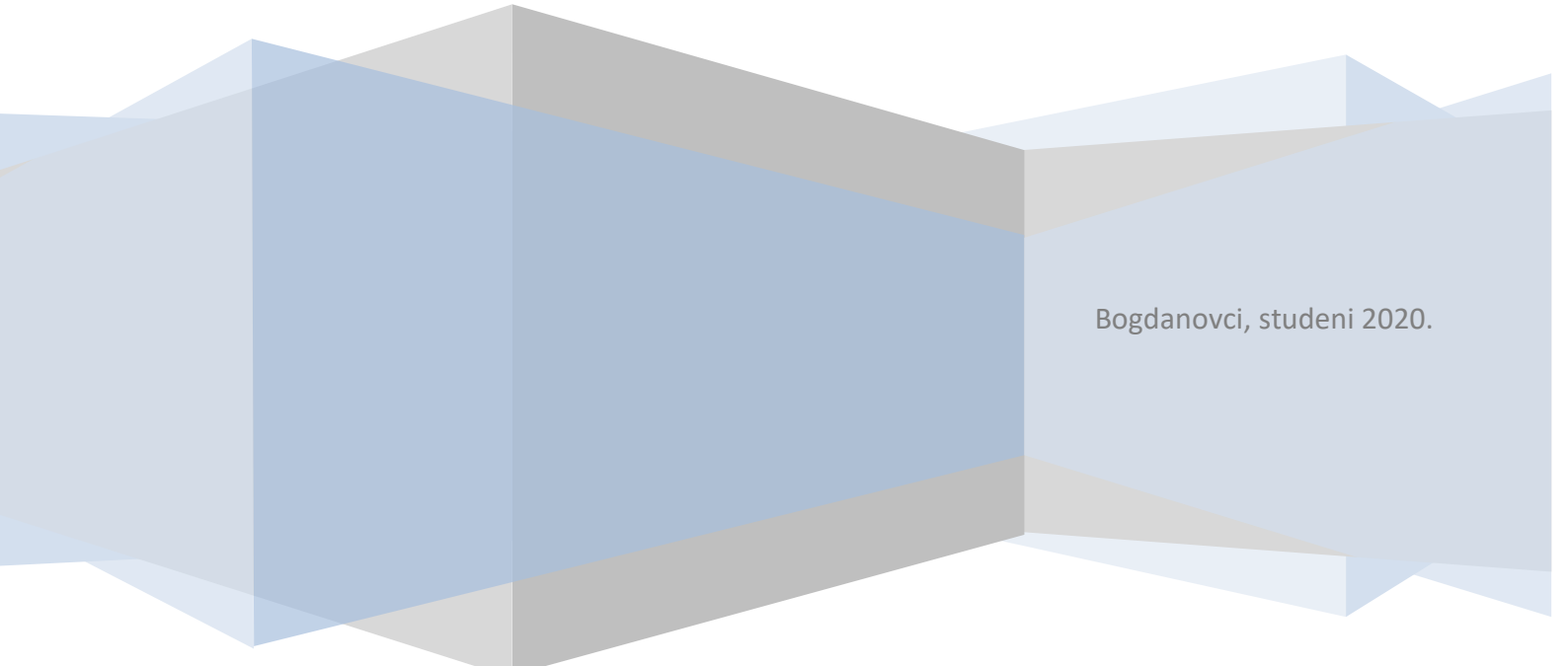


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOGDANOVCI

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI ZA RAZDOBLJE 2021.-2027. GODINE



Bogdanovci, studeni 2020.

SADRŽAJ

1. UVODNA RAZMATRANJA	4
2. NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR	6
2.1. Zakoni i propisi u području upravljanja imovinom	6
2.2. Obuhvat pojava oblika općinske imovine	10
2.3. Načela upravljanja općinskom imovinom	11
3. ANALIZA TRENUTNOG STANJA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI	12
3.1. Analiza upravljanja imovinom u pojavnim oblicima dionica i poslovnih udjela	12
3.2. Analiza - pojava oblika nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci	12
3.3. Analiza - poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Općine Bogdanovci	13
3.4. Analiza - građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Bogdanovci	20
3.5. Analiza - nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci namijenjene prodaji	20
3.6. Analiza - neprocijenjene nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci	21
3.7. Analiza zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	22
3.8. Stanje dokumentacije o nekretninama	23
3.9. Analiza - ostala imovina i koncesije	24
3.9.1. Mineralne sirovine	24
3.9.2. Poljoprivredno zemljište	25
3.10. Zaključak o trenutnom stanju općinske imovine	25
4. STRATEŠKI SMJER UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	26
4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom	26
4.2. Strateški cilj upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bogdanovci	27
5. RAZVOJ STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI	28
5.1. Poseban cilj 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu	29
5.2. Poseban cilj 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci	30
5.3. Poseban cilj 1.3. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci	30
5.4. Poseban cilj 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	31
5.5. Poseban cilj 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci	32
6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	33

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci.....</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju poslovnog prostora</i>	<i>13</i>
<i>Tablica 3. Nekretnine za koje Općina Bogdanovci planira prodaju.....</i>	<i>21</i>
<i>Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Bogdanovci zatražila.....</i>	<i>22</i>
<i>Tablica 5. Razvoj Posebnog cilja 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu</i>	<i>29</i>
<i>Tablica 6. Razvoj Posebnog cilja 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci</i>	<i>30</i>
<i>Tablica 7. Razvoj Posebnog cilja 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci.....</i>	<i>31</i>
<i>Tablica 8. Razvoj Posebnog cilja 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja</i>	<i>31</i>
<i>Tablica 9. Razvoj Posebnog cilja 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko- komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci.....</i>	<i>32</i>

POPIS SLIKA

<i>Slika 1. Strateški smjer upravljanja općinskom imovinom</i>	<i>26</i>
<i>Slika 2. Razvoj strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Bogdanovci.....</i>	<i>28</i>

1. UVODNA RAZMATRANJA

Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Bogdanovci. Strategija uporište pronalazi u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine u Izvješću o obavljenoj reviziji i u odredbama odluka donesenih u vezi s upravljanjem imovinom.

Strategija se izrađuje sukladno člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), a utvrđuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci. Ovaj se dokument objavljuje drugi put.

Ključni cilj Strategije je efikasno upravljati svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je pokrenuti nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci te ih staviti u funkciju gospodarskoga razvoja.

Do sada nije bio potpuno izgrađen kvalitetan sustav integralnog upravljanja imovinom Općine Bogdanovci pa je stoga uspostava i izgradnja takvog sustava jedan od temeljnih ciljeva kojem će se posvetiti posebna pažnja. Taj proces traži znanja i strpljivost u ostvarivanju ciljeva i ostvariv je u dužem razdoblju.

Općina Bogdanovci postupati će prema načelu dobrog gospodara i pratiti preporuke Revizije, a u tu svrhu, prvobitno će osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete. Važna komponenta Strategije je da svi podaci o imovini moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Bogdanovci potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana.

Prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) propisano je da lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspolažu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, stanovi, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine).

Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara. U Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) navodi se da upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo, a predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima. Strategijom upravljanja državnom

imovinom za razdoblje 2019. - 2025. («Narodne novine«, broj 96/19) navedeno je da za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Procjena potencijala imovine Općine Bogdanovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencije imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost. U svrhu uspješne realizacije Strategije prethodno je potrebno donošenje ključnih akata, kojima će se urediti brojni javni oblici imovine Općine Bogdanovci.

Na temelju odredbi članaka 19., 20. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju.

U ostvarivanju utvrđenih dugoročnih ciljeva Općina Bogdanovci vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke.

2. NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i propisi u području upravljanja imovinom

Upravljanje, raspolaganje i stjecanje imovine uređeno je utvrđenim zakonskim i podzakonskim aktima. U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci.

❖ Ustav i Zakoni:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o neprocjenjenom građevinskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 102/15, 25/18, 114/18, 32/20),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18),

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 93/16, 104/16, 116/18, 127/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19).

❖ **Podzakonski propisi i drugi akti:**

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 54/20),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 118/19),

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 148/09),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 127/13),
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),

- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 31/16,02/19),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacрта akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

2.2. Obuhvat pojavnih oblika općinske imovine

U vlasništvu jedinica lokalne samouprave može se sagledati veći broj pojava oblika imovine koji ukazuju na bogatstvo i raznolikost te njen veliki potencijal. Vrlo je važno ostvariti očekivanu korist od uporabe imovine te je to ujedno i važan pokretački motiv upravljanja imovinom.

❖ Pojavni oblici imovine kojima Općina Bogdanovci raspolaže su sljedeći:

- poslovni prostori i prostori javne namjene,
- građevinsko zemljište,
- poljoprivredno zemljište,
- ceste,
- sportski objekti,
- groblja i mrtvačnice,
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima,
- prihodi proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine,
- potraživanja Općine prema fizičkim i pravnim osobama,

- ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu.

2.3. Načela upravljanja općinskom imovinom

Načela odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, ključna su načela kojima se Općina Bogdanovci vodi u upravljanju i raspolaganju svojom imovinom. Cilj je ostvariti transparentnost, prilikom upravljanja imovinom sukladno načelu dobrog gospodara.

- ❖ **Načelo odgovornosti** - ostvaruje se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima;
- ❖ **Načelo javnosti** - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) te njihovom javnom objavom i određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji i Godišnjem planu upravljanja imovinom;
- ❖ **Načelo ekonomičnosti** - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti sa svrhom ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva RH;
- ❖ **Načelo predvidljivosti** - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine.

3. ANALIZA TRENUTNOG STANJA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

3.1. Analiza upravljanja imovinom u pojavnom obliku dionica i poslovnih udjela

❖ Zakonski okvir:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) ,
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci.

Tablica 1. Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci

	TRGOVAČKO DRUŠTVO	TEMELJNI KAPITAL U HRK	% VLASNIŠTVA OPĆINE BOGDANOVCI
1.	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Jana Bate 4, Vukovar OIB: 95863787953	84.216.700,00	0,84

Izvor: Općina Bogdanovci

VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. je u 2019. godini ostvario ukupne prihode od 29.967.690,91kn, dok su ukupni rashodi iznosili 31.102.931, 30 kn, što je rezultiralo gubitkom u visini od 1.135.240,39 kn (Izvor: Podaci dostupni na službenoj Internet stranici Sudskog registra Republike Hrvatske u Financijskom izvješću GFI-POD izvještaj za 2019. godinu. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar, Izvješće poslodstva za 2019. godinu.).

3.2. Analiza - pojavni oblici nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci

Postojeći model upravljanja nekretninama uređen je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima, a normizacija je sprovedena i internim aktima, odnosno odlukama Općine Bogdanovci iz područja upravljanja imovinom. Nekretninama u vlasništvu Općine Bogdanovci upravljaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik (osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno).

Dakle, Općinsko vijeće i općinski načelnik stječu, otuđuju, raspolažu i upravljaju pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci prema načelu dobrog gospodara u svrhu dosljednog gospodarskog i socijalnog prosperiteta građana.

Imovinom u općinskom vlasništvu trenutačno upravlja Općina Bogdanovci kroz Općinsko vijeće i općinskog načelnika.

3.3. Analiza - poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Općine Bogdanovci

Akti kojima je definirano upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bogdanovci:

- Statut Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 05/13, 08/18),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20),
- Odluka o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 08/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 05/15).

Općina Bogdanovci u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore i stanove te je cilj da se Strategijom i Planom upravljanja imovinom predvidi i poveća udio iskorištenosti poslovnih prostora i stanova.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bogdanovci

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bogdanovci				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544	Definirano Odlukom ¹	Općina Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Rad općinske Uprave

Izvor: Općina Bogdanovci

¹ Na temelju Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16), osigurava se prostor za rad lokalne samouprave i njezinih radnih tijela (odbori i druga tijela), udruga i političkih stranaka, registriranih na području Općine Bogdanovci, bez naknade, i Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20).

Ostali poslovni prostori/stanovi				
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
Bogdanovci				
kč.br. 331 k.o. Bogdanovci Matije Gupca 70, 32000 Bogdanovci	Ukupno 10227	Definirano Odlukama ²	Nogometni klub »Croatia« Matije Gupca 70, 32000 Bogdanovci OIB: 92618963035	Sportske aktivnosti i natjecanja
428/1 k.o. Bogdanovci J.B. Jelačića 37, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1316	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica, suvlasnički dio 1/4 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 449/1 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1411, površina objekta 506	Definirano Odlukom ³	»Hrvatski dom« Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci	Javna i društvena namjena
kč.br. 449/1 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1411, površina objekta 506	Definirano Odlukom ⁴	KUD »Seljačka sloga« Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci OIB: 88679419488	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora dječjeg vrtića 138,93	Sporazum o suradnji u području predškolskog odgoja, 26.08.2010., Klasa: 601 -01/09- 01/12, Urbroj: 2196/01 -02-10-8	Dječji vrtić »Vukovar 1« - Područni objekt Bogdanovci Eugena Kvaternika 27, 32000 Vukovar OIB: 58518930767	Predškolski odgoj i naobrazba
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora skladišta 80	Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.03.2011., ovjera broj OV- 1408/2011	»Velepromet Vukovar« d.d. Sajmište 132, 32000 Vukovar - poslovnica Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci OIB: 71075957449	Skladište prehrambene trgovine

² Ibidem

³ Ibidem

⁴ Ibidem

kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora MO 16	Definirano Odlukom ⁵	Mjesni odbor »Bogdanovci« Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Rad tijela mjesnog odbora (skr. MO)
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora Ogranka 29	Definirano Odlukom ⁶	Općinski ogranak »UHDDR« Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci OIB: 22256444785	Aktivnosti promicanja interesa hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora Moto kluba 18	Definirano Odlukom ⁷	Moto klub »Golubica« Vukovar Trpinjska cesta 249, 32000 Vukovar OIB: 51072453442	Aktivnosti vezane za promicanje digniteta hrvatskih branitelja i Domovinskog rata
kč.br. 557 k.o. Bogdanovci Žrtava Domovinskog rata 2, 32000 Bogdanovci	Ukupno 2989, površina objekta 283	Akt o korištenju	Osnovna škola »Dragutina Tadijanovića« Vukovar 204. vukovarske brigade, 32000 Vukovar - Područna škola »Bogdanovci« Žrtava Domovinskog rata 2, 32000 Vukovar OIB: 35537323890	Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
Petrovci				
kč.br. 17 k.o. Petrovci Vukovarska 52, 32229 Petrovci	Ukupno 2010	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica
kč.br. 41/1 k.o. Petrovci Vukovarska 16, 32229 Petrovci	Ukupno 793, površina prostora dječjeg vrtića 77	/	Bez korisnika, ali se planira za Dječji vrtić »Vukovar 1« - Područni objekt Petrovci Eugena Kvaternika 27, 32000 Vukovar OIB: 58518930767	Predškolski odgoj i naobrazba

⁵ Ibidem

⁶ Ibidem

⁷ Ibidem

kč.br. 50 k.o. Petrovci Papuga 3, 32229 Petrovci	Ukupno 903	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica, suvlasnički dio 1/2 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 135/1 k.o. Petrovci Grabik 28, 32229 Petrovci	Ukupno 2409	/	Bez korisnika	Kuća, 3 zgrade, dvor, oranica, suvlasnički dio 294/480 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 154 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 1, 32229 Petrovci	Ukupno 2643	Akt o korištenju	Osnovna škola »Antuna Bauera« Vukovar Augusta Šenoje 19, 32000 Vukovar - Područna škola »Petrovci« J.B. Jelačića 1, 32229 Petrovci OIB: 35537323890	Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
kč.br. 236 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 77B, 32229 Petrovci	Ukupno 17075, površina (dva) objekta 103	Definirano Odlukama ⁸	Nogometni klub »Petrovci« J.B. Jelačića 77B, 32000 Petrovci OIB: 46494639414	Sportske aktivnosti i natjecanja
kč.br. 280 k.o. Petrovci Hrvatskih branitelja 36, 32229 Petrovci	Ukupno 1419	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica, suvlasnički dio 14/16 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 384 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 14, 32229 Petrovci	Ukupno 284	Definirano Odlukom ⁹	Društveni dom »Sokolana« J.B. Jelačića 14, 32229 Petrovci	Javna i društvena namjena
kč.br. 385 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 12, 32229 Petrovci	Ukupno 3264	/	Bez korisnika	Bivši učiteljski stanovi - srušen objekt na kojem se planira se izgradnja parka

⁸ Ibidem

⁹ Ibidem

kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 328	Definirano Odlukom ¹⁰	Dom kulture »Petrovci« Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Javna i društvena namjena
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 120	Definirano Odlukom ¹¹	KUD »Joakim Hardi« Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci OIB: 20563162993	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 35	Definirano Odlukom ¹²	»Rusnak« - Društvo Rusina u Republici Hrvatskoj Vukovarska 1, 32229 Petrovci OIB: 84163194550	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 28	Definirano Odlukom ¹³	Multikulturalna medijska udruga »Srijem« Vukovarska 1, 32229 Petrovci OIB: 58439586843	Aktivnosti jačanja nacionalnog identiteta, razmjena informacija, projekti, neformalno obrazovanje
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 30	Ugovor o zakupu poslovnog prostora 1 3.05.2020., Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora 10.7.2020., KLASA: 945 -01/20- 01/26, KLASA: 2196/03- 01/01 -20-01	»PLAVI ANĐEO« j.d.o.o. Domovinskog rata 50, 32000 Vukovar OIB: 59500427132	Ugostiteljski objekt

¹⁰ Ibidem

¹¹ Ibidem

¹² Ibidem

¹³ Ibidem

kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 56	Ugovor o zakupu poslovnog prostora 16.11.2015., URBROJ: 497-1-15	Ordinacija opće /obiteljske medicine Koričić Sanja, dr. med. spec. obiteljske medicine Identifikacijski broj: 0167509	Ambulanta opće - obiteljske medicine
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 17,78	Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2 -025250 /19, 03.07.2019.	HP-Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva 13, 10000 Zagreb Poštanski ured Petrovci OIB: 87311810356	Poštanske usluge
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032	Definirano Odlukom ¹⁴	Mjesni odbor »Petrovci« Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Rad tijela mjesnog odbora (skr. MO)
kč.br. 725 k.o. Petrovci M. Vukosavljević 16, 32229 Petrovci	Ukupno 2372	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
Svinjarevci				
kč.br. 109 k.o. Svinjarevci Crkvena 4, 32242 Svinjarevci	Ukupno 1569	Definirano Odlukom ¹⁵	Mjesni odbor »Svinjarevci« Crkvena 4, 32242 Svinjarevci	Rad tijela mjesnog odbora (skr. MO)
kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ¹⁶	Hrvatski dom »Svinjarevci« Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Javna i društvena namjena
kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ¹⁷	KUD »Dukati« Svinjarevci Crkvena 14, Svinjarevc 32242 Svinjarevci OIB: 79045434526	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja

¹⁴ Ibidem

¹⁵ Ibidem

¹⁶ Ibidem

¹⁷ Ibidem

kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ¹⁸	»Udruga žena Svinjarevci« Crkvena 2, 32242 Svinjarevci OIB: 45463198410	Aktivnosti vezane za uključenost žena u zajednici sa ciljem davanja njihova doprinosa u njenom razvoju
kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ¹⁹	ŠRU »Čikov« Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci OIB: 58657749290	Športsko-ribolovne aktivnosti
kč.br. 241 k.o. Svinjarevci Nova ulica 22, 32242 Svinjarevci	Ukupno 232	Odluka o prodaji zemljišta ²⁰	Bez korisnika	Kuća i dvorište za koje je raspisan natječaj za prodaju
kč.br. 368 k.o. Svinjarevci Crkvena 1, 32242 Svinjarevci	Ukupno 718	Akt o korištenju	Osnovna škola »Antuna Bauera« Vukovar Augusta Šenoje 19, 32000 Vukovar - Područna škola »Svinjarevci« Crkvena 1, 32242 Svinjarevci OIB: 35537323890	Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
kč.br. 655 k.o. Svinjarevci Nova 31, 32242 Svinjarevci	Ukupno 18778	Definirano Odlukama ²¹	Nogometni klub »Mladost« Nova 31, 32242 Svinjarevci OIB: 31607144491	Sportske aktivnosti i natjecanja
kč.br. 655 k.o. Svinjarevci Nova 31, 32242 Svinjarevci	Ukupno 18778	Definirano Odlukama ²²	Lovačko društvo »Fazan« Nova bb, 32242 Svinjarevci OIB: 90445550184	Sportske aktivnosti i natjecanja

Izvor: Općina Bogdanovci

¹⁸ Ibidem

¹⁹ Ibidem

²⁰ Odluka o prodaji zemljišta (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/20).

²¹ Na temelju Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16), osigurava se prostor za rad lokalne samouprave i njezinih radnih tijela (odbori i druga tijela), udruga i političkih stranaka, registriranih na području Općine Bogdanovci, bez naknade, i Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20).

²² Ibidem

3.4. Analiza - građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Bogdanovci

❖ Odluke Općine Bogdanovci vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištima:

- Statut Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 05/13, 08/18),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 08/15).

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

3.5. Analiza - nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci namijenjene prodaji

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Bogdanovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bogdanovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bogdanovci planira prodaju nekretnina u suvlasništvu koje su popisno navedene u tablici u nastavku.

Tablica 3. Nekretnine za koje Općina Bogdanovci planira prodaju

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
Bogdanovci			
428/1	Bogdanovci	1316	Kuća, dvor i oranica J.B. Jelačića 37, 32000 Bogdanovci Suvlasnički dio 1/4 Općina Bogdanovci
Petrovci			
50	Petrovci	903	Kuća, dvor i oranica Papuga 3, 32229 Petrovci Suvlasnički dio 1/2 Općina Bogdanovci
135/1	Petrovci	2409	Kuća, 3 zgrade, dvor, oranica Grabik 28, 32229 Petrovci Suvlasnički dio 294/480 Općina Bogdanovci
280	Petrovci	1419	Kuća, dvor i oranica Hrvatskih branitelja 36, 32229 Petrovci Suvlasnički dio 14/16 Općina Bogdanovci
1150/1	Petrovci	2284	Oranica mladi lug Suvlasnički dio 4/8 Općina Bogdanovci
1150/2	Petrovci	2283	Oranica mladi lug Suvlasnički dio 4/8 Općina Bogdanovci

Izvor: Općina Bogdanovci

3.6. Analiza - neprocijenjene nekretnine u vlasništvu Općine Bogdanovci

Zakonom o procjeni nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Bogdanovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Bogdanovci ima procjenu svih zemljišta u ukupnom iznosu. Općina Bogdanovci nema u planu vršiti pojedinačnu procjenu nekretnina tijekom 2021. godine već će se procjena imovine vršiti od strane ovlaštenog sudskog vještaka sukladno potrebama.

3.7. Analiza zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Strateškim planom Ministarstva državne imovine za razdoblje od 2020. - 2022. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice, prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena idarovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice, osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

Od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Općina Bogdanovci zatražila je pojedine nekretnine iz razloga potraživanja koji su opisani u tablici u nastavku.

Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Bogdanovci zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
731	Bogdanovci	Ukupno 8653	Oranica kod križa	Parcele se održavaju, prije Domovinskog rata mještanima obećana parcelizacija.
730/23	Bogdanovci	Ukupno 7226, spremište 14, oranica 7212	Oranica kod križa	Parcele se održavaju, prije Domovinskog rata mještanima obećana parcelizacija.
1214	Bogdanovci	6873	Pašnjak livade	Na navedenoj parceli nalazi se Lovački dom. U suradnji sa županijom planirana je izgradnja općinskog Lovačkog doma.
1649	Petrovci	200019	Šuma Petrovačka Dubrava	Na navedenoj parceli nalazi se Lovački dom, izgrađen još 1968. Otkupom barake od Hrvatskih šuma, lovački dom koristi Lovačka udruga »Jelen« i ostale udruge po potrebi koje održavaju objekt.

Izvor: Općina Bogdanovci

3.8. Stanje dokumentacije o nekretninama

Katastar – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Općine Bogdanovci.

Zemljišne knjige – Općina Bogdanovci procjenjuje da je od ukupne njene imovine dio čestica upisan u zemljišnim knjigama, no da postoji potreba za provođenjem obnove katastra i zemljišnih knjiga, jer su službene katastarske i zemljišnoknjižne evidencije neusklađene.

Registar državne imovine – na službenoj Internet stranici Ministarstva državne imovine objavljen je Registar državne imovine:

<http://registar-iovina.gov.hr/default.aspx?action=nekretnine>

Registar imovne Općine Bogdanovci - u tijeku je ažuriranje postojećeg Registra imovine/Popisa nekretnina u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Registar imovine/Popis nekretnina bit će javno objavljen na službenoj web stranici i kao takav bit će dostupan javnosti u digitalnoj formi sa ažurnim stanjem u stvarnom vremenu kako je navedeno i u javno dostupnoj dokumentaciji Državne geodetske uprave Republike Hrvatske.

Državna riznica – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni planovi – Općina Bogdanovci ima usvojen Prostorni plan uređenja Općine Bogdanovci:

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 05/20),
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 13/12),
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 11/12),
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/12),
- Zaključak o utvrđivanju nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog uređenja općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 09/12),

- Javna rasprava o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 04/12),
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 04/12),
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 12/04),
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 11/04).

Od izrazitog je značaja urediti evidencije nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom su trenutku pokrenuto je ažuriranje evidencije koja će biti ustrojena u što kraćem roku te će biti uspostavljena cjelovita i ažurna evidencija imovine vlasništvu Općine Bogdanovci i bit će javno objavljena te dostupna javnosti.

3.9. Analiza - ostala imovina i koncesije

3.9.1. Mineralne sirovine

Zakonom o rudarstvu («Narodne novine», broj 56/13, 14/14, 52/18, 52/19, 98/19) uređuje se istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, gospodarenje mineralnim sirovinama i planiranje rudarske gospodarske djelatnosti, istraživanja i utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, izrada i provjera rudarskih projekata, eksploatacija mineralnih sirovina, davanje koncesije za eksploataciju, građenje i uporabu rudarskih objekata i postrojenja, izrada rudarskih planova i izvođenje rudarskih mjerenja, sanacija otkopanih prostora, naknada za koncesiju, naknada štete, mjere osiguranja, sigurnosti i zaštite, stručna sprema za obavljanje određenih poslova u rudarstvu, upravni i inspekcijski nadzor, prekršajne odredbe i druga pitanja. Za istraživanje i eksploataciju obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka u području važnom za vodni režim primjenjuju se propisi o vodama, a za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina iz neobnovljivih ležišta na području važnom za vodni režim i u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, uz odredbe Zakona o rudarstvu, primjenjuju se i propisi o vodama.

Jedince lokalne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama i osigurati njezinu provedbu u roku od tri godine od dana usvajanja strategije gospodarenja mineralnim sirovinama u Hrvatskome saboru.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Vukovar, studeni 2016, Vukovar) na području Općine

Bogdanovci nema evidentiranih prostora namijenjenih istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina.

3.9.2. Poljoprivredno zemljište

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) uređuje se:

- održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta,
- korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada,
- raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i
- Zemljišni fond.

U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta.

Popis svih zemljišta bit će javno objavljen na službenoj Internet stranici i dostupan u digitalnoj formi u Registru imovine/Popisu nekretnina.

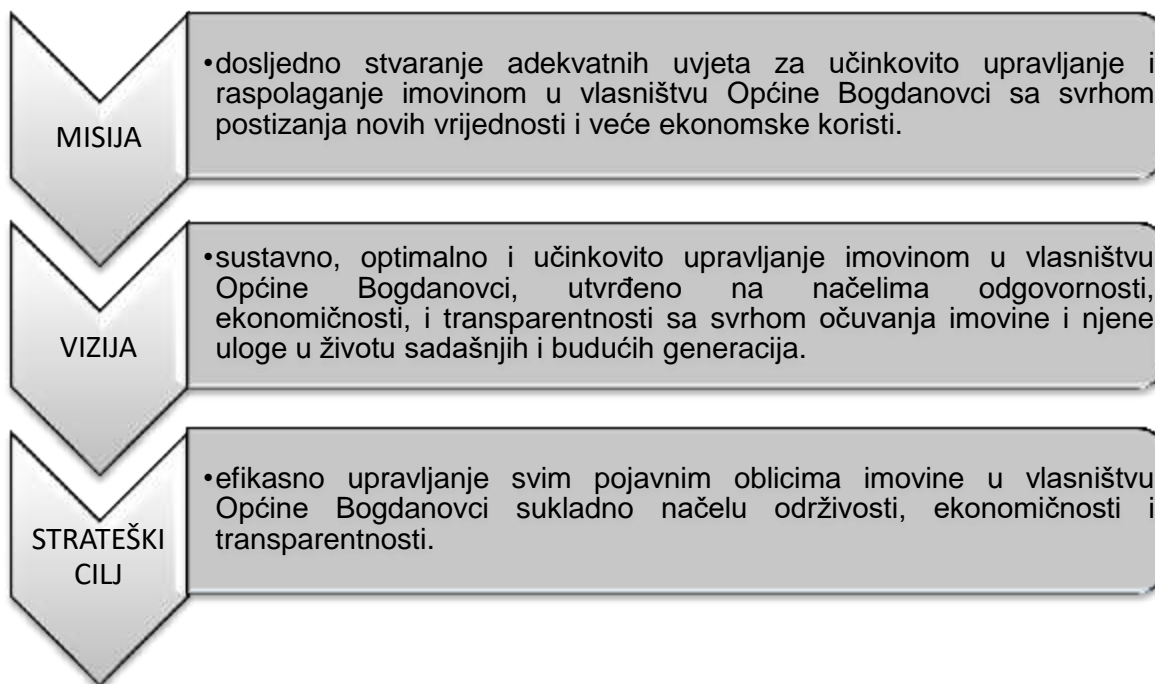
3.10. Zaključak o trenutnom stanju općinske imovine

Prilikom provođenja analize uočene su djelomične slabosti postojećeg sustava upravljanja općinskom imovinom te iste predstavljaju važan element u formiranju Strategije upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za razdoblje 2021. - 2027. godine. U narednom razdoblju za koje vrijedi Strategija fokus će biti na otklanjanju uočenih slabosti što će se provoditi putem strateških mjera, projekata i aktivnosti definiranih u ovoj Strategiji.

4. STRATEŠKI SMJER UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateški smjer uključuje utvrđenu viziju i strateške ciljeve a prikazan je na slici broj 1, dok je pomno razrađen u potpoglavlju 4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom i potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

Slika 1. Strateški smjer upravljanja općinskom imovinom



4.1. Vizija vezana za upravljanje općinskom imovinom

Misija predstavlja svrhu i kontekst iz kojeg se stvara vizija te se definiraju strateški i posebni ciljevi te utvrđuju mjere, projekti i aktivnosti.

Misija Općine Bogdanovci je dosljedno stvaranje adekvatnih uvjeta za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci sa svrhom postizanja novih vrijednosti i veće ekonomske koristi.

Vizija predstavlja kompleksni prijelaz iz sadašnjeg stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

Vizija Općine Bogdanovci je sustavno, optimalno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci, utvrđeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, i transparentnosti sa svrhom očuvanja imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

4.2. Strateški cilj upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bogdanovci

Ključni cilj Strategije je efikasno upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci sukladno načelu održivosti, ekonomičnosti i transparentnosti.

Ostvarivanje ovog cilja dugotrajan je i složen posao kojeg će Općina Bogdanovci dosljedno obavljati u suradnji s građanima i zainteresiranom javnošću.

Strategija utvrđuje ciljeve i smjernice koje će se ostvarivati kroz definirane aktivnosti Općine Bogdanovci. Općina Bogdanovci postupat će prema smjernicama Strategije.

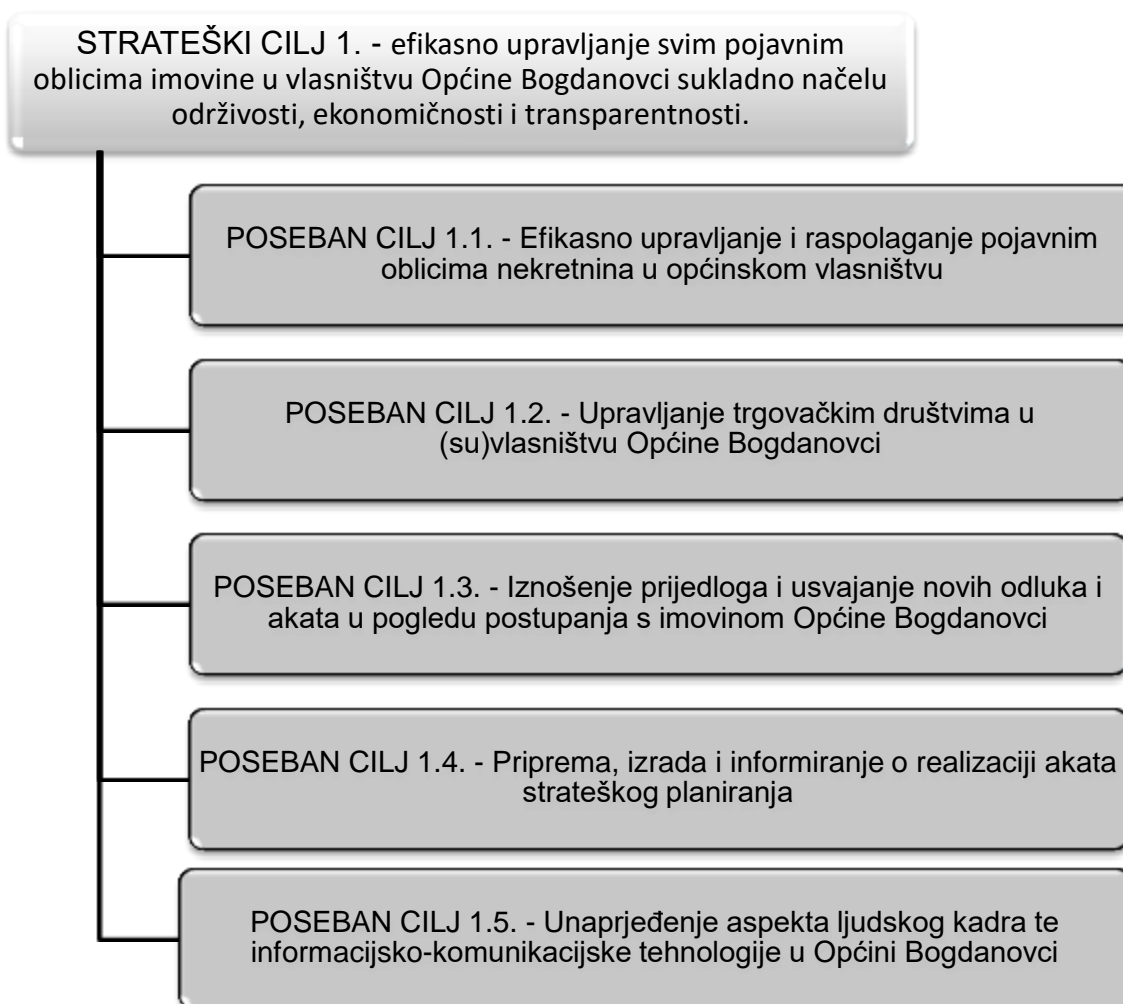
5. RAZVOJ STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI

Poseban cilj je ujedno i srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja JL(R)S pomoću kojeg se realizira strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu JL(R)S.

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Bogdanovci razvija se na pet detaljnih posebnih ciljeva.

Posebni ciljevi biti će razrađeni na pripadajuće mjere, projekte i aktivnosti koje predstavljaju provedbu posebnog i primjenu strateškog cilja. Nadalje, će biti definirani pokazatelji ishoda za posebne ciljeve u svrhu realizacije upravljanja imovinom Općine i uspješnosti praćenja iste te utvrđivanja pokazatelja rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

Slika 2. Razvoj strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Bogdanovci



5.1. Poseban cilj 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu

Imovinu kojom upravlja Općina čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15, 112/18), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu JLS.

Općinske nekretnine vrlo su važan resurs kojim Općina Bogdanovci mora učinkovito raspolagati u smjeru ostvarenja društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka za buduće naraštaje.

Tablica 5. Razvoj Posebnog cilja 1.1. Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu	Smanjenje portfelja nekretnina Općine Bogdanovci putem prodaje	Doprinos smanjenju proračunskog manjka i rast kreditnog rejtinga	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Bogdanovci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
		Uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama Općine Bogdanovci	
	Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Rast prihoda od aktivacije stanova i poslovnih prostora	

Na brzinu realizacije mjere **Smanjenje portfelja nekretnina Općine Bogdanovci putem prodaje** te **Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)** utjecaj ima neuređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine Bogdanovci. Temeljni cilj je povećati broj investicijskih projekata uz stavljanje u uporabu neiskorištene i neaktivne općinske imovine.

❖ **Poslovni prostori** - Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Općine Bogdanovci budu popunjeni koliko je to moguće. Općina Bogdanovci mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima, i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bogdanovci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

- ❖ **Stanovi (kuće) u vlasništvu Općine** - Cilj procesa raspolaganja stanovima je putem javnih natječajâ ponuditi slobodne stambene objekte za najam ili prodaju.

Svaka donesena odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Bogdanovci mora se temeljiti na načelu ekonomičnosti kako bi se ostvario gospodarski napredak.

5.2. Poseban cilj 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci

Trgovačka društva, u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci, od velike su važnosti za zapošljavanje i doprinose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti. Pružaju usluge od javnog interesa s karakteristikama javnog dobra.

Tablica 6. Razvoj Posebnog cilja 1.2. Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine zaposlenosti u Općini Bogdanovci	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Bogdanovci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.2. **Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci** dosljedno će se pratiti i izvještavati putem pokazatelja ishoda: **Povećanje razine zaposlenosti u Općini Bogdanovci**.

5.3. Poseban cilj 1.3. Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci

Upravljanje i raspolaganje imovinom uređeno je zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu postizanja učinkovitosti upravljanja općinskom imovinom, radi se na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje općinskom imovinom. Tijekom izmjena i dopuna starih i donošenja novih propisa i akata važno je postupati transparentno i prema važećim propisima koji uređuju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Tablica 7. Razvoj Posebnog cilja 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci	Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Bogdanovci	Poboljšan normativni okvir	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Bogdanovci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. **Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci** pratiti će se i izvještavati kroz pokazatelj ishoda: **Poboljšan normativni okvir**.

5.4. Poseban cilj 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za 2021. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Tablica 8. Razvoj Posebnog cilja 1.4. Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Unaprjeđen okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Bogdanovci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.4. **Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja** pratiti će se izvještavati i vrjednovati kroz pokazatelj ishoda: **Unaprjeđen okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje općinskom imovinom**.

5.5. Poseban cilj 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci

Strateško upravljanje ljudskim potencijalima podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine kao i edukacije općinskih službenika.

Unaprjeđenje financijskog upravljanja uključuje bolje praćenje naplate te osiguranje većih financijskih sredstava. Naime, bolje praćenje naplate značilo bi obračun kamata te pokretanje ovršnih postupaka kako potraživanja ne bi otišla u zastaru.

Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije odnosi se na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava (automatizacija i virtualizacija radnih mjesta) te uvođenje novih informacijsko-komunikacijskih rješenja u području upravljanja općinskom imovinom što je upravo u tijeku realizacije.

Tablica 9. Razvoj Posebnog cilja 1.5. Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci

Poseban cilj	Mjere - povezani projekti i aktivnosti kojima se realizira poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj	Pokazatelji učinka za strateški cilj
Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Unaprjeđena ljudska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	Rast gospodarske konkurentnosti Općine Bogdanovci Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	Unaprjeđena informacijsko-komunikacijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	
	Unaprjeđenje financijskog upravljanja	Unaprjeđena financijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom	

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.5. **Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci** pratiti će se izvještavati i vrjednovati kroz pokazatelje ishoda: **Unaprjeđena ljudska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom, Unaprjeđena informacijsko-komunikacijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom te Unaprjeđena financijska podrška učinkovitim upravljanju općinskom imovinom.**

6. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Strategija upravljanja imovinom Općine Bogdanovci sektorska je strategija i akt strateškog planiranja od velikog značaja. Cilj Strategije je postizanje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Analizom trenutnog stanja upravljanja općinskom imovinom identificirana je polazna pretpostavka za učinkovito upravljanje općinskom imovinom, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine, kojom upravlja Općina Bogdanovci.

Sve uočene slabosti postojećeg sustava upravljanja općinskom imovinom su bile važan element u oblikovanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje 2021. - 2027. te se putem posebnih ciljeva, strateških mjera, projekata i aktivnosti radi na postupnom otklonu uočenih slabosti. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom efikasno upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci sukladno načelu održivosti, ekonomičnosti i transparentnosti.