



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BOGDANOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-03/25-01/ *93*
URBROJ: 2196-8-03-25-*01*
Bogdanovci, 18.09.2025. godine

Na temelju Odluke o načinu korištenja Hrvatskog doma Bogdanovci, Sokolane Petrovci i Javne zgrade-prostor za udruge (Prostorija UHDDR Petrovci) KLASA: 024-03/24-01/119, URBROJ: 2196-8-03-24-01 od 04.11.2024. godine i članka 47. i 48. Statuta Općine Bogdanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 4/21, 21/22), načelnik Općine Bogdanovci, dana 01.08.2025. godine donosi:

PRAVILNIK

o korištenju društvenih domova - Hrvatskog doma Bogdanovci, Sokolane Petrovci i Javne zgrade-prostor za udruge (Prostorija UHDDR Petrovci)

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Pravilnikom uređuje se način korištenja društvenih domova u vlasništvu Općine Bogdanovci: **Hrvatskog doma Bogdanovci**, Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 5a, i **Sokolane Petrovci**, Bana Josipa Jelačića 14, i **Javne zgrade-prostor za udruge (Prostorija UHDDR Petrovci)**, Bana Josipa Jelačića 12, zajedno s pripadajućim inventarom, uvjeti davanja na korištenje, prava i obveze koje proističu iz korištenja te njihovo održavanje.

Društveni domovi mogu se koristiti za kulturne, obrazovne, socijalne i druge potrebe građana, te za organizaciju proslava i svečanosti.

II. PRAVA I OBVEZE

Članak 2.

Pravo na korištenje društvenih domova iz članka 1. ovog Pravilnika imaju prvenstvo pravne i fizičke osobe s područja Općine Bogdanovci, te sve pravne i fizičke osobe sa drugih područja koje zadovolje uvjete ovog Pravilnika.

Prostori sa opremom iz članka 1. mogu se iznajmiti i građanima za organiziranje vlastitih događaja, uz naplatu najma prostora koja je regulirana člankom 7. ovog Pravilnika (dalje u tekstu: Korisnici).

Člankom 8. i 9. ovog Pravilnika je uređen postupak zakupa prostora iz članka 1. stavka 1. ovog Pravilnika za građane, odnosno za fizičke i pravne osobe koje nisu udruge s područja Općine Bogdanovci.

Registrirane udruge građana i političke stranke s područja Općine Bogdanovci, vjerske zajednice, vijeća nacionalnih manjina i vijeća mjesnih odbora s područja Općine Bogdanovci, te tijela Općine Bogdanovci imaju pravo bez naknade koristiti društvene domove za svoje redovite aktivnosti.

Navedeni subjekti iz prethodnog stavka (osim tijela Općine Bogdanovci) dužni su zaključiti ugovor o korištenju društvenih domova s ovlaštenim predstavnikom Općine Bogdanovci, te ishoditi unaprijed rezervaciju termina korištenja.

Članak 3.

Društveni dom može se dati na korištenje uz naknadu ili bez naknade, kako je utvrđeno ovim Pravilnikom.

Pravo korištenja društvenih domova bez naknade za nekomercijalne svrhe imaju:

1. Udruge koje imaju evidentirano sjedište na području Općine Bogdanovci za svoje redovite aktivnosti
2. Političke stranke koje djeluju na području Općine Bogdanovci za svoje redovite aktivnosti
3. Vjerske zajednice za prigodne aktivnosti
4. Vijeća nacionalnih manjina za svoje aktivnosti
5. Vijeća mjesnih odbora za organizaciju događaja i svoje aktivnosti
6. Tijela Općine Bogdanovci za organizaciju događaja i svoje redovite aktivnosti

Društveni domovi se bez naknade koriste i za:

- održavanje izbora i referendumata
- za potrebe rada Općinskog vijeća i njihovih radnih tijela, općinskog načelnika te Jedinog upravnog odjela i Vlastitog pogona Općine Bogdanovci, kao i Vijeća mjesnih odbora te vijeća nacionalnih manjina sa područja Općine Bogdanovci
- za održavanje društvenih događanja od interesa za Općinu Bogdanovci te aktivnosti namijenjenih lokalnoj zajednici

Općinski načelnik može posebnom pojedinačnom odlukom u posebnim okolnostima, prema vlastitoj procjeni ako je cilj opravdan, dati dom na korištenje bez naknade ili sa cijenom na popustu.

Članak 4.

Korisnici Hrvatskog doma Bogdanovci, Sokolane Petrovci i Javne zgrade-prostor za udruge (Prostorija UHDDR Petrovci) obvezni su prema istima odnositi se sa pažnjom dobrog gospodara, a u protivnom će Općina Bogdanovci ostvariti naknadu štete sukladno zaključenom ugovoru s korisnikom.

Korisnici društvenih domova moraju:

- Voditi brigu o tekućem i investicijskom održavanju objekata te pravovremenom poduzimanju mjera za otklanjanje nastalih oštećenja
- Osigurati tehničko funkcioniranje objekata
- Osigurati namjensko korištenje objekata
- Snositi troškove nastale korištenjem prostora.

Članak 5.

Korisnici prostora iz članka 2. stavka 1. ove Odluke dužni su osigurati da se prostor u objektima koji im je povjeren odnosno iznajmljen koristi racionalno, svrsishodno i optimalno

tako da se potrebe i interesi svih korisnika, kako udruga tako i građana koji iznajmljuju prostor, što potpunije zadovolje.

Korisnici prostora dužni su poštivati način korištenja prostora i kućni red.

Svaka udruga kojoj Općina Bogdanovci dodijeli prostor dužna je pridržavati se ugovora koji sklapa s Općinom prilikom preuzimanja prostora.

Ugovorom će se posebno odrediti prava i dužnosti korisnika koji dobiju prostor na korištenje.

O stanju prostora i njegovom korištenju korisnici će izvjestiti Općinu Bogdanovci prema posebnom zahtjevu.

Članak 6.

Korištenje društvenih domova u pravilu podrazumijeva jednodnevno korištenje prostora s pripadajućim inventarom.

Članak 7.

Korisnici prostora iz članka 2. stavka 2. ove Odluke iznajmljuju prostor uz naplatu za organiziranje vlastitih događaja, na dan (24 sata), preuzimanje prostora od 12 sati, u podne prvog dana, do 12 sati sutradan, kada su dužni izaći iz prostora koji moraju ostaviti u čistom i urednom stanju, i to po cijenama kako slijedi:

1. Hrvatski dom Bogdanovci

Građani s područja Općine Bogdanovci:

- 95,00 eura za karmine (dan)
- 135,00 eura za ostale događaje (dan)

Osobe koje nisu s područja Općine Bogdanovci

- 270,00 eura za sve događaje (dan)

2. Sokolana Petrovci

Građani s područja Općine Bogdanovci

- 30,00 eura za karmine (dan)
- 40,00 eura za ostale događaje (dan)

Osobe koje nisu s područja Općine Bogdanovci

- 80,00 eura za sve događaje (dan)

3. Javna zgrada-prostor za udruge (Prostorija UHDDR Petrovci)

Građani s područja Općine Bogdanovci

- 20,00 eura za karmine (dan)
- 30,00 eura za sve događaje (dan)

Osobe koje nisu s područja Općine Bogdanovci

- 60,00 eura za sve događaje (dan)

U navedene cijene uključeni su troškovi za potrošenu električnu energiju i vodu, osim

plina za grijanje. Za korištenje doma s grijanjem prostora plaća se utvrđena naknada za korištenje prostora iz ovog članka uvećana za 20%.

Prostor se može iznajmiti na više dana, gdje se za svaki dan plaća puna cijena prema stavku 1. ovog članka.

U cijenu nije uključeno čišćenje doma te je korisnik dužan sam organizirati čišćenje.

Korisnik doma dužan je predati prostor društvenog doma čist, odnosno u stanju u kojem ih je i zaprimio.

Ukoliko službenici i namještenici, odnosno Općinski načelnik utvrde da iznajmljeni prostor nije očišćen i uredan u skladu sa stavkom 1. ovog članka, korisniku će biti naplaćeno čišćenje u iznosu od 39,81 eura za što će dobiti posebnu uplatnicu.

Članak 8.

Uplata će se izvršiti na poslovni račun Općine Bogdanovci IBAN: HR1524850031802600003 s pozivom na broj 7722 – OIB korisnika sa naznakom opisa plaćanja: "Najam Hrvatskog doma Bogdanovci" ili "Najam Sokolane Petrovci" ili "Najam prostorije udruge".

Članak 9.

Korisnici prostora iz članka 2. stavka 2. ove Odluke iznajmljuju prostor od Općine Bogdanovci tako da prethodno predaju Zahtjev za korištenje prostora koji je dostupan u JUO Općine Bogdanovci za vrijeme radnog vremena Općine Bogdanovci od 7 do 15 sati svaki radni dan, kao i na službenoj internetskoj stranici Općine Bogdanovci, i to minimalno 5 dana prije dana korištenja prostora, gdje će im se prema mogućim slobodnim terminima izdati uplatnica za najam prostora koju moraju platiti prije preuzimanja prostora.

Rezervacije termina korištenja društvenih domova vrši se unaprijed prema odredbama iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno, za karmine nije potrebno podnositi Zahtjev u roku propisanom stavkom 1. i 2. ovog članka, već se Zahtjev može podnijeti i na sam dan održavanja karmine, ako za taj prostor ranije nije podnešen Zahtjev za taj dan prema evidenciji koja se vodi u Općini Bogdanovci.

Udruge društvene domove koriste prema rasporedu događaja i odrađivanju redovitih aktivnosti koji se utvrđuje u JUO. U slučaju promjene rasporeda udruge su dužne odmah izvjestiti JUO kako bi se izmjenio raspored.

Udruge prostore društvenih domova za redovite aktivnosti i događaje mogu koristiti bez naknade za električnu energiju, vodu i grijanje.

Udruge ne mogu koristiti društvene domove kada su oni u najmu fizičkih ili pravnih osoba, odnosno građana, niti se društveni domovi mogu davati u najam kada se prema rasporedu korištenja preklapaju sa događajima rezerviranim za udruge.

Članak 10.

O korištenju doma i inventara JUO ustrojiti će posebnu evidenciju.

Prije i nakon korištenja doma i inventara sastavlja se zapisnik u kojem se konstatira stanje prostora i inventara koji se koriste, a koji se prilaže ugovoru o korištenju prostora.

Članak 11.

Odnosi davatelja doma na korištenje i korisnika društvenih domova koji nisu regulirani ovim Pravilnikom, regulirati će se ugovorom o korištenju društvenih domova.

Članak 12.

Ova Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i biti će objavljen na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Općine Bogdanovci: www.opcina-bogdanovci.hr

Načelnik Općine Bogdanovci
Marko Barun, mag.admin.publ.

