



ISSN 2939-4090

# SLUŽBENI VJESNIK

## OPĆINE STARI JANKOVCI

<b>Godina II</b>	<b>Stari Jankovci, 26. svibanj 2023.</b>	<b>Broj 3/23</b>
------------------	--	----------------------

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi

## SADRŽAJ

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci.....	3
Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci .....	10
Izmjena odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Stari Jankovci .....	59
Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine – na koji će se Općina Stari Jankovci javiti ako Vi – građani naše Općine - iskažete interes .....	61
Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Savudrija.....	62
Odluka o visini naknade za usluge koje vrši „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci (Cjenik) sukladno Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci .....	64
Izmjena odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci .....	69
Odluka o grobljima.....	71
Odluka o visini naknada i cjenik pogrebnih usluga .....	82
Opći uvjeti obavljanja pogrebnih usluga na području Općine Stari Jankovci .....	86
Odluka o davanju suglasnosti na opće uvjete obavljanja pogrebnih usluga na području Općine Stari Jankovci .....	102
Odluka o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić Krijesnica Jankovci za 2023./2024. pedagošku godinu.....	103
Izmjena odluke o naknadama vijećnicima Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci .....	104
Odluka o određivanju plaće i drugih prava općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Stari Jankovci .....	105
Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci .....	107
Odluka o koeficijentu za obračun plaće direktora trgovačkog društva „Eko Jankovci“ d.o.o. Stari Jankovci .....	108
Odluka o ustrojavanju i koeficijentu za obračun plaće za novo radno mjesto – voditelj komunalnog pogona u trgovačkom društvu „Eko Jankovci“ d.o.o. Stari Jankovci d.o.o. ....	109
Odluka o povećanju koeficijenta za obračun plaće svim zaposlenicima trgovačkog društva „Eko Jankovci“ d.o.o. Stari Jankovci .....	110



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 026-04/23-01/16

URBROJ:2196-23-01-23- 2

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije, broj 13/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/499; URBROJ: 252-07/1799-18/6 od 22. listopada 2018. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/535, URBROJ: 525-06/180-23-7 od 9. svibnja 2023. godine i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije 4/21. i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci, na području katastarskih općina Novi Jankovci, Orolik, Slakovci, Srijemske Laze, Stari Jankovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci predviđeno za zakup i povrat.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od **15/25 godina** ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **III.**

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 45,00 ha.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Stari Jankovci tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči. Pisane ponude se dostavljaju Općini Stari Jankovci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Ovim javnim natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina u smislu članka 31. stavak 25. Zakona, te članka 4. stavak 8. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/22) određuje se jamčevina koju ponuditelj javnog natječaja dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda, na račun Općine: HR9423900011841400007, svrha uplate: jamčevina – naziv PTC-a

Jamčevina određuje se za svaku katastarsku česticu/ PTC u iznosu od 10 % visine početne zakupnine koja je određene za tu katastarsku česticu/PTC (tablice 3 i 4).

Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu iz ove točke, njegova ponuda se neće razmatrati.

**IX.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**X.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel.

**XI.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci i na web stranici Općine [www.o-jankovci.hr](http://www.o-jankovci.hr).

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr

Prilog 1

Tablica 3.: Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn / eur)		Početna zakupnina (kn / eur)		Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn / eur)		Jamčevina (kn / eur)		Napomena
							kn	eur	7*8			9+10		11*10%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	NOVI JANKOVCI	PTC 1	26	ORANICA		6,1895	526,00	69,81	3.255,68 HRK	432,09 €		3.255,68 HRK	432,09 €	325,57 HRK	43,21 €	Dijelom javno vodno dobro
2	NOVI JANKOVCI	PTC 2	570/1	ORANICA		10,5523	526,00	69,81	5.550,51 HRK	736,66 €		5.550,51 HRK	736,66 €	555,05 HRK	73,67 €	
3	NOVI JANKOVCI	PTC 3	570/2	ORANICA		12,4701	526,00	69,81	6.559,27 HRK	870,54 €		6.559,27 HRK	870,54 €	655,93 HRK	87,05 €	
4	NOVI JANKOVCI	PTC 4	571/1	ORANICA		11,6316	526,00	69,81	6.118,22 HRK	812,00 €		6.118,22 HRK	812,00 €	611,82 HRK	81,20 €	
5	NOVI JANKOVCI	PTC 5	571/2	ORANICA		20,2104	526,00	69,81	10.630,67 HRK	1.410,89 €		10.630,67 HRK	1.410,89 €	1.063,07 HRK	141,09 €	Dijelom javno vodno dobro
6	NOVI JANKOVCI	PTC 6	577	PAŠNJAK		0,8518	200,00	26,54	170,36 HRK	22,61 €		170,36 HRK	22,61 €	17,04 HRK	2,26 €	
7	NOVI JANKOVCI	PTC 7	952/1	ORANICA		0,7811	526,00	69,81	410,86 HRK	54,53 €		410,86 HRK	54,53 €	41,09 HRK	5,45 €	
8	NOVI JANKOVCI		952/2	ORANICA		0,5755	526,00	69,81	302,71 HRK	40,18 €		302,71 HRK	40,18 €	30,27 HRK	4,02 €	
9	NOVI JANKOVCI		953	ORANICA		1,8121	526,00	69,81	953,16 HRK	126,50 €		953,16 HRK	126,50 €	95,32 HRK	12,65 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>3,1687</b>			<b>1.666,74</b>	<b>221,21</b>		<b>1.666,74</b>	<b>221,21</b>	<b>166,67</b>	<b>22,12</b>	
10	NOVI JANKOVCI	PTC 8	954	ORANICA		1,1482	526,00	69,81	603,95 HRK	80,16 €		603,95 HRK	80,16 €	60,40 HRK	8,02 €	
11	NOVI JANKOVCI		955	ORANICA		1,6884	526,00	69,81	888,10 HRK	117,87 €		888,10 HRK	117,87 €	88,81 HRK	11,79 €	Dijelom javno vodno dobro

<b>PTC UKUPNO:</b>					<b>2,8366</b>			<b>1.492,05</b>	<b>198,02</b>		<b>1.492,05</b>	<b>198,02</b>	<b>149,21</b>	<b>19,80</b>	
12	NOVI JANKOVCI	PTC 9	956	ORANICA	0,7893	526,00	69,81	415,17 HRK	55,10 €		415,17 HRK	55,10 €	41,52 HRK	5,51 €	
13	NOVI JANKOVCI		957	ORANICA	0,7659	526,00	69,81	402,86 HRK	53,47 €		402,86 HRK	53,47 €	40,29 HRK	5,35 €	
14	NOVI JANKOVCI		958	ORANICA	1,5026	526,00	69,81	790,37 HRK	104,90 €		790,37 HRK	104,90 €	79,04 HRK	10,49 €	
15	NOVI JANKOVCI		959	ORANICA	0,5982	526,00	69,81	314,65 HRK	41,76 €		314,65 HRK	41,76 €	31,47 HRK	4,18 €	
16	NOVI JANKOVCI		960	ORANICA	1,1215	526,00	69,81	589,91 HRK	78,29 €		589,91 HRK	78,29 €	58,99 HRK	7,83 €	
17	NOVI JANKOVCI		961	ORANICA	2,3319	526,00	69,81	1.226,58 HRK	162,79 €		1.226,58 HRK	162,79 €	122,66 HRK	16,28 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>					<b>7,1094</b>			<b>3.739,54</b>	<b>496,31</b>		<b>3.739,54</b>	<b>496,31</b>	<b>373,95</b>	<b>49,63</b>	
18	NOVI JANKOVCI	PTC 10	962	ORANICA	1,1020	526,00	69,81	579,65 HRK	76,93 €		579,65 HRK	76,93 €	57,97 HRK	7,69 €	
19	NOVI JANKOVCI		963	ORANICA	0,6536	526,00	69,81	343,79 HRK	45,63 €		343,79 HRK	45,63 €	34,38 HRK	4,56 €	
20	NOVI JANKOVCI		964	ORANICA	0,6416	526,00	69,81	337,48 HRK	44,79 €		337,48 HRK	44,79 €	33,75 HRK	4,48 €	
21	NOVI JANKOVCI		965	ORANICA	0,6544	526,00	69,81	344,21 HRK	45,68 €		344,21 HRK	45,68 €	34,42 HRK	4,57 €	
22	NOVI JANKOVCI		966	ORANICA	0,4316	526,00	69,81	227,02 HRK	30,13 €		227,02 HRK	30,13 €	22,70 HRK	3,01 €	
23	NOVI JANKOVCI		967	ORANICA	1,5410	526,00	69,81	810,57 HRK	107,58 €		810,57 HRK	107,58 €	81,06 HRK	10,76 €	
24	NOVI JANKOVCI		968/1	ORANICA	0,5394	526,00	69,81	283,72 HRK	37,66 €		283,72 HRK	37,66 €	28,37 HRK	3,77 €	
25	NOVI JANKOVCI		968/2	ORANICA	0,3348	526,00	69,81	176,10 HRK	23,37 €		176,10 HRK	23,37 €	17,61 HRK	2,34 €	
26	NOVI JANKOVCI		969	ORANICA	1,9688	526,00	69,81	1.035,59 HRK	137,44 €		1.035,59 HRK	137,44 €	103,56 HRK	13,74 €	
27	NOVI JANKOVCI		970	ORANICA	2,2286	526,00	69,81	1.172,24 HRK	155,58 €		1.172,24 HRK	155,58 €	117,22 HRK	15,56 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>					<b>10,0958</b>			<b>5.310,39</b>	<b>704,79</b>		<b>5.310,39</b>	<b>704,79</b>	<b>531,04</b>	<b>70,48</b>	
28	NOVI JANKOVCI	PTC 11	973	ORANICA	3,0083	526,00	69,81	1.582,37 HRK	210,01 €		1.582,37 HRK	210,01 €	158,24 HRK	21,00 €	
29	NOVI JANKOVCI		974	ORANICA	1,7367	526,00	69,81	913,50 HRK	121,24 €		913,50 HRK	121,24 €	91,35 HRK	12,12 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>					<b>4,7450</b>			<b>2.495,87</b>	<b>331,25</b>		<b>2.495,87</b>	<b>331,25</b>	<b>249,59</b>	<b>33,12</b>	
30	NOVI JANKOVCI	PTC 12	976	ORANICA	0,6913	526,00	69,81	363,62 HRK	48,26 €		363,62 HRK	48,26 €	36,36 HRK	4,83 €	
31	OROLIK	PTC 13	1035	ORANICA	1,9177	526,00	69,81	1.008,71 HRK	133,87 €		1.008,71 HRK	133,87 €	100,87 HRK	13,39 €	
32	OROLIK	PTC 14	1210	ORANICA	2,8628	526,00	69,81	1.505,83 HRK	199,85 €		1.505,83 HRK	199,85 €	150,58 HRK	19,99 €	
33	OROLIK		1211	ORANICA	0,5641	526,00	69,81	296,72 HRK	39,38 €		296,72 HRK	39,38 €	29,67 HRK	3,94 €	

34	OROLIK		1212	BARA		0,5748	200,00	26,54	114,96 HRK	15,26 €		114,96 HRK	15,26 €	11,50 HRK	1,53 €	
35	OROLIK		1212	ORANICA		1,6000	526,00	69,81	841,60 HRK	111,70 €		841,60 HRK	111,70 €	84,16 HRK	11,17 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>5,6017</b>			<b>2.759,11</b>	<b>366,18</b>		<b>2.759,11</b>	<b>366,18</b>	<b>275,91</b>	<b>36,62</b>	
36	OROLIK	PTC 15	1218	ORANICA		1,8556	526,00	69,81	976,05 HRK	129,54 €		976,05 HRK	129,54 €	97,60 HRK	12,95 €	
37	OROLIK	PTC 16	1234	ORANICA		2,2446	526,00	69,81	1.180,66 HRK	156,70 €		1.180,66 HRK	156,70 €	118,07 HRK	15,67 €	
38	OROLIK	PTC 17	1259	ORANICA		0,8225	526,00	69,81	432,64 HRK	57,42 €		432,64 HRK	57,42 €	43,26 HRK	5,74 €	
39	OROLIK		1260	ORANICA		0,6867	526,00	69,81	361,20 HRK	47,94 €		361,20 HRK	47,94 €	36,12 HRK	4,79 €	
40	OROLIK		1261	ORANICA		0,6446	526,00	69,81	339,06 HRK	45,00 €		339,06 HRK	45,00 €	33,91 HRK	4,50 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>2,1538</b>			<b>1132,8988</b>	<b>150,3568</b>		<b>1132,8988</b>	<b>150,3568</b>	<b>113,2899</b>	<b>15,0357</b>	
41	OROLIK	PTC 18	1268	ORANICA		0,9131	526,00	69,81	480,29 HRK	63,74 €		480,29 HRK	63,74 €	48,03 HRK	6,37 €	
42	OROLIK	PTC 19	1319	ORANICA		0,4733	526,00	69,81	248,96 HRK	33,04 €		248,96 HRK	33,04 €	24,90 HRK	3,30 €	
43	SLAKOVCI	PTC 20	1198	ORANICA		0,0911	526,00	69,81	47,92 HRK	6,36 €		47,92 HRK	6,36 €	4,79 HRK	0,64 €	
44	SLAKOVCI	PTC 21	1404	PAŠNJAK		1,2021	200,00	26,54	240,42 HRK	31,90 €		240,42 HRK	31,90 €	24,04 HRK	3,19 €	
45	SLAKOVCI	PTC 22	1561	ORANICA		0,1736	526,00	69,81	91,31 HRK	12,12 €		91,31 HRK	12,12 €	9,13 HRK	1,21 €	
46	SLAKOVCI	PTC 23	1595/1	ORANICA		0,9578	526,00	69,81	503,80 HRK	66,86 €		503,80 HRK	66,86 €	50,38 HRK	6,69 €	
47	SLAKOVCI	PTC 24	1881	LIVADA		0,5000	230,00	30,53	115,00 HRK	15,27 €		115,00 HRK	15,27 €	11,50 HRK	1,53 €	
48	SLAKOVCI		1881	ORANICA		1,4400	526,00	69,81	757,44 HRK	100,53 €		757,44 HRK	100,53 €	75,74 HRK	10,05 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>1,9400</b>			<b>872,44</b>	<b>115,79</b>		<b>872,44</b>	<b>115,79</b>	<b>87,24</b>	<b>11,58</b>	
49	SLAKOVCI	PTC 25	1884/3	LIVADA		0,0700	230,00	30,53	16,10 HRK	2,14 €		16,10 HRK	2,14 €	1,61 HRK	0,21 €	
50	SLAKOVCI		1884/3	ORANICA		0,2177	526,00	69,81	114,51 HRK	15,20 €		114,51 HRK	15,20 €	11,45 HRK	1,52 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>0,2877</b>			<b>130,61</b>	<b>17,33</b>		<b>130,61</b>	<b>17,33</b>	<b>13,06</b>	<b>1,73</b>	
51	SLAKOVCI	PTC 26	1892	ORANICA		4,7221	526,00	69,81	2.483,82 HRK	329,65 €		2.483,82 HRK	329,65 €	248,38 HRK	32,96 €	Dijelom javno vodno dobro
52	SRIJEMSKE LAZE	PTC 27	1318	ORANICA		14,3804	526,00	69,81	7.564,09 HRK	1.003,90 €		7.564,09 HRK	1.003,90 €	756,41 HRK	100,39 €	
53	SRIJEMSKE LAZE	PTC 28	1319/1	ORANICA		19,6749	526,00	69,81	10.349,00 HRK	1.373,50 €		10.349,00 HRK	1.373,50 €	1.034,90 HRK	137,35 €	
54	SRIJEMSKE LAZE		1319/2	ORANICA		19,6862	526,00	69,81	10.354,94 HRK	1.374,29 €		10.354,94 HRK	1.374,29 €	1.035,49 HRK	137,43 €	
55	SRIJEMSKE LAZE		1319/3	ORANICA		5,1981	526,00	69,81	2.734,20 HRK	362,88 €		2.734,20 HRK	362,88 €	273,42 HRK	36,29 €	

<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>44,5592</b>			<b>23.438,14</b>	<b>3.110,68</b>		<b>23.438,14</b>	<b>3.110,68</b>	<b>2.343,81</b>	<b>311,07</b>	
56	SRIJEMSKE LAZE	PTC 29	327	ORANICA		0,0917	526,00	69,81	48,23 HRK	6,40 €		48,23 HRK	6,40 €	4,82 HRK	0,64 €	
57	SRIJEMSKE LAZE	PTC 30	569	ORANICA		0,5416	526,00	69,81	284,88 HRK	37,81 €		284,88 HRK	37,81 €	28,49 HRK	3,78 €	
58	SRIJEMSKE LAZE	PTC 31	767	ORANICA		0,2697	526,00	69,81	141,86 HRK	18,83 €		141,86 HRK	18,83 €	14,19 HRK	1,88 €	
59	SRIJEMSKE LAZE	PTC 32	814	ORANICA		0,3623	526,00	69,81	190,57 HRK	25,29 €		190,57 HRK	25,29 €	19,06 HRK	2,53 €	
60	SRIJEMSKE LAZE	PTC 33	952	ORANICA		2,0282	526,00	69,81	1.066,83 HRK	141,59 €		1.066,83 HRK	141,59 €	106,68 HRK	14,16 €	
61	STARI JANKOVCI	PTC 34	120	ORANICA		0,2128	515,00	68,35	109,59 HRK	14,54 €		109,59 HRK	14,54 €	10,96 HRK	1,45 €	
62	STARI JANKOVCI	PTC 35	1262/2	ORANICA		0,6822	515,00	68,35	351,33 HRK	46,63 €		351,33 HRK	46,63 €	35,13 HRK	4,66 €	
63	STARI JANKOVCI		1670/2	ORANICA		0,1684	515,00	68,35	86,73 HRK	11,51 €		86,73 HRK	11,51 €	8,67 HRK	1,15 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>0,8506</b>			<b>438,06</b>	<b>58,14</b>		<b>438,06</b>	<b>58,14</b>	<b>43,81</b>	<b>5,81</b>	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 178,3832 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 92.792,19 kuna / 12.315,25 eura



Tablica 4.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn / eur)		Početna zakupnina (kn / eur)		Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn / eur)		Jamčevina (kn / eur)		Napomena
							kn	eur	7*8			9+10		11*10%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1.	NOVI JANKOVCI	PTC 1	27/1	ORANICA		1,8924	526,00	69,81	995,40 HRK	132,11 €		995,40 HRK	132,11 €	99,54 HRK	13,21 €	Zemljište određeno za povrat
2.	NOVI JANKOVCI	PTC 2	46	ORANICA		0,7733	526,00	69,81	406,76 HRK	53,98 €		406,76 HRK	53,98 €	40,68 HRK	5,40 €	Zemljište određeno za povrat
3.	SRIJEMSKE LAZE	PTC 3	1305	ORANICA		2,6268	526,00	69,81	1.381,70 HRK	183,38 €		1.381,70 HRK	183,38 €	138,17 HRK	18,34 €	Zemljište određeno za povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: **5,2925 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn / eur: 2.783,86 kuna / 369,47 eur



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 320-01/23-01/09

URBROJ: 2196-23-01-23- 1

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci, KLASA: 026-04/23-01/16; URBROJ: 2196-23-01-23-2 od 25. svibnja 2023. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 16. sjednici održanoj 25. svibnja 2023. godine, Općina objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci, na području katastarskih općina Novi Jankovci, Orolik, Slakovci, Srijemske Laze, Stari Jankovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci predviđeno za zakup i povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanoknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih

javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u

razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

#### IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

#### VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## VII.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 45,00 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

## VIII.

Sukladno očitovanju Hrvatskih voda, VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“, KLASA: 325-10/18-04/0001197, URBROJ: 374-3101-1-22-8, od 12.12.2022. godine, a koji navode da sukladno članku 139. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od tri metra od vanjskoga ruba te građevine koji služi održavanju građevine. U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika odnosno zakonitoga posjednika zemljišta.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je na građevinama za melioracijsku odvodnju:



- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina

Katastarske čestice koje su dijelom javno vodno dobro su naznačene u stupcu „Napomena“ u tablici.

#### IX.

Ovim javnim natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina u smislu članka 31. stavak 25. Zakona, te članka 4. stavak 8. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 104/22) određuje se jamčevina koju ponuditelj javnog natječaja dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda, na račun Općine: HR9423900011841400007, svrha uplate: jamčevina – naziv PTC-a

Jamčevina određuje se za svaku katastarsku česticu/ PTC u iznosu od 10 % visine početne zakupnine koja je određene za tu katastarsku česticu/PTC (tablice 3 i 4).

Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu iz ove točke, njegova ponuda se neće razmatrati.

#### X.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

#### XI.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na adresu Općine Stari Jankovci u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci.**“

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### XII.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

### XIII.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Stari Jankovci.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

### XIV.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Stari Jankovci i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.

**OBRAZAC PONUDE**

\_\_\_\_\_  
 (ime i prezime/ naziv)

\_\_\_\_\_  
 (Adresa)

OIB: \_\_\_\_\_

Kontakt e-mail: \_\_\_\_\_

Kontakt telefon: \_\_\_\_\_

**Općina Stari Jankovci  
 Dr. F. Tuđmana 1  
 32241 Stari Jankovci**

**PREDMET:** Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci - *dostavlja se*

Na temelju objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci **od 02.06.2023. godine**, podnosim ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Stari Jankovci, i to:

Oznaka PTC (proizvodno-tehnološke cjeline)	Katastarska općina	Broj kat.čestice	Površina kat.čestice (ha)	Ponuđena cijena (euro)
<b>UKUPNO</b>				

\* *prema potrebi dodati još redaka*

**U tablicu je potrebno unijeti oznaku PTC za koju dajete ponudu, upisati podatke o katastarskoj općini, broju čestice, površini u ha i ponuđenoj cijeni za svaku katastarsku česticu u eurima.**

U dnu tablice u redu "UKUPNO" iskazati zbroj površine za sve kat.čestice u PTC te ukupnu ponuđenu cijenu za PTC (zbroj ponuđenih cijena za pojedine kat. čestice).

Ponuđena cijena ne smije prelaziti dvostruki iznos utvrđene početne zakupnine za PTC.

---

(mjesto i datum)

---

(potpis podnositelja ponude)

#### **DOKUMENTACIJA UZ PONUDU:**

**Za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu prilažem dokumentaciju (zaokružiti dostavljeno) :**

1. potvrdu Općine Stari Jankovci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
2. potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
3. pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, (Obrazac 1).
4. pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup (Obrazac 1).
5. pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1).
6. pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 1).
7. pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju (Obrazac 1).
8. Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.
9. pisanu izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje (Obrazac 2).
10. Sudionik javnog natječaja za zakup koji već ima sklopljen ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika, ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

- navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do raspisivanja natječaja (Obrazac 2).
11. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona, koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje (Obrazac 3).
  12. Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) Zakona koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30% (Obrazac 4).
  13. Pisane izjave prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga javnog natječaja i njegov su sastavni dio.

**Uz ponudu prilažem dokumentaciju temeljem koje ostvarujem pravo prvenstva zakupa navedenu u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu natječaja i njegov je sastavni dio (zaokružiti dostavljeno u navedenoj tablici).**

Prilog 1

Tablica 3.: Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn / eur)		Početna zakupnina (kn / eur)		Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn / eur)		Jamčevina (kn / eur)		Napomena
							kn	eur	7*8			9+10		11*10%		
1	2	3	4	5	6	7	8		9		10	11		12		13
1	NOVI JANKOVCI	PTC 1	26	ORANICA		6,1895	526,00	69,81	3.255,68 HRK	432,09 €		3.255,68 HRK	432,09 €	325,57 HRK	43,21 €	Dijelom javno vodno dobro
2	NOVI JANKOVCI	PTC 2	570/1	ORANICA		10,5523	526,00	69,81	5.550,51 HRK	736,66 €		5.550,51 HRK	736,66 €	555,05 HRK	73,67 €	
3	NOVI JANKOVCI	PTC 3	570/2	ORANICA		12,4701	526,00	69,81	6.559,27 HRK	870,54 €		6.559,27 HRK	870,54 €	655,93 HRK	87,05 €	
4	NOVI JANKOVCI	PTC 4	571/1	ORANICA		11,6316	526,00	69,81	6.118,22 HRK	812,00 €		6.118,22 HRK	812,00 €	611,82 HRK	81,20 €	
5	NOVI JANKOVCI	PTC 5	571/2	ORANICA		20,2104	526,00	69,81	10.630,67 HRK	1.410,89 €		10.630,67 HRK	1.410,89 €	1.063,07 HRK	141,09 €	Dijelom javno vodno dobro
6	NOVI JANKOVCI	PTC 6	577	PAŠNJAK		0,8518	200,00	26,54	170,36 HRK	22,61 €		170,36 HRK	22,61 €	17,04 HRK	2,26 €	
7	NOVI JANKOVCI	PTC 7	952/1	ORANICA		0,7811	526,00	69,81	410,86 HRK	54,53 €		410,86 HRK	54,53 €	41,09 HRK	5,45 €	
8	NOVI JANKOVCI		952/2	ORANICA		0,5755	526,00	69,81	302,71 HRK	40,18 €		302,71 HRK	40,18 €	30,27 HRK	4,02 €	
9	NOVI JANKOVCI		953	ORANICA		1,8121	526,00	69,81	953,16 HRK	126,50 €		953,16 HRK	126,50 €	95,32 HRK	12,65 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>3,1687</b>			<b>1.666,74</b>	<b>221,21</b>		<b>1.666,74</b>	<b>221,21</b>	<b>166,67</b>	<b>22,12</b>	
10	NOVI JANKOVCI	PTC 8	954	ORANICA		1,1482	526,00	69,81	603,95 HRK	80,16 €		603,95 HRK	80,16 €	60,40 HRK	8,02 €	
11	NOVI JANKOVCI		955	ORANICA		1,6884	526,00	69,81	888,10 HRK	117,87 €		888,10 HRK	117,87 €	88,81 HRK	11,79 €	Dijelom javno vodno dobro
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>2,8366</b>			<b>1.492,05</b>	<b>198,02</b>		<b>1.492,05</b>	<b>198,02</b>	<b>149,21</b>	<b>19,80</b>	

12	NOVI JANKOVCI	PTC 9	956	ORANICA		0,7893	526,00	69,81	415,17 HRK	55,10 €		415,17 HRK	55,10 €	41,52 HRK	5,51 €	
13	NOVI JANKOVCI		957	ORANICA		0,7659	526,00	69,81	402,86 HRK	53,47 €		402,86 HRK	53,47 €	40,29 HRK	5,35 €	
14	NOVI JANKOVCI		958	ORANICA		1,5026	526,00	69,81	790,37 HRK	104,90 €		790,37 HRK	104,90 €	79,04 HRK	10,49 €	
15	NOVI JANKOVCI		959	ORANICA		0,5982	526,00	69,81	314,65 HRK	41,76 €		314,65 HRK	41,76 €	31,47 HRK	4,18 €	
16	NOVI JANKOVCI		960	ORANICA		1,1215	526,00	69,81	589,91 HRK	78,29 €		589,91 HRK	78,29 €	58,99 HRK	7,83 €	
17	NOVI JANKOVCI		961	ORANICA		2,3319	526,00	69,81	1.226,58 HRK	162,79 €		1.226,58 HRK	162,79 €	122,66 HRK	16,28 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>7,1094</b>			<b>3.739,54</b>	<b>496,31</b>		<b>3.739,54</b>	<b>496,31</b>	<b>373,95</b>	<b>49,63</b>	
18	NOVI JANKOVCI	PTC 10	962	ORANICA		1,1020	526,00	69,81	579,65 HRK	76,93 €		579,65 HRK	76,93 €	57,97 HRK	7,69 €	
19	NOVI JANKOVCI		963	ORANICA		0,6536	526,00	69,81	343,79 HRK	45,63 €		343,79 HRK	45,63 €	34,38 HRK	4,56 €	
20	NOVI JANKOVCI		964	ORANICA		0,6416	526,00	69,81	337,48 HRK	44,79 €		337,48 HRK	44,79 €	33,75 HRK	4,48 €	
21	NOVI JANKOVCI		965	ORANICA		0,6544	526,00	69,81	344,21 HRK	45,68 €		344,21 HRK	45,68 €	34,42 HRK	4,57 €	
22	NOVI JANKOVCI		966	ORANICA		0,4316	526,00	69,81	227,02 HRK	30,13 €		227,02 HRK	30,13 €	22,70 HRK	3,01 €	
23	NOVI JANKOVCI		967	ORANICA		1,5410	526,00	69,81	810,57 HRK	107,58 €		810,57 HRK	107,58 €	81,06 HRK	10,76 €	
24	NOVI JANKOVCI		968/1	ORANICA		0,5394	526,00	69,81	283,72 HRK	37,66 €		283,72 HRK	37,66 €	28,37 HRK	3,77 €	
25	NOVI JANKOVCI		968/2	ORANICA		0,3348	526,00	69,81	176,10 HRK	23,37 €		176,10 HRK	23,37 €	17,61 HRK	2,34 €	
26	NOVI JANKOVCI		969	ORANICA		1,9688	526,00	69,81	1.035,59 HRK	137,44 €		1.035,59 HRK	137,44 €	103,56 HRK	13,74 €	
27	NOVI JANKOVCI		970	ORANICA		2,2286	526,00	69,81	1.172,24 HRK	155,58 €		1.172,24 HRK	155,58 €	117,22 HRK	15,56 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>10,0958</b>			<b>5.310,39</b>	<b>704,79</b>		<b>5.310,39</b>	<b>704,79</b>	<b>531,04</b>	<b>70,48</b>	
28	NOVI JANKOVCI	PTC 11	973	ORANICA		3,0083	526,00	69,81	1.582,37 HRK	210,01 €		1.582,37 HRK	210,01 €	158,24 HRK	21,00 €	
29	NOVI JANKOVCI		974	ORANICA		1,7367	526,00	69,81	913,50 HRK	121,24 €		913,50 HRK	121,24 €	91,35 HRK	12,12 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>4,7450</b>			<b>2.495,87</b>	<b>331,25</b>		<b>2.495,87</b>	<b>331,25</b>	<b>249,59</b>	<b>33,12</b>	
30	NOVI JANKOVCI	PTC 12	976	ORANICA		0,6913	526,00	69,81	363,62 HRK	48,26 €		363,62 HRK	48,26 €	36,36 HRK	4,83 €	
31	OROLIK	PTC 13	1035	ORANICA		1,9177	526,00	69,81	1.008,71 HRK	133,87 €		1.008,71 HRK	133,87 €	100,87 HRK	13,39 €	
32	OROLIK	PTC 14	1210	ORANICA		2,8628	526,00	69,81	1.505,83 HRK	199,85 €		1.505,83 HRK	199,85 €	150,58 HRK	19,99 €	
33	OROLIK		1211	ORANICA		0,5641	526,00	69,81	296,72 HRK	39,38 €		296,72 HRK	39,38 €	29,67 HRK	3,94 €	
34	OROLIK		1212	BARA		0,5748	200,00	26,54	114,96 HRK	15,26 €		114,96 HRK	15,26 €	11,50 HRK	1,53 €	

35	OROLIK		1212	ORANICA		1,6000	526,00	69,81	841,60 HRK	111,70 €		841,60 HRK	111,70 €	84,16 HRK	11,17 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>5,6017</b>			<b>2.759,11</b>	<b>366,18</b>		<b>2.759,11</b>	<b>366,18</b>	<b>275,91</b>	<b>36,62</b>	
36	OROLIK	PTC 15	1218	ORANICA		1,8556	526,00	69,81	976,05 HRK	129,54 €		976,05 HRK	129,54 €	97,60 HRK	12,95 €	
37	OROLIK	PTC 16	1234	ORANICA		2,2446	526,00	69,81	1.180,66 HRK	156,70 €		1.180,66 HRK	156,70 €	118,07 HRK	15,67 €	
38	OROLIK	PTC 17	1259	ORANICA		0,8225	526,00	69,81	432,64 HRK	57,42 €		432,64 HRK	57,42 €	43,26 HRK	5,74 €	
39	OROLIK		1260	ORANICA		0,6867	526,00	69,81	361,20 HRK	47,94 €		361,20 HRK	47,94 €	36,12 HRK	4,79 €	
40	OROLIK		1261	ORANICA		0,6446	526,00	69,81	339,06 HRK	45,00 €		339,06 HRK	45,00 €	33,91 HRK	4,50 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>2,1538</b>			<b>1132,8988</b>	<b>150,3568</b>		<b>1132,8988</b>	<b>150,3568</b>	<b>113,2899</b>	<b>15,0357</b>	
41	OROLIK	PTC 18	1268	ORANICA		0,9131	526,00	69,81	480,29 HRK	63,74 €		480,29 HRK	63,74 €	48,03 HRK	6,37 €	
42	OROLIK	PTC 19	1319	ORANICA		0,4733	526,00	69,81	248,96 HRK	33,04 €		248,96 HRK	33,04 €	24,90 HRK	3,30 €	
43	SLAKOVCI	PTC 20	1198	ORANICA		0,0911	526,00	69,81	47,92 HRK	6,36 €		47,92 HRK	6,36 €	4,79 HRK	0,64 €	
44	SLAKOVCI	PTC 21	1404	PAŠNJAK		1,2021	200,00	26,54	240,42 HRK	31,90 €		240,42 HRK	31,90 €	24,04 HRK	3,19 €	
45	SLAKOVCI	PTC 22	1561	ORANICA		0,1736	526,00	69,81	91,31 HRK	12,12 €		91,31 HRK	12,12 €	9,13 HRK	1,21 €	
46	SLAKOVCI	PTC 23	1595/1	ORANICA		0,9578	526,00	69,81	503,80 HRK	66,86 €		503,80 HRK	66,86 €	50,38 HRK	6,69 €	
47	SLAKOVCI	PTC 24	1881	LIVADA		0,5000	230,00	30,53	115,00 HRK	15,27 €		115,00 HRK	15,27 €	11,50 HRK	1,53 €	
48	SLAKOVCI		1881	ORANICA		1,4400	526,00	69,81	757,44 HRK	100,53 €		757,44 HRK	100,53 €	75,74 HRK	10,05 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>1,9400</b>			<b>872,44</b>	<b>115,79</b>		<b>872,44</b>	<b>115,79</b>	<b>87,24</b>	<b>11,58</b>	
49	SLAKOVCI	PTC 25	1884/3	LIVADA		0,0700	230,00	30,53	16,10 HRK	2,14 €		16,10 HRK	2,14 €	1,61 HRK	0,21 €	
50	SLAKOVCI		1884/3	ORANICA		0,2177	526,00	69,81	114,51 HRK	15,20 €		114,51 HRK	15,20 €	11,45 HRK	1,52 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>0,2877</b>			<b>130,61</b>	<b>17,33</b>		<b>130,61</b>	<b>17,33</b>	<b>13,06</b>	<b>1,73</b>	
51	SLAKOVCI	PTC 26	1892	ORANICA		4,7221	526,00	69,81	2.483,82 HRK	329,65 €		2.483,82 HRK	329,65 €	248,38 HRK	32,96 €	Dijelom javno vodno dobro
52	SRIJEMSKE LAZE	PTC 27	1318	ORANICA		14,3804	526,00	69,81	7.564,09 HRK	1.003,90 €		7.564,09 HRK	1.003,90 €	756,41 HRK	100,39 €	
53	SRIJEMSKE LAZE	PTC 28	1319/1	ORANICA		19,6749	526,00	69,81	10.349,00 HRK	1.373,50 €		10.349,00 HRK	1.373,50 €	1.034,90 HRK	137,35 €	
54	SRIJEMSKE LAZE		1319/2	ORANICA		19,6862	526,00	69,81	10.354,94 HRK	1.374,29 €		10.354,94 HRK	1.374,29 €	1.035,49 HRK	137,43 €	
55	SRIJEMSKE LAZE		1319/3	ORANICA		5,1981	526,00	69,81	2.734,20 HRK	362,88 €		2.734,20 HRK	362,88 €	273,42 HRK	36,29 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>44,5592</b>			<b>23.438,14</b>	<b>3.110,68</b>		<b>23.438,14</b>	<b>3.110,68</b>	<b>2.343,81</b>	<b>311,07</b>	



56	SRIJEMSKE LAZE	PTC 29	327	ORANICA		0,0917	526,00	69,81	48,23 HRK	6,40 €		48,23 HRK	6,40 €	4,82 HRK	0,64 €	
57	SRIJEMSKE LAZE	PTC 30	569	ORANICA		0,5416	526,00	69,81	284,88 HRK	37,81 €		284,88 HRK	37,81 €	28,49 HRK	3,78 €	
58	SRIJEMSKE LAZE	PTC 31	767	ORANICA		0,2697	526,00	69,81	141,86 HRK	18,83 €		141,86 HRK	18,83 €	14,19 HRK	1,88 €	
59	SRIJEMSKE LAZE	PTC 32	814	ORANICA		0,3623	526,00	69,81	190,57 HRK	25,29 €		190,57 HRK	25,29 €	19,06 HRK	2,53 €	
60	SRIJEMSKE LAZE	PTC 33	952	ORANICA		2,0282	526,00	69,81	1.066,83 HRK	141,59 €		1.066,83 HRK	141,59 €	106,68 HRK	14,16 €	
61	STARI JANKOVCI	PTC 34	120	ORANICA		0,2128	515,00	68,35	109,59 HRK	14,54 €		109,59 HRK	14,54 €	10,96 HRK	1,45 €	
62	STARI JANKOVCI	PTC 35	1262/2	ORANICA		0,6822	515,00	68,35	351,33 HRK	46,63 €		351,33 HRK	46,63 €	35,13 HRK	4,66 €	
63	STARI JANKOVCI		1670/2	ORANICA		0,1684	515,00	68,35	86,73 HRK	11,51 €		86,73 HRK	11,51 €	8,67 HRK	1,15 €	
<b>PTC UKUPNO:</b>						<b>0,8506</b>			<b>438,06</b>	<b>58,14</b>		<b>438,06</b>	<b>58,14</b>	<b>43,81</b>	<b>5,81</b>	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 178,3832 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 92.792,19 kuna / 12.315,25 eura

Tablica 4.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn / eur)		Početna zakupnina (kn / eur)		Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn / eur)		Jamčevina (kn / eur)		Napomena
							kn	eur	7*8			9+10		11*10%		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	11	12	12	13	
							kn	eur	7*8			9+10		11*10%		
1.	NOVI JANKOVCI	PTC 1	27/1	ORANICA		1,8924	526,00	69,81	995,40 HRK	132,11 €		995,40 HRK	132,11 €	99,54 HRK	13,21 €	Zemljište određeno za povrat
2.	NOVI JANKOVCI	PTC 2	46	ORANICA		0,7733	526,00	69,81	406,76 HRK	53,98 €		406,76 HRK	53,98 €	40,68 HRK	5,40 €	Zemljište određeno za povrat
3.	SRIJEMSKÉ LAZE	PTC 3	1305	ORANICA		2,6268	526,00	69,81	1.381,70 HRK	183,38 €		1.381,70 HRK	183,38 €	138,17 HRK	18,34 €	Zemljište određeno za povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: **5,2925 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn / eur: 2.783,86 kuna / 369,47 eur

TABLICA 1.

<b>OPĆINA/GRAD</b>						
<b>JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD</b>						
<b>K.O.</b>						
<b>PTC/K.Č.BR.</b>						
R.b r.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	**Aplikacija JRDŽ-a

		<p>podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>		<p>isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p>
				<p>više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>

				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak( goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		<p>livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>		<p>grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe</p>		
--	--	---	--	---	--	--

	<p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %</p>	25	<p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%</p>	<p>APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo</p>	<p>jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%</p>
	<p>kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	25	<p>kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR</p>	<p>jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a</p>
			<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p> <p>*povezane osobe</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>

		<p>tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	20	<p>bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,</p>	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
				<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe</p>	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>



		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		<p>fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	<p>10</p>	<p>poljoprivreda primarna djelatnost</p>	<p>Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku</p>	<p>Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u</p>
				<p>vlasnik proizvodnog objekta na području JLS</p>	<p>podnositelj ponude i APPRRR</p>	<p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji</p>

					poljoprivredne proizvodnje
	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivredn og obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješ enje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivredn og obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješ enje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			Prebivalište/sj edište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica

		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet

		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude )/ ili potvrda o prijavnoodjavnim podacima evidentiranim u HZMO

				VSS/VŠS poljoprivredn og, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	3	nositelj opg/vlasnik poljoprivredn og obrta/ minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješ enje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO



				SSS poljoprivredn og, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	svjedodžba/Elektronič ki zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivredn og, prehrambeno- tehnološkog ili	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma

				veterinarskog smjera		
f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz

				nestalog hrvatskog branitelja	poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Domovinskog rata/za dijete smrtno stradao ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradao hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradao ili nestalog hrvatskog branitelja	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede	HZMO	ugovor o radu

		vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		na svakih 25 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a

i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
<b>UKUPAN BROJ BODOVA</b>						
<b>CIJENA</b>						
<b>NAPOMENA</b>						
<b>PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA</b>						

\*kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osob

TABLICA 2

## Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3

---

Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002



**OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN**/Asa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<b>Ime i prezime/naziv pravne osobe</b>	<b>OIB</b>	<b>adresa</b>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 2.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

\_\_\_\_\_  
(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA**

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

OPĆINA/GRAD

KATASTARSKA OPĆINA

KČ.BR./ PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

<b>I. PODNOSITELJ PONUDE</b>	
<b>LI OPG/PG</b>	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
<b>I.II. OBRT</b>	
NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	

OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
<b>I.III. PRAVNA OSOBA</b>	
NAZIV	
OIB	
MB	
MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
<b>I.IV. FIZIČKA OSOBA</b>	
IME I PREZIME	

OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

<b>II. OPIS GOSPODARSTVA</b>	
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima)	
UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima)	
POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	
BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA	
PRAVNI OBLIK	
POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	
<b>III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA *</b>	
1.	
2.	



IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	
MEHANIZACIJA	
OBJEKTI	
OSTALO	
V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU	

\*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočene hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

**TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI**

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3. Krediti						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						
2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						
4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
<b>RAZLIKA VIŠAK/MANJAK</b>						



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-8/4

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 14. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22), članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18., 115/18. i 98/19.), članka 8. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.), te članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije br. 04/21 i 17/23), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici donijelo je

### **IZMJENU ODLUKE**

#### **o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Stari Jankovci**

##### **Članak 1.**

U Odluci o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije br. 11/22) članak 28. mijenja se i glasi:

„Kao mjera upozorenja upućuje se opomena, a potom novčana kazna i to u iznosu od 398,16 eura do 663,61 eura i kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja je vlasnik ili korisnik poljoprivrednog zemljišta ako, temeljem ove Odluke ako:

- ne provodi mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- ne provodi mjere zaštite od erozije,
- ne sprječava zakorovljenost,
- ne poduzima mjere zaštite od biljnih bolesti i štetočina,
- ne uklanja biljne ostatke.

Novčanom kaznom u iznosu od 39,82 – 132,72 eura kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 132,72 do 199,08 eura kaznit će se fizička osoba/obrtnik/ osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je ili korisnik poljoprivrednog zemljišta u kojoj se utvrdi prekršaj iz stavka 1. ovog članka.“

##### **Članak 2.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Opomenom te potom novčanom kaznom u iznosu od 132,72 eura do 398,16 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba – vlasnik ili korisnik poljoprivrednog zemljišta ako, temeljem ove Odluke: - ne uređuje i održava živice i međe,

- ne održava poljske putove,
- ne uređuje i održava kanale,
- ne sprečava zasjenjivanje susjednih parcela,
- iznosi zemlju i oštećuje granične linije poljskih putova kao i za sva druga oštećenja prouzročena nesavjesnim djelovanjem.

Uz obvezu povrata u prvobitno stanje.

Novčanom kaznom u iznosu od 92,90 eura do 159,26 eura kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je ili korisnik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kao i odgovorna osoba u pravnoj osobi kojoj je propisana novčana kazna.

Novčanom kaznom u iznosu od 39,82 – 132,72 eura kaznit će se fizička osoba – vlasnik ili korisnika poljoprivrednog zemljišta za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.“

### Članak 3.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 132,72 eura do 398,16 eura kaznit će se pravna osoba ako počini prekršaj iz članka 14. ove Odluke.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi za isti prekršaj kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 39,82 – 132,72 eura.

Novčanom kaznom u iznosu od 132,72 do 199,08 eura kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je ili korisnik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj iz članka 14. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 39,82 – 132,72 eura kaznit će se fizička osoba-vlasnik ili korisnik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj iz članka 14. ove Odluke.

### Članak 4.

U preostalom dijelu Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Stari Jankovci i ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije br. 11/22).

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.

## JAVNI POZIV

### ZA ODABIR ODREĐENOG PODRUČJA ZA PROVOĐENJE KOMASACIJE U SKLADU S PROGRAMOM KOMASACIJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA DO 2026. GODINE

– na koji će se Općina Stari Jankovci javiti ako Vi – građani naše Općine -  
iskažete interes

Komasacija je skup administrativnih i tehničkih postupaka kojima se poljoprivredno zemljište na području katastarske općine, rascjepkano na katastarske čestice male površine i nepravilnog oblika, okrupnjava odnosno grupira u veće katastarske čestice pravilnog oblika, uređuju putne i kanalske mreže te nesređeni vlasnički i drugi stvarnopravni i ostali odnosi na zemljištu.

Ovim Programom komasacije obuhvaćeno je najmanje 18000hektara poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine, a kompletna financijska sredstva su osigurana u iznosu od 40 miliona eura iz Mehanizma za oporavak i otpornost nacionalnih sredstava, te za sve sudionike komasacije ovaj postupak okrupnjavanje je besplatan.

Za prijavu na Javni poziv za komasaciju potrebna je suglasnost **većine vlasnika zemljišta**, neovisno o tome koliku površinu zemljišta posjeduju. Stoga Vas molimo da prethodno dobro razmislite, da u prihvaćanju komasacije ne vidite zamjenu zemljišta koje je Vaše kroz generacije, nego okrupnjavanje i ekonomičnije korištenje te povećanje vrijednosti zemljišta ako su okrupnjene u većim katastarskim česticama.

Molimo Vas da na poledini ovog dopisa upišete svoje podatke, okvirnu površinu zemljišta kojoj ste vlasnik i odgovorite na pitanje: **dajete li svoju suglasnost za pokretanje postupka komasacije poljoprivrednog zemljišta ili ne?**

Općinski načelnik Općine Stari Jankovci

Dragan Sudarević, ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-8/3

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci, br. ON - 2/23) i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“, broj 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 16. sjednici donijelo je

## ODLUKU

### o prodaji nekretnina u k.o. Savudrija

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja Gradu Umagu, Umag, G. Garibaldija 6, bez provedbe javnog natječaja, suvlasničkog dijela 1/11 Općine Stari Jankovci na nekretninama, k.o. Savudrija, upisanih u zk.ul.br. 260 i to:

-**k.č.br.3/4 ZGR**, kuća sa 180 m<sup>2</sup> po cijeni od **13.151,62 eura**/99.090,90 kn – u naravi se na parceli nalazi izgrađeni stambeni objekt- rezidencijalna vila, katnosti P+2+potkrovlje, isti je zapušten i u lošem stanju. Objekt nije više priključen na komunalnu infrastrukturu naselja

-**k.č.br. 4/1 ZGR**. Kuća i dvorište sa 317m<sup>2</sup>, po cijeni od **13.996,22eura**/105.454,54 kn - u naravi se na parceli nalazi izgrađen stambeni objekt katnostiP+1+ potkrovlje, isti je zapušten i u lošem stanju  
Instalacije u objektu su devastirane te objekt više nije priključen na komunalnu infrastrukturu naselja

- **k.č.br. 4/2 ZGR**. VODOVODNO OKNO SA 25 m<sup>2</sup> , po cijeni od **144,79 eura**/1.090,90 kuna - u naravi se radi o zemljištu površine 25 m<sup>2</sup> neposredno uz k.č.br. 4/1, k.o. Savudrija na kojem se nalazi vodomjerno okno

**-k.č.br. 37/8 parkiralište** sa 435m<sup>2</sup> po cijeni od **2.533,79 eura**/19.090,84 kn – u naravi se radi o ograđenom prostoru koji se ne koristi u svrhu parkiranja vozila nego u drugu svrhu.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga predmetne parcele se nalaze unutar izgrađenog naselja Volaparija.

Nekretnine se prodaju po načelnu „viđeno-kupljeno“

#### Članak 2.

Ugovorna cijena plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnu knjigu moći će se izvršiti nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene.

Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti same nekretnine.

#### Članak 3.

Općina Stari Jankovci će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Gradom Umagom.

#### Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ. bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

**Općinsko vijeće**

KLASA: 026-04/23-01/16

URBROJ:2196-23-01-23-6

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“, broj 4/21 i 17/22), te Odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 24/13, 5/15 i 18/19), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici donosi

## ODLUKU

### o visini naknade za usluge koje vrši „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci (Cjenik) sukladno Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za uslugu koju vrši „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci (Cjenik) sukladno Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 24/13, 5/15 i 18/19).

#### Članak 2.

Visina naknade za uslugu koje vrši „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci iz članka 1. ove Odluke dužna su plaćati sva kućanstva koja koriste dimovodne objekte sa područja Općine Stari Jankovci, a sredstva ostvarena za izvršene usluge prihod su Eko Jankovci i uplaćuju se isključivo na IBAN Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci.

### Cjenik dimnjačarskih usluga

RB	Opis	Jed. Mjere	Cijena bez PDV euro	PDV euro	Cijena s PDV euro
<b>1.</b>	<b>DIMNJACI I DIMOVODNI KANALI</b>				
1.1	Čišćenje dimnjaka sa sabiračem čađa i priključnom cijevi s izdavanjem nalaza o ispravnosti				



1.1.1	Čišćenje običnog dimnjaka u obiteljskoj kući i stambenoj zgradi do 25cm	Kom	7,20	1,80	9,00
1.1.2	Čišćenje dimnjaka kod poslovnih prostora do 25 cm	Kom	2,64	0,66	3,30
	Čišćenje dimnjaka kod poslovnih prostora od 25 cm do 50 cm	Kom	3,28	0,82	4,10
1.1.3	Snimanje unutrašnjosti dimovodnog ili ventilacijskog kanala s kamerom (obavezno izdavanje pismenog nalaza) do 15 m	kom	32,80	8,20	41,00
	Snimanje unutrašnjosti dimovodnog ili ventilacijskog kanala s kamerom (obavezno izdavanje pismenog nalaza) preko 15 m	Kom	49,60	12,40	62,00
<b>2. ČIŠĆENJE KOTLOVA I DRUGIH LOŽIŠTA</b>					
2.1	Čišćenje stambenih ložišta - peć na kruta/tekuća goriva do 25 kW	Kom	3,28	0,82	4,10
	Čišćenje stambenih ložišta - peći na centralno grijanje od 25 – 50 kW	Kom	12,80	3,20	16,00
2.2	Mehaničko i kemijsko čišćenje kotlova i drugih ložišta snage (kw) do 50	Kom	10,40	2,60	13,00
	Mehaničko i kemijsko čišćenje kotlova i drugih ložišta snage (kw) od 50 do 100 kw	Kom	15,20	3,80	19,00
	Mehaničko i kemijsko čišćenje kotlova i drugih ložišta snage (kw) od 100 do 300 kw	kom	32,80	8,20	41,00
	Mehaničko i kemijsko čišćenje kotlova i drugih ložišta snage (kw) od 300 do 400 kw	Kom	39,20	9,80	49,00
	Mehaničko i kemijsko čišćenje kotlova i drugih ložišta snage (kw) preko 400 kW	kW	0,12	0,03	0,15
2.3	Termogeni i slični grijači do 100 kW	Kom	12,80	3,20	16,00

	Termogeni i slični grijači od 100 do 300 kW	Kom	26,40	6,60	33,00
2.4	Mehaničko čišćenje pekarskih peći	Kom	32,80	8,20	41,00
2.5	Termotehnička mjerenja rada ložišta, peći i kotlova ( sa izdavanjem pismenog nalaza o ispravnosti za ložište) ložište snage do 50 kW	Kom	12,80	3,20	16,00
	Termotehnička mjerenja rada ložišta, peći i kotlova ( sa izdavanjem pismenog nalaza o ispravnosti za ložište) ložište snage od 50 do 100 kW	Kom	20,00	5,00	25,00
	Termotehnička mjerenja rada ložišta, peći i kotlova ( sa izdavanjem pismenog nalaza o ispravnosti za ložište) ložište snage od 100 do 200 kW	Kom	26,40	6,60	33,00
	Termotehnička mjerenja rada ložišta, peći i kotlova ( sa izdavanjem pismenog nalaza o ispravnosti za ložište) ložište snage od 200 do 300 kW	Kom	32,80	8,20	41,00
<b>3. KONTROLNI PREGLED DIMOVODNIH, VENTILACIJSKIH KANALA I LOŽIŠTA</b>					
3.1	Kontrola i godišnji pregled dimnjaka ili ventilacije s obvezom čišćenja dva (2) puta u tijeku ložišne sezone do 5m	Godišnje	12,00	3,00	15,00
	Kontrola i godišnji pregled dimnjaka ili ventilacije s obvezom čišćenja dva (2) puta u tijeku ložišne sezone preko 5 m	Po etaži	12,80	3,20	16,00
3.2	Za ponovni pregled saniranog dimnjaka sa izdavanjem pismenih nalaza o ispravnosti za domaćinstvo - obični dimnjak ( prizemlje )	Kom	12,80	3,20	16,00
	Za ponovni pregled saniranog dimnjaka sa izdavanjem pismenih nalaza o ispravnosti za domaćinstvo - za svaki daljnji kat	Kom/etaža	6,32	1,58	7,90

3.3	Izvanredni radovi prem utrošenom vremenu (po satu svakog djelatnika) – spaljivanje dimnjaka	Sat	10,40	2,60	13,00
	Izvanredni radovi prem utrošenom vremenu (po satu svakog djelatnika) – odčepijivanje dimnjaka	Sat	10,40	2,60	13,00
	Izvanredni radovi prem utrošenom vremenu (po satu svakog djelatnika) – nadzor i konzultacija	Sat	10,40	2,60	13,00
	Izvanredni radovi prem utrošenom vremenu (po satu svakog djelatnika) – naknadni dolazak po pozivu stranke	Sat	10,40	2,60	13,00
	Izvanredni radovi prem utrošenom vremenu (po satu svakog djelatnika) – naknada za rad nedjeljom i blagdanom	Sat	20,80	5,20	26,00
3.4	Pregled dimnjaka ili ventilacijskih kanala kod novogradnje s nalazom – atestom o ispravnosti za tehnički prijem ili priključak plina  Kod prizemnog objekta do 5 m po 1 priključnom mjestu - Za izdavanje isprave nalaza - stambeni prostor i poslovni prostor	Kom	19,20	4,80	24,00

**NAPOMENA:**

1. Ako se usluga obavlja izvan redovitog obilaska dimnjačarskog područja prema posebno nalogu nadležnog tijela ili na poziv ista se naplaćuje prema stvarnom utrošenom vremenu.
2. Na opravdani prigovor korisnika usluga ili nadležnog tijela dimnjačar mora izvršiti uslugu u roku od 24 sta, bez ponovne naplate.
3. Za usluge koje nisu obuhvaćene ovim cjenikom cijene se formiraju prema dogovoru s korisnikom i po posebnim uvjetima.

Članak 3.

Uplate naknada za izvršene usluge utvrđenih ovom Odlukom uplaćuju se temeljem uplatnica, bezgotovinsko, na način utvrđen računima koje će izdati Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci.

Članak 4.

Ako obveznik plaćanja/korisnik usluge svoju obvezu ne podmiri u određenom roku, ista će se naplatiti sudskim putem, a za sve zakašnjele uplate obračunavati će se zakonska zatezna kamata.

Članak 5.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršiti će općinski načelnik, a direktor Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci je dužan, jednom godišnje za prethodnu godinu, podnositi izvješća Općinskom vijeću Općine Stari Jankovci o provedbi.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade koje vrši trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stari Jankovci „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci. („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/13).

Članak 7.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 026-04/23-01/16

URBROJ:2196-23-01-23- 5

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 14. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22), članka 8. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ Republike Hrvatske, broj 92/10, 144/22), te članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“, broj 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici donosi

### **IZMJENU ODLUKE**

#### **o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci**

##### **Članak 1.**

U Odluci o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 24/13, 5/15 i 18/19) u članak 19. briše se, a dosadašnji članci 20. ,21. i 22. postaju članci 19., 20. 21.

##### **Članak 2.**

Članak 20. koji je sada postaje članak 19. mijena se i glasi: „Novčanom kaznom u iznosu od 265,00 eura kaznit će se poduzeće „EKO JANKOVCI“ d.o.o. Stari Jankovci ako:

- ne dostavi godišnji plan čišćenja i kontrole dimnjaka u roku utvrđenom ovom Odlukom,
- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način o vremenu izvršenja usluge,
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađ nastalu čišćenjem dimovodnih objekata,
- ako o utvrđenim nedostacima na dimovodnim objektima pismeno ne obavijesti korisnika o obvezi otklanjanja istih,
- ne vodi evidenciju o izvršenju usluge,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi.
- odgovorna osoba u poduzeću „EKO JANKOVCI“, d.o.o. Stari Jankovci platiti će za isto novčanu kaznu u iznosu od 199,00 eura za svaki od prekršaja.

Članak 3.

Članak 21. mijenja se i glasi: „Novčanom kaznom u iznosu od 666,00 eura na kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga – pravna osoba, odnosno novčanom kaznom u iznosu od 133,00 eura fizička osoba (građani i obrtnici) koji ne dopuštaju ili na bilo koji način sprječavaju izvršenje dimnjačarske usluge, a nisu spriječeni opravdanim razlozima i „višom silom“.

Članak 4.

U preostalom dijelu Odluka o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 24/13, 5/15) ostaje nepromijenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STARI JANKOVCI**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-3

Stari Jankovci, 25. svibnja 2023. godina

Temeljem članka 18. Zakona o grobljima (Narodne novine, br. 19/98, 50/12 i 89/17), te članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 04/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici donosi

## **ODLUKU O GROBLJIMA**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se:

- opće odredbe
- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje
- vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i napuštena grobna mjesta
- naknada kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme i godišnja grobna naknada
- način ukopa pokojnika, iskopavanje i prijenos posmrtnih ostataka
- održavanje groblja i uklanjanje otpada
- uvjeti i mjerila upravljanja grobljem
- nadzor, prekršajne odredbe te prijelazne i završne odredbe.

#### **Članak 2.**

Groblje je u smislu ove Odluke prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih - mrtvačnice, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, i ograde i dr. sukladno posebnim propisima o grobljima.

Groblja na području Općine Stari Jankovci služe za ukop osoba koje su umrle na području Općine ili su imale prebivalište na području Općine.

Na grobljima Općine Stari Jankovci se može izvršiti ukop i umrlog koji je za života izrazio takovu želju ili je tako odlučila obitelj, odnosno osobe koje su bile dužne o umrlome skrbiti za života i za isto Uprava groblja izdaje rješenje te se plaća dodatna naknada za ukop.

### Članak 3.

Općina Stari Jankovci je vlasnik svih groblja u svih pet naselja Općine, kako slijedi: groblja u Starim Jankovcima, Novim Jankovcima, Srijemskim Lazama, Slakovcima i Oroliku.

Groblja na području Općine Stari Jankovci su:

1. Stari Jankovci – katoličko groblje
2. Novi Jankovci – katoličko groblje
3. Pravoslavno groblje zajedničko za Stare i Nove Jankovce
4. Srijemske Laze – pravoslavno groblje
5. Slakovci – katoličko groblje
6. Orolik – katoličko i pravoslavno groblje

Grobljima na području Općine Stari Jankovci upravljaju „EKO JANKOVCI“ d.o.o., Stari Jankovci, koje je u vlasništvu Općine Stari Jankovci i Uprava groblja koju imenuje Općinsko vijeće.

Pod upravljanjem grobljem podrazumijeva se dodjela grobnih mjesta na korištenje, uređenje, održavanje i rekonstrukcija groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima. Uprava groblja i „EKO JANKOVCI“ d.o.o., Stari Jankovci dužni su upravljati grobljem na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje u njemu počivaju.

O uređivanju i održavanju grobnih mjesta dužna je brinuti osoba kojoj je dodijeljeno grobno mjesto na korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik).

## **II MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE**

### Članak 4.

U smislu Ove Odluke:

- Korisnik grobnog mjesta - fizička je osoba s pravom korištenja grobnog mjesta nakon dodjele mjesta na korištenje, uz uvjet da ga održava i plaća godišnju grobnu naknadu
  - Vlasnik grobnog mjesta - vlasnik zemljišta na kojem se grobno mjesto nalazi je Općina Stari Jankovci
  - grobna mjesta su grobovi (obični – humke s okvirom, s okvirom i grobnom pločom) i grobnice, a za koje Uprava groblja izdaje rješenje o pravu korištenja Korisniku sa iznosom po grobu koji je naveden u Odluci o visini naknada koju donosi Općinsko vijeće
  - godišnja grobna naknada za korištenje grobnog mjesta - naknada je koja se plaća kod dodjele grobnog mjesta na korištenje, a za koju Uprava groblja izdaje rješenje Korisniku sa iznosom po m<sup>2</sup> koji je naveden u Odluci o visini naknada koju donosi Općinsko vijeće
  - popunjena grobna mjesta su ona u koje fizički nije više moguće vršiti ukope,
  - grobna mjesta za pojedinačne ukope su ona u koje se ukapa jedna osoba,
  - kosturnice su grobna mjesta za polaganje kostiju iz grobnih mjesta za pojedinačne ukope i iz napuštenih grobova nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa, odnosno iz napuštenih grobnica nakon proteka 30 godina od posljednjeg ukopa.
  - uređenim grobnim mjestom, u smislu ove Odluke, smatra se grobno mjesto zajedno sa izgrađenom opremom i uređajem grobnog mjesta.
  - oprema i uređaji grobnog mjesta - nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ograda i sl.
- i smatraju se nekretninom.



Članak 5.

Za grobna mjesta koja su dodijeljena na korištenje na neodređeno vrijeme i za godišnju grobnu naknadu Uprava groblja izdaje rješenja, a potpisuje ga pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Stari Jankovci.

Članak 6.

Grobna mjesta se dodjeljuju prema Planu uređenja groblja na način da se u najvećoj mogućoj mjeri nastoji usvojiti želje Korisnika.

Članak 7.

Obični grobovi – humke dodjeljuju se na korištenje kod nastale potrebe za ukopom, a uređeni grobovi (s okvirom) i grobnice mogu se dodijeliti i prije nastale potrebe za ukopom, također se može grobno mjesto i rezervirati, a potom se za isto mora plaćati uz jednokratnu naknadu za dodjelu grobnog mjesta na korištenje grobnog mjesta i godišnja grobna naknada.

Najmanja dubina groba je 1,80 m, potrebno je osigurati najmanje 0,80 m zemlje iznad lijesa.

U grob se može sahranjivati na nekoliko dubina, ovisno o najviše točke podzemne vode, budući da dno groba mora biti najmanje 0,50m iznad kote.

Članak 8.

Dimenzije jednostrukog groba iznosi širine do 1,20m, odnosno do 1,80m za dvostruke. Dužina do 2,40,00m.

Dimenzija grobnice, unutar zidova u jednom stupcu je 0,90x2,30m, a u dva stupca najmanje 1,50x2,30m, a u tri stupca najmanje 2,20x2,30m.

Članak 9.

Pravo ukopa u dodijeljeno grobno mjesto uz korisnika grobnog mjesta imaju članovi njegove obitelji.

Članovi obitelji u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, potomci i posvojena djeca, te njihovi bračni ili izvanbračni drugovi i djeca, roditelji, braća i sestre i njihovi bračni drugovi i djeca.

Korisnik grobnog mjesta može dopustiti privremeni ukop i drugim osobama uz pisanu suglasnost koju mora dostaviti Upravi groblja, a može to pravo i povući.

O povlačenju prava ukopa Korisnik je dužan obavijestiti osobu kojoj je dao pravo ukopa, odnosno nasljednike.

Osoba joj je Korisnik dao pravo ukopa ne može to pravo prenijeti na treću osobu, osim u slučaju pisane suglasnosti Korisnika.

Članak 10.

Nakon smrti Korisnika grobnog mjesta korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju koje su upisuje u Grobni očevidnik.

Do pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju u grobno mjesto mogu se ukopati osobe koje su u času smrti Korisnika grobnog mjesta bili članovi njegove obitelji, koji se takvim smatraju sukladno članku 9. ove Odluke.

Članak 11.

Korisnik može trećoj osobi ugovorom ustupiti svoje pravo korištenja grobnog mjesta. O prijenosu prava korištenja grobnog mjesta zaključuje se pisani ugovor u Upravi groblja. Korisnik se može odreći korištenja grobnog mjesta na temelju Ugovora o ustupanju grobnog mjesta koji se sastavlja u Upravi groblja.

Ugovor iz st. 2. ovog članka sadrži izjavu o preuzimanju posmrtnih ostataka ili o odricanju od posmrtnih ostataka koji se nalaze u grobnom mjestu, kao i izjavu o preuzimanju opreme i uređaja grobnog mjesta ili o odricanju opreme i uređaja grobnog mjesta u korist Uprave groblja.

U slučaju odricanja od posmrtnih ostataka iste zbrinjava Uprava groblja u zajedničkoj kosturnici.

U slučaju da Korisnik izjavi da namjerava preuzeti opremu i uređaja grobnog mjesta iste je dužan preuzeti u roku od 60 dana od dana podnošenja izjave o odricanju grobnog mjesta, a ako u navedenom roku to ne učini oprema i uređaji grobnog mjesta prelaze u vlasništvo Uprave groblja.

Opremu i uređaje grobnog mjesta Korisnik ne može preuzeti prije nego podmiri sva dugovanja po osnovi grobne naknade.

### **III VREMENSKI RAZMACI UKOPA U POPUNJENA GROBNA MJESTA I NAPUŠTENA GROBNA MJESTA**

#### **Članak 12.**

Ukop u popunjena grobna mjesta može se izvršiti nakon proteka najmanje pet godina od zadnjeg ukopa.

Ako je na grobnom mjestu izgrađena grobnica s više polica, koje se nakon ukopa na određeni način zatvaraju, to grobno mjesto smatra se popunjenim tek kada su popunjene sve police.

#### **Članak 13.**

Grobna mjesta za koje grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno 30 godine od ukopa u grobnicu.

Nakon proteka roka stavka 1. ovog članka posmrtni ostaci ukapaju se u kosturnicu. Opremom i uređajima napuštenog grobnog mjesta (spomenik, grobna ploča, okvir i dr.) raspolaže Korisnik grobnog mjesta. Ukoliko ista nakon godinu dana od proteka vijeka počivanja nije uklonjena, predana ili poklonjena, ista se smatra napuštenom, kojom će slobodno raspolagati Uprava groblja.

#### **Članak 14.**

Grobno mjesto za koje godišnja grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka 30 godina od ukopa u grobnicu, sukladno Zakonu o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98, 50/12 i 89/17).

Preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta iz stavka 1. ovoga članka moguće je pod uvjetom prethodnog podmirenja dužnog iznosa godišnje grobne naknade sa zakonskim zateznim kamatama jer će se u protivnom smatrati da je riječ o napuštenoj imovini s kojom Uprava groblja može slobodno raspolagati.

#### **Članak 15.**

Oprema i uređaji grobnog mjesta za koje su ostvareni uvjeti iz članka 14. stavka 1. ove Odluke, a koju Korisnik grobnog mjesta nije preuzeo sukladno članku 14. stavku 2. ove Odluke, vlasništvo su Uprave groblja kojima Uprava groblja može raspolagati na način ili da sa grobnog mjesta odstrani izgrađenu opremu i uređaje grobnog mjesta ili da grobno mjesto zajedno s opremom i uređajima uredi u svrhu daljnje dodjele (uređeno grobno mjesto).

#### **IV NAKNADA KOD DODJELE GROBNOG MJESTA NA KORIŠTENJE NA NEODREĐENO VRIJEME I GODIŠNJA GROBNA NAKNADA**

##### Članak 16.

Rješenjem iz članka 5. ove Odluke, utvrđuje se visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visina godišnje grobne naknade te korisnici grobnog mjesta.

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci Odlukom o visini naknada utvrđuje

- visinu jednokratna naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje grobnog mjesta za svakog Korisnika
- visinu godišnje grobne naknade
- visinu dodatne naknade za ukop pokojnika koji nemaju prebivalište na području Općine Stari Jankovci

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti žalba Vukovarsko – srijemskoj županiji, Upravnom odjelu za pravne i opće poslove.

##### Članak 17.

Naknadu iz članka 16. ove Odluke plaćaju Korisnici, odnosno njihovi nasljednici u roku određenom u rješenju o dodjeli grobnog mjesta na korištenje i rješenju o godišnjoj grobnoj Naknadi.

Općinsko vijeće može odlučiti koji pojedinci – zaslužni građani, mogu ostvariti smanjenje plaćanja godišnje grobne naknade po zamolbi.

U slučaju kašnjenja plaćanja utvrđenog u rješenju iz stavka 1. ovog članka, plaća se zakonska zatezna kamata.

##### Članak 18.

Naknada iz članka 16. ove Odluke se koristi za izgradnju i uređenje novih grobnih mjesta i infrastrukture na predmetnom groblju, a u skladu s Planom izgradnje grobnih mjesta i uređenja groblja.

##### Članak 19.

Naknadu iz članka 16. ove Odluke plaćaju Korisnici, odnosno njihovi nasljednici godišnje, time da ista dospijeva na naplatu do 1. travnja tekuće godine.

Korisnik grobnog mjesta dužan je redovito plaćati godišnju grobnu naknadu, osim ako ne dostavi Upravi groblja sporazum s ovjerenim potpisom druge osobe na temelju kojeg druga osoba preuzima obvezu plaćanja godišnje grobne naknade.

Za neredovito plaćanje godišnje grobne naknade Korisnik grobnog mjesta dužan je platiti i zakonske zatezne kamate.

Svi korisnici grobnih mjesta koji koriste grobno mjesto ili obiteljsku grobnicu dulje vrijeme, koji su postavili ili namjeravaju postaviti nadgrobne spomenike, dužni su zatražiti grobno mjesto na neodređeno vrijeme i za istu plaćati godišnju grobnu naknadu. U protivnom, nakon proteka roka od 15 godina od proteka roka od zadnjeg ukopa u grob, odnosno 30 godina od ukopa u grobnicu pravo raspolaganja grobnim mjestom ima Uprava groblja.

U slučaju sukorisništva grobnog mjesta, uplatnice, kao i rješenja se dostavljaju svakom od Korisnika sukladno udjelu u pravu korištenja grobnog mjesta osim ako se Korisnici na temelju sporazuma s ovjerenim potpisima ne dogovore drugačije te isti dostave upravi groblja.

Za grobove pod naročitom zaštitom godišnju grobnu naknadu plaća Općina Stari Jankovci.

#### Članak 20.

Za Hrvatske branitelje iz Domovinskog rata utvrđuje se oslobađanje plaćanja godišnje grobne naknade za površinu do 3m<sup>2</sup>.

Za pojedine Korisnike koji su zaslužni za razvoj Općine, kulturu, sport i druge društvene djelatnosti, može se ostvariti smanjenje ili potpuno oslobađanje plaćanja godišnje grobne naknade, po zamolbi nasljednika i isključivo po odluci Općinskog vijeća.

### **V NAČIN UKOPA POKOJNIKA I ISKOPAVANJE I PRIJENOS POSMRJNIH OSTATAKA**

#### Članak 21.

Poslovi ukopa razumijevaju pripremu i uređenje grobnog mjesta i polaganje umrle osobe ili posmrtnih ostataka u grobno mjesto.

Organizacija ukopa obavlja se prema prethodno iskazanoj želji umrloga, njegove obitelji ili osobe koja organizira i podmiruje troškove ukopa.

Poslove ukopa na grobljima na području Općine Stari Jankovci obavlja Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci sukladno cjeniku iz Odluke o visini naknada i cjenik usluga koje donosi Općinsko vijeće.

Za obavljanje poslova organizacije ukopa mora se raspolagati sa:

- odgovarajućim prostorijama i objektima,
- uređenom mrtvačnicom s odrom za smještaj lijesa ili urne,
- odgovarajuće opremljenim radnicima za poslove ukopa,
- kolicima za prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka i vijenaca do mjesta ukopa,
- opremom, priborom i alatom za pripremu i obavljanje ukopa.

#### Članak 22.

Ukop umrle osobe ili posmrtnih ostataka ne može se obaviti bez uredne dokumentacije sukladno propisima, prethodno dostavljene Upravi groblja.

Ukopu umrle osobe ili posmrtnih ostataka mora prisustvovati radnik Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci radi nadzora nad tehničkim uvjetima ukopa i evidentiranja ukopa.

Poslije obavljenog ukopa, utvrđene okolnosti iz stavka 1. ovoga članka unose se u Grobni očevidnik i registar umrlih osoba.

#### Članak 23.

Iskop (ekshumacija) umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka može se obaviti:

– na temelju zahtjeva članova uže obitelji (supružnik i djeca), a radi premještaja u drugo grobno mjesto.

Ako su članovi uže obitelji umrli prije osobe čiji se prijenos traži zahtjev, mogu podnijeti drugi srodnici prema redoslijedu utvrđenom zakonskim propisima o nasljeđivanju.

– na temelju zahtjeva osobe koja je ovlaštena tražiti iskop na temelju pravomoćne sudske odluke,

– po službenoj dužnosti na temelju odluke nadležnog tijela.

Iskop umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka obavljaju radnici Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci sukladno posebnim propisima.

Iskop umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka osobe umrle od posljedica zarazne bolesti može se dozvoliti protekom godine dana računajući od dana ukopa.

Iskopu umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka mogu nazočiti osobe koje su isti zatražile.

#### Članak 24.

Troškove ukopa snosi obitelj ili osoba, odnosno ustanova koja je za života o umrlome skrbila.

Ukoliko osoba koja treba snositi troškove ukopa umrloga isto odbije ili nije u mogućnosti to učiniti ili ne postoji, troškove ukopa osigurati će Općina Stari Jankovci.

Uprava groblja nema pravo uskratiti ukop na određenom grobnom mjestu ukoliko se u postupku odobravanja ukopa utvrdi da umrli, kao bivši Korisnik grobnog mjesta ili njegovi nasljednici nisu podmirili godišnje grobne naknade.

Radi plaćanja zaostalih godišnjih grobnih naknada Uprava groblja i novi Korisnik grobnog mjesta moraju zaključiti izvan sudsku nagodbu, koja se mora ovjeriti kod javnog bilježnika za podmirenje postojećih dugovanja. U slučaju da nitko ne želi preuzeti troškove podmirenja dugovanja, ukop će se izvršiti na općem grobnom mjestu koje je odredila Uprava groblja i troškove će snositi Općina Stari Jankovci i troškove naplatiti iz imovine pokojnika.

Polovicu predviđenog iznosa troška naknade korištenja grobnog mjesta podmiruje se iz proračuna Općine Stari Jankovci za umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i za umrle Hrvatske branitelje iz Domovinskog rata ako oni ili članovi njihove uže i šire obitelji nemaju na korištenju grobno mjesto i ako ga nisu ustupili na korištenje trećoj osobi nakon stupanja na snagu Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17, 98/19 i 84/21).“

#### Članak 25.

Nepoznate osobe ukapaju se u grobna mjesta za pojedinačne ukope na način uobičajen mjesnim prilikama.

Ukop nepoznatih osoba izvršiti će se u dijelu groblja kojeg odredi Uprava groblja.

Korištenje grobnog mjesta za ukop nepoznatih osoba određuje se na 15 godina.

Nakon isteka tog roka, grobna mjesta se prekopaju, a posmrtni ostaci umrlih ukapaju se u kosturnice.

#### Članak 26.

Nepoznate osobe umrle na području Općine Stari Jankovci ukapaju se u grobna mjesta za pojedinačne ukope koje odredi Uprava groblja Općine Stari Jankovci.

Za grobno mjesto za pojedinačne ukope ne može se izdati rješenje o pravu korištenja te služi za ukop nepoznatih osoba i osoba za koje troškove ukopa snosi Općina Stari Jankovci po posebnim propisima ili nadležna socijalna ustanova.

Uprava groblja dužna je na groblju osigurati dovoljan broj grobnih mjesta za pojedinačne ukope iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Korištenje grobnih mjesta za pojedinačne ukope određuje se na rok od 15 godina, a nakon isteka kojega roka grobna mjesta se prekapaju, a posmrtni ostaci umrlih ukapaju se u kosturnice

Troškove ukopa umrlih iz prethodnog stavka ovog članka snosi Općina Stari Jankovci.

## **VI ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA**

#### Članak 27.

Pod održavanjem groblja razumijeva se kontinuirano uređivanje i održavanje ograđenog prostora zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, putovi, staze, zelene površine,

drveće, grmlje, prostor i zgrade za smještaj umrlih do ukopa, mrtvačnice, prostorije za ispraćaj umrlih i ostali objekti koji služe na potrebe groblja.

Održavanje groblja obavlja se u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te krajobraznim i estetskim vrijednostima.

#### Članak 28.

Grobna mjesta i drugi objekti na groblju moraju se izgraditi prema Planu izgradnje grobnih mjesta i uređenja groblja, a u skladu s propisima o građenju, tehničkim, sanitarnim, estetskim i drugim pravilima.

Plan izgradnje grobnih mjesta i uređenja groblja donosi Uprava groblja.

#### Članak 29.

Za postavljanje spomenika, izgradnju grobnih uređaja, grobnica ili izvođenje bilo kojih drugih građevinskih radova na grobnom mjestu, Korisnik grobnog mjesta dužan je od Uprave groblja za korištenje infrastrukture groblja ishoditi odobrenje za izvođenje radova, te platiti propisanu naknadu po svakom grobnom mjestu sukladno Odluci o visini naknade koju je donijelo Općinsko vijeće.

Ukoliko korisnik grobnog mjesta ne zatraži odobrenje i ne plati naknadu iz stavka 1. ovog članka Uprava groblja će istome zabraniti daljnji rad na započetom poslu putem komunalnog redara i pokrenuti postupak naplate.

#### Članak 30.

Građevne radove na groblju mogu izvoditi pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje navedenih radova, poštujući obveze navedene u članku 30. ove Odluke te će za isto platiti naknada sukladno Odluci o visini naknade koju donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 31.

Pri izvođenju radova na izgradnji grobnih mjesta izvođači su dužni pridržavati se odredbama Odluke o pravilima ponašanja na groblju, kao i sljedećeg:

- obvezatno upravi groblja predložiti dokumentaciju o grobnom mjestu na kojemu će se izvoditi radovi, te pisanu suglasnost korisnika grobnog mjesta
- u slučaju kada se vrši ukop u blizini mjesta izvođenja radova, radove obvezatno prekinuti do završetka ukopa
- radovi se moraju izvoditi na način da se do najveće mjere očuva mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane, odnosno kada to odredi Uprava groblja
- građevni materijal može se držati na groblju samo kraće vrijeme koje je neophodno za izvršenje radova i na način da se time ne ometa promet na groblju, a sav otpad zemlju i građevni materijal u što kraćem roku ukloniti iz groblja i ispred groblja, te isti odvesti na za to određeno mjesto
- u slučaju prekida radova, kao i poslije njihova završetka, izvođač je dužan bez odlaganja radilište dovesti u prijašnje stanje
- za prijevoz materijala potrebnog za izvođenje radova na groblju, mogu se koristiti samo oni putovi i staze koje odredi Uprava groblja
- strogo se pridržavati dimenzija grobnog mjesta koje su navedene u odobrenju
- sva okolna grobna mjesta koja su od izvođenja radova uprljana ili oštećena dovesti u prijašnje stanje
- radove izvesti u roku određenom odobrenjem.

Uprava groblja ne odgovara za štetu nastalu na grobnim mjestima koju prouzrokuju treće osobe.

Članak 32.

Uprava groblja će pisanim putem upozoriti Korisnika grobnog mjesta na obvezu saniranja oštećenih ploča, spomenika i ostalih uređaja na grobnim mjestima koja su prijetnja sigurnosti posjetiteljima groblja.

Ukoliko Korisnici nakon upozorenja ne otklone uočene nedostatke, to će učiniti Uprava groblja na trošak istog Korisnika.

Članak 33.

Svako grobno mjesto mora biti označeno prikladnim nadgrobni znakom.

Korisnici grobnih mjesta odlučuju o izgledu nadgrobni ploča, spomenika i natpisa, ali natpisi i sam izgled ne smije vrijeđati nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na pokojnika.

Uprava groblja će Korisnike grobnih mjesta na kojima se postave spomenici, znakovi i natpisi neprikladnog sadržaja, pozvati na obvezno uklanjanje ili popravke istih, a ako to ne izvrše, uklanjanje ili popravak izvršiti će Uprava groblja na trošak Korisnika.

Članak 34.

Uz grobna mjesta mogu se postaviti klupe i drugi predmeti prema odobrenju Uprave groblja uz obvezu plaćanja zauzetog prostora po 1m<sup>2</sup> kroz godišnju grobnu naknadu.

Na grobna mjesta dozvoljeno je postavljati posude za cvijeće i odgovarajuće uređaje za sigurno paljenje svijeća.

Članak 35.

Korisnici grobnog mjesta su dužni grobna mjesta koja koriste uređivati, te održavati red i čistoću na način da ne oštete ostala grobna mjesta.

Članak 36.

Uređivanje i održavanje grobnih mjesta i spomenika koji su proglašeni spomenicima kulture, vrši Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci, koji su zaduženi za održavanje svih groblji s područja Općine Stari Jankovci.

Grobna mjesta s posmrtnim ostacima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, povijesno značajnih osoba, iza kojih nema živih nasljednika ne smatraju se napuštenim.

Obveza je Općine održavanje i uređenje istih, te po istom izvješće dostavljati u Ministarstvo hrvatskih branitelja.

Članak 37.

Uprava groblja je dužna na prikladnim mjestima osigurati prostor za odlaganje otpada s grobnih mjesta te voditi brigu o njegovu redovitu odvozu i uklanjanju.

## VII UVJETI I MJERILA UPRAVLJANJA GROBLJEM

Članak 38.

Uprava groblja mora osigurati održavanje i uređenje groblja kao i komunalnih objekata u stanju funkcionalne sposobnosti.

Uprava groblja dužna je propisati Pravila ponašanja na groblju.

Pravilnikom iz stavka 2. ovog članka određuju se pravila ponašanja na groblju, vrijeme posjeta grobljima, vrijeme u koje se obavljaju ukopi, ponašanje koje se smatra zabranjenim na groblju, izvođenje radova i pružanje usluga na groblju od strane drugih pravnih ili fizičkih osoba te postupanje s izgubljenim i nađenim stvarima na groblju.

#### Članak 39.

Uprava groblja mora osigurati održavanje i uređenje groblja kao komunalnog objekta u stanju funkcionalne sposobnosti i na način kojim se iskazuje poštovanje prema svim umrlim osobama koje na groblju počivaju i prema Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće.

Uprava groblja je dužna pravovremeno poduzimati odgovarajuće mjere radi izgradnje novih groblja, te rekonstrukcije, preuređenja i proširenja postojećih groblja na području Općine Stari Jankovci.

Određuju se Aleje za pokop hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kako slijedi:

1. Novi Jankovci – dio polja 9 uz spomenik
2. Slakovci – dio polja 3 – uz mjesto budućeg spomenika
3. Srijemske Laze – iza mrtvačnice dio polja 1
4. Orolik – pravoslavno groblje – uz stazu dio polja 2
5. Orolik – katoličko groblje uz polje 1 – uz centralnu stazu prema križu
6. Stari Jankovci – dio polja 4, uz mrtvačnicu prema spomeniku.

#### Članak 40.

Uprava groblja dužna je voditi Grobni očevidnik o ukopu svih umrlih osoba na Općine Stari Jankovci koji sadrži podatke o grobnicama, grobovima i grobovima za urne, Korisnicima grobova i grobnica osobama koje imaju pravo ukopa, svim promjenama i uzroku smrti.

Sastavni dio Grobnog očevidnika iz stavka 1. ovoga članka je položajni plan grobnih mjesta i grobnica.

Uprava groblja dužna je voditi i Registar umrlih osoba po prezimenu, imenu i imenu oca te jedinstvenom matičnom broju građana umrle osobe ili OIB - om s naznakom gdje je ukopana.

Osoba koja smatra da je korisnik grobnog mjesta, a nije upisana u grobni očevidnik, može zatražiti upis na temelju valjanog pravnog akta.

#### Članak 41.

Grobni očevidnik i Registar umrlih osoba trajno se čuvaju, a nadzor nad njihovim vođenjem provodi komunalni redar.

Nadzor nad radom Uprave groblja u provođenju odredaba ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Stari Jankovci.

### VIII. NADZOR

#### Članak 42.

Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vrši Uprava groblja.

U slučaju sporova između Korisnika i Uprave groblja, nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vrši komunalni redar Općine Stari Jankovci.

### IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

#### Članak 43.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 eura kaznit će se pravna osoba ili fizička osoba registrirana za obavljanje radova ako:

- izvodi radove na groblju bez odobrenja iz članka 30. ove Odluke,
- postupi suprotno odredbama iz članka 30. ove Odluke.



Novčanom kaznom od 70,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 44.

Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se fizička osoba koja:  
– postupa protivno odredbi članka 30., 32., 33. i 34. ove Odluke,

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 45.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o grobljima (“Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/07, 25/08, 11/13, 19/13, 13/17, 7/18 i 12/18.).

Članak 46.

Ova Odluka o grobljima stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI

*Općinsko vijeće*

KLASA: 026-04/23-01/16

URBROJ:2196-23-01-23-4

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“, broj 4/21 i 17/22), te Odluke o grobljima (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci 3/23), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici donosi

## ODLUKU

### o visini naknada i cjenik pogrebnih usluga

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje, visinu jednokratne naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje grobnog mjesta za svakog Korisnika, visinu godišnje grobne naknade, visinu dodatne naknade za ukop pokojnika koji nemaju prebivalište na području Općine Stari Jankovci kao i korištenje mrtvačnice, sukladno Odluci o grobljima.

Utvrđuje se i visina naknade za korištenje infrastrukture i propisuje obvezu javljanja u Eko Jankovce, d.o.o. prije samo izrade spomenika.

Navedene naknade iz stavka 1. ovog članka dužni su plaćati svi korisnici, a sredstva ostvarena na ime ovih naknada prihod su proračuna Općine Stari Jankovci.

### Naknade sukladno Odluci o grobljima

Redni broj	Vrsta naknade	Jedinica mjere	Jedinična cijena euro
1.	Naknada za dodjelu grobnog mjesta	kom	<b>40,00</b>
2.	Godišnja grobna naknada	m <sup>2</sup>	<b>1,30</b>
3.	Dodatna naknada za ukop pokojnika koji nemaju mjesto prebivališta na području Općine Stari Jankovci	kom	<b>200,00</b>
4.	Naknada za korištenje mrtvačnice	dan	<b>25,00</b>

### Naknade za korištenje infrastrukture

Redni broj	Vrsta naknade	Jedinica mjere	Jedinična cijena euro
1.	Dozvola za izgradnju grobnice za jedno grobno mjesto	kom	<b>65,00</b>
2.	Dozvola za izgradnju grobnice za dva (ili više) grobna mjesta	kom	<b>110,00</b>
3.	Dozvola za izgradnju grobnog okvira (jedno grobno mjesto)	kom	<b>40,00</b>
4.	Dozvola za izgradnju grobnog okvira (dva i više grobnih mjesta)	kom	<b>55,00</b>
5.	Za radove koji ne uključuju korištenje infrastrukture	kom	<b>0,00</b>

#### Članak 2.

Izvođač radova na groblju prije samog započinjanja radova ima obveze javljanja u Eko Jankovci, d.o.o. kako bi se mogli kontrolirati radovi na groblju.

#### Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuje se i cjenik pogrebnih usluga koje vrši trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stari Jankovci „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Eko Jankovci, a prihod su Eko Jankovci i uplaćuju se isključivo na IBAN Eko Jankovci.

### Cjenik pogrebnih usluga

R. br :	Šifra usluge	NAZIV USLUGE	Jed. mjere	Cijena euro	PDV euro	Iznos euro
<b>I POKOP U ZEMLJI</b>						
1.	01001	Iskop grobne jame	<b>Kom</b>	<b>66,40</b>	<b>16,60</b>	<b>83,00</b>
2.	010011	Ukop i uređenje poslije ukopa	<b>kom</b>	<b>40,00</b>	<b>10,00</b>	<b>50,00</b>
<b>II POKOP U ZEMLJI – GROB S BETONSKIM OKVIROM</b>						
1.	02001	Iskop grobne jame	<b>kom</b>	<b>72,00</b>	<b>18,00</b>	<b>90,00</b>
2.	020011	Ukop i uređenje poslije ukopa	<b>kom</b>	<b>52,00</b>	<b>13,00</b>	<b>65,00</b>
<b>III POKOP U ZEMLJI – GROB S POKROVNOM PLOČOM</b>						
1.	03001	Iskop grobne jame	<b>kom</b>	<b>72,00</b>	<b>18,00</b>	<b>90,00</b>
2.	030011	Ukop i uređenje poslije ukopa	<b>kom</b>	<b>52,00</b>	<b>13,00</b>	<b>65,00</b>
3.	03004	Skidanje te ponovna postava grobne ploče	<b>kom</b>	<b>40,00</b>	<b>10,00</b>	<b>50,00</b>
<b>IV POKOP U GROBNICI</b>						

1.	04002	Otvaranje grobnice	kom	28,00	7,00	35,00
2.	040021	Zatvaranje grobnice	kom	28,00	7,00	35,00
3.	04004	Ispumpavanje vode iz grobnice (prema potrebi)	kom	28,00	7,00	35,00
4.	04005	Preslagivanje posmrtnih ostataka (prema potrebi)	kom	28,00	7,00	35,00
<b>V EKSHUMACIJA POKOJNIKA IZ ZEMLJE U ZEMLJU ILI GROBNICU ( u cijenu uračunat iskop i zatrpavanje jame ili otvaranje i zatvaranje grobnice )</b>						
1.	05001	Za pokopanog/pokopanu duže od 10 godina	kom	132,00	33,00	165,00
2.	05002	Za pokopanog/pokopanu od 5 do 10 godina	kom	168,00	42,00	210,00
<b>VI OSTALE USLUGE</b>						
1.	06001	Dodatak za iskop grobne jame do dubine za dva lijesa	kom	72,00	18,00	90,00
2.	06002	Prijenos pokojnika od mrtvačnice i spuštanje u grob	kom	40,00	10,00	50,00
3.	06003	Iznajmljivanje grobnice (jedan započeti dan)	kom	1,60	0,40	2,00
4.	06004	Ispumpavanje vode iz grobnice	kom	28,00	7,00	35,00
5.	06005	Usluga održavanja grobnog mjesta (tijekom jedne kalendarske godine)	kom	66,40	16,60	83,00
6.	06006	Izrada betonskog okvira ( jedno grobno mjesto )	kom	252,00	63,00	315,00
7.	06007	Izrada betonskog okvira ( dva grobna mjesta )	kom	388,00	97,00	485,00
8.	06008	Izrada armirano betonske grobnice	kom			
9.	06009	Čišćenje jednostrukog groba	Kom	3,20	0,80	4,00
10	06010	Čišćenje duplog groba	kom	5,60	1,40	7,00
.						
11	01003	Odvoz uvelih vijenaca i cvijeća s groba nakon ukopa		20,00	5,00	25,00
.						
<b>POLAGANJE URNE U GROBNICU</b>						
1	08001	Otvaranje i zatvaranje grobnice, polaganje urne	kom	52,00	13,00	65,00
<b>POLAGANJE URNE U GROB S BETONSKIM OKVIROM</b>						
1	08002	Iskop grobne jame, polaganje urne, ukop i uređenje poslije ukopa	Kom	66,40	16,60	83,00
<b>POLAGANJE URNE U GROB S POKROVNOM PLOČOM</b>						
1	08003	Skidanje ploče, iskop grobne jame, polaganje urne, ukop, ponovno stavljanje ploče	Kom	96,00	24,00	120,00
<b>POLAGANJE URNE U ZEMLJU</b>						
1	08004	Iskop grobne jame, polaganje urne, ukop i uređenje poslije ukopa	Kom	52,00	13,00	65,00
<b>ZA USLUGE OBAVLJENE IZVAN RADNOG VREMENA I NE RADNE DANE PODUZEĆA CIJENA SE UVEĆAVA ZA 50 % (PEDESET POSTO)</b>						
<b>VII NAKNADE</b>						
1.	07301	Naknada za izdavanje odobrenja za izradu betonskog okvira	kom	13,60	3,40	17,00
2.	07302	Naknada za izdavanje odobrenja za izradu grobnice	kom	40,00	10,00	50,00

Članak 4.

Uplate naknada za izvršene usluge utvrđenih ovom Odlukom uplaćuju se temeljem uplatnica, bezgotovinsko, na način utvrđen računima koje će izdati Eko Jankovci.

Članak 5.

Ako obveznik plaćanja/korisnik usluge svoju obvezu ne podmiri u određenom roku, ista će se naplatiti sudskim putem, a za sve zakašnjele uplate obračunavati će se zakonska zatezna kamata.

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vršiti će općinski načelnik – predsjednik Skupštine Eko Jankovci, a direktor Eko Jankovci je dužan, jednom godišnje, podnositi izvješća za prethodnu kalendarsku godinu Općinskom vijeću Općine Stari Jankovci o provedbi.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade koje vrši trgovačko društvo u vlasništvu Općine Stari Jankovci „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci. (“Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/13).

Članak 8.

Ova Odluka o visini naknada i cjenik pogrebnih usluga stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I USLUGE  
32 241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13  
OIB: 60887400677  
tel: 032/540 724 fax: 032/541-900  
mail: eko.jankovci@gmail.com

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine, br. 19/22), Zakona o grobljima (Narodne novine, br. 19/98, 50/12, 89/17), Pravilnika o grobljima (Narodne novine, br. 99/02), te Odluke o grobljima (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci 3/23), direktorica trgovačkog društva Eko Jankovci, d.o.o. predlaže Općinskom vijeću na usvajanje

## OPĆE UVJETE

### obavljanja pogrebnih usluga na području Općine Stari Jankovci

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima propisuje se:

- opće odredbe
- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje
- vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i napuštena grobna mjesta
- naknada kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme i godišnja grobna naknada
- način ukopa pokojnika, iskopavanje i prijenos posmrtnih ostataka
- održavanje groblja i uklanjanje otpada
- uvjeti i mjerila upravljanja grobljem
- ugovorni odnosi između isporučitelja usluge i korisnika
- prava i obveze isporučitelja usluge
- prava i obveze korisnika
- način obračuna i cijene usluga, plaćanja i otklanjanja pogrešaka u obračunu
- prekršajne odredbe te prijelazne i završne odredbe.

##### Članak 2.

Groblje je u smislu ovih Općih uvjeta je prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih - mrtvačnice, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, i ograde i dr. sukladno posebnim propisima o grobljima.

Groblja na području Općine Stari Jankovci služe za ukop osoba koje su umrle na području Općine ili su imale prebivalište na području Općine.

Na grobljima Općine Stari Jankovci se može izvršiti ukop i umrlog koji je za života izrazio takovu želju ili je tako odlučila obitelj, odnosno osobe koje su bile dužne o umrlome skrbiti za života i za isto Uprava groblja izdaje rješenje te se plaća dodatna naknada za ukop.

### Članak 3.

Općina Stari Jankovci je vlasnik svih groblja u svih pet naselja Općine, kako slijedi: groblja u Starim Jankovcima, Novim Jankovcima, Srijemskim Lazama, Slakovcima i Oroliku.

Groblja na području Općine Stari Jankovci su:

7. Stari Jankovci – katoličko groblje
8. Novi Jankovci – katoličko groblje
9. Pravoslavno groblje zajedničko za Stare i Nove Jankovce
10. Srijemske Laze – pravoslavno groblje
11. Slakovci – katoličko groblje
12. Orolik – katoličko i pravoslavno groblje

Grobljima na području Općine Stari Jankovci upravljaju „EKO JANKOVCI“ d.o.o., Stari Jankovci ( u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge ), koje je u vlasništvu Općine Stari Jankovci i Uprava groblja koju imenuje Općinsko vijeće.

Pod upravljanjem grobljem podrazumijeva se dodjela grobnih mjesta na korištenje, uređenje, održavanje i rekonstrukcija groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima. Uprava groblja i „EKO JANKOVCI“ d.o.o., Stari Jankovci dužni su upravljati grobljem na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje u njemu počivaju.

O uređivanju i održavanju grobnih mjesta dužna je brinuti osoba kojoj je dodijeljeno grobno mjesto na korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik).

## II MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

### Članak 4.

U smislu ovih Općih uvjeta:

- Korisnik grobnog mjesta - fizička je osoba s pravom korištenja grobnog mjesta nakon dodjele mjesta na korištenje, uz uvjet da ga održava i plaća godišnju grobnu naknadu

- Vlasnik grobnog mjesta - vlasnik zemljišta na kojem se grobno mjesto nalazi je Općina Stari Jankovci

- grobna mjesta su grobovi (obični – humke s okvirom, s okvirom i grobnom pločom) i grobnice, a za koje Uprava groblja izdaje rješenje o pravu korištenja Korisniku sa iznosom po grobnom mjestu koji je naveden u Odluci o visini naknada koju donosi Općinsko vijeće

- godišnja grobna naknada za korištenje grobnog mjesta - naknada je koja se plaća kod dodjele grobnog mjesta na korištenje, a za koju Uprava groblja izdaje rješenje Korisniku sa iznosom po m<sup>2</sup> koji je naveden u Odluci o visini naknada koju donosi Općinsko vijeće
- popunjena grobna mjesta su ona u koje fizički nije više moguće vršiti ukope,
- grobna mjesta za pojedinačne ukope su ona u koje se ukapa jedna osoba,
- kosturnice su grobna mjesta za polaganje kostiju iz grobnih mjesta za pojedinačne ukope i iz napuštenih grobova nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa, odnosno iz napuštenih grobnica nakon proteka 30 godina od posljednjeg ukopa.
- uređenim grobnim mjestom, u smislu ove Odluke, smatra se grobno mjesto zajedno sa izgrađenom opremom i uređajem grobnog mjesta.
- oprema i uređaji grobnog mjesta - nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ograda i sl. i smatraju se nekretninom.

#### Članak 5.

Za grobna mjesta koja su dodijeljena na korištenje na neodređeno vrijeme i za godišnju grobnu naknadu Uprava groblja izdaje rješenja, a potpisuje ga pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Стари Јанковци.

#### Članak 6.

Grobna mjesta se dodjeljuju prema Planu uređenja groblja na način da se u najvećoj mogućoj mjeri nastoji usvojiti želje Korisnika.

#### Članak 7.

Obični grobovi – humke dodjeljuju se na korištenje kod nastale potrebe za ukopom, a uređeni grobovi (s okvirom) i grobnice mogu se dodijeliti i prije nastale potrebe za ukopom, također se može grobno mjesto i rezervirati, a potom se za isto mora plaćati uz jednokratnu naknadu za dodjelu grobnog mjesta na korištenje grobnog mjesta i godišnja grobna naknada.

Najmanja dubina groba je 1,80 m, potrebno je osigurati najmanje 0,80 m zemlje iznad lijesa.

U grob se može sahranjivati na nekoliko dubina, ovisno o najviše točke podzemne vode, budući da dno groba mora biti najmanje 0,50m iznad kote.

#### Članak 8.

Dimenzije jednostrukog groba iznosi širine do 1,20m, odnosno do 1,80m za dvostruke. Dužina do 2,40,00m.

Dimenzija grobnice, unutar zidova u jednom stupcu je 0,90x2,30m, a u dva stupca najmanje 1,50x2,30m, a u tri stupca najmanje 2,20x2,30m.



#### Članak 9.

Pravo ukopa u dodijeljeno grobno mjesto uz korisnika grobnog mjesta imaju članovi njegove obitelji.

Članovi obitelji u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, potomci i posvojena djeca, te njihovi bračni ili izvanbračni drugovi i djeca, roditelji, braća i sestre i njihovi bračni drugovi i djeca.

Korisnik grobnog mjesta može dopustiti privremeni ukop i drugim osobama uz pisanu suglasnost koju mora dostaviti Upravi groblja, a može to pravo i povući.

O povlačenju prava ukopa Korisnik je dužan obavijestiti osobu kojoj je dao pravo ukopa, odnosno nasljednike.

Osoba joj je Korisnik dao pravo ukopa ne može to pravo prenijeti na treću osobu, osim u slučaju pisane suglasnosti Korisnika.

#### Članak 10.

Nakon smrti Korisnika grobnog mjesta korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju koje su upisuju u Grobni očevidnik.

Do pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju u grobno mjesto mogu se ukopati osobe koje su u času smrti Korisnika grobnog mjesta bili članovi njegove obitelji, koji se takvim smatraju sukladno članku 9. ovih Općih uvjeta.

#### Članak 11.

Korisnik može trećoj osobi ugovorom ustupiti svoje pravo korištenja grobnog mjesta. O prijenosu prava korištenja grobnog mjesta zaključuje se pisani ugovor u Upravi groblja.

Korisnik se može odreći korištenja grobnog mjesta na temelju Ugovora o ustupanju grobnog mjesta koji se sastavlja u Upravi groblja.

Ugovor iz st. 2. ovog članka sadrži izjavu o preuzimanju posmrtnih ostataka ili o odricanju od posmrtnih ostataka koji se nalaze u grobnom mjestu, kao i izjavu o preuzimanju opreme i uređaja grobnog mjesta ili o odricanju opreme i uređaja grobnog mjesta u korist Uprave groblja.

U slučaju odricanja od posmrtnih ostataka iste zbrinjava Uprava groblja u zajedničkoj kosturnici.

U slučaju da Korisnik izjavi da namjerava preuzeti opremu i uređaja grobnog mjesta iste je dužan preuzeti u roku od 60 dana od dana podnošenja izjave o odricanju grobnog mjesta, a ako u navedenom roku to ne učini oprema i uređaji grobnog mjesta prelaze u vlasništvo Uprave groblja.

Opremu i uređaje grobnog mjesta Korisnik ne može preuzeti prije nego podmiri sva dugovanja po osnovi grobne naknade.

### III VREMENSKI RAZMACI UKOPA U POPUNJENA GROBNA MJESTA I NAPUŠTENA GROBNA MJESTA

#### Članak 12.

Ukop u popunjena grobna mjesta može se izvršiti nakon proteka najmanje pet godina od zadnjeg ukopa.

Ako je na grobnom mjestu izgrađena grobnica s više polica, koje se nakon ukopa na određeni način zatvaraju, to grobno mjesto smatra se popunjenim tek kada su popunjene sve police.

#### Članak 13.

Grobna mjesta za koje grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno 30 godine od ukopa u grobnicu.

Nakon proteka roka stavka 1. ovog članka posmrtni ostaci ukapaju se u kosturnicu.

Opremom i uređajima napuštenog grobnog mjesta (spomenik, grobna ploča, okvir i dr.) raspolaže Korisnik grobnog mjesta. Ukoliko ista nakon godinu dana od proteka vijeka počivanja nije uklonjena, predana ili poklonjena, ista se smatra napuštenom, kojom će slobodno raspolagati Uprava groblja.

#### Članak 14.

Grobno mjesto za koje godišnja grobna naknada nije plaćena 10 godina smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka 30 godina od ukopa u grobnicu, sukladno Zakonu o grobljima (Narodne novine, broj 19/98, 50/12 i 89/17).

Preuzimanje opreme i uređaja grobnog mjesta iz stavka 1. ovoga članka moguće je pod uvjetom prethodnog podmirenja dužnog iznosa godišnje grobne naknade sa zakonskim zateznim kamatama jer će se u protivnom smatrati da je riječ o napuštenoj imovini s kojom Uprava groblja može slobodno raspolagati.

#### Članak 15.

Oprema i uređaji grobnog mjesta za koje su ostvareni uvjeti iz članka 14. stavka 1. Ovih Općih uvjeta, a koju Korisnik grobnog mjesta nije preuzeo sukladno članku 14. stavku 2. Ovih Općih uvjeta, vlasništvo su Uprave groblja kojima Uprava groblja može raspolagati na način ili da sa grobnog mjesta odstrani izgrađenu opremu i uređaje grobnog mjesta ili da grobno mjesto zajedno s opremom i uređajima uredi u svrhu daljnje dodjele (uređeno grobno mjesto).

#### **IV NAKNADA KOD DODJELE GROBNOG MJESTA NA KORIŠTENJE NA NEODREĐENO VRIJEME I GODIŠNJA GROBNA NAKNADA**

##### Članak 16.

Rješenjem iz članka 5. Ovih Općih uvjeta, utvrđuje se visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visina godišnje grobne naknade te korisnici grobnog mjesta.

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci Odlukom o visini naknada utvrđuje

- visinu jednokratna naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje grobnog mjesta za svakog Korisnika
- visinu godišnje grobne naknade
- visinu dodatne naknade za ukop pokojnika koji nemaju prebivalište na području Općine Stari Jankovci

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka može se podnijeti žalba Vukovarsko – srijemskoj županiji, Upravnom odjelu za pravne i opće poslove.

##### Članak 17.

Naknadu iz članka 16. Ovih Općih uvjeta plaćaju Korisnici, odnosno njihovi nasljednici u roku određenom u rješenju o dodjeli grobnog mjesta na korištenje i rješenju o godišnjoj grobnoj naknadi.

Općinsko vijeće može odlučiti koji pojedinci – zaslužni građani, mogu ostvariti smanjenje plaćanja godišnje grobne naknade po zamolbi.

U slučaju kašnjenja plaćanja utvrđenog u rješenju iz stavka 1. ovog članka, plaća se zakonska zatezna kamata.

##### Članak 18.

Naknada iz članka 16. ovih Općih uvjeta se koristi za izgradnju i uređenje novih grobnih mjesta i infrastrukture na predmetnom groblju, a u skladu s Planom izgradnje grobnih mjesta i uređenja groblja.

##### Članak 19.

Naknadu iz članka 16. Ovih Općih uvjeta plaćaju Korisnici, odnosno njihovi nasljednici godišnje, time da ista dopijeva na naplatu do 1. travnja tekuće godine.

Korisnik grobnog mjesta dužan je redovito plaćati godišnju grobnu naknadu, osim ako ne dostavi Upravi groblja sporazum s ovjerenim potpisom druge osobe na temelju kojeg druga osoba preuzima obvezu plaćanja godišnje grobne naknade.

Za neredovito plaćanje godišnje grobne naknade Korisnik grobnog mjesta dužan je platiti i zakonske zatezne kamate.

Svi korisnici grobnih mjesta koji koriste grobno mjesto ili obiteljsku grobnicu dulje vrijeme, koji su postavili ili namjeravaju postaviti nadgrobne spomenike, dužni su zatražiti grobno mjesto na neodređeno vrijeme i za istu plaćati godišnju grobnu naknadu.

U protivnom, nakon proteka roka od 15 godina od proteka roka od zadnjeg ukopa u grob, odnosno 30 godina od ukopa u grobnicu pravo raspolaganja grobnim mjestom ima Uprava groblja.

U slučaju sukorisništva grobnog mjesta, uplatnice, kao i rješenja se dostavljaju svakom od Korisnika sukladno udjelu u pravu korištenja grobnog mjesta osim ako se Korisnici na temelju sporazuma s ovjerenim potpisima ne dogovore drugačije te isti dostave upravi groblja.

Za grobove pod naročitom zaštitom godišnju grobnu naknadu plaća Općina Stari Jankovci.

#### Članak 20.

Za Hrvatske branitelje iz Domovinskog rata utvrđuje se oslobađanje plaćanja godišnje grobne naknade za površinu do 3m<sup>2</sup>.

Za pojedine Korisnike koji su zaslužni za razvoj Općine, kulturu, sport i druge društvene djelatnosti, može se ostvariti smanjenje ili potpuno oslobađanje plaćanja godišnje grobne naknade, po zamolbi nasljednika i isključivo po odluci Općinskog vijeća.

### **V NAČIN UKOPA POKOJNIKA I ISKOPAVANJE I PRIJENOS POSMRTNIH OSTATAKA**

#### Članak 21.

Poslovi ukopa razumijevaju pripremu i uređenje grobnog mjesta i polaganje umrle osobe ili posmrtnih ostataka u grobno mjesto.

Organizacija ukopa obavlja se prema prethodno iskazanoj želji umrloga, njegove obitelji ili osobe koja organizira i podmiruje troškove ukopa.

Poslove ukopa na grobljima na području Općine Stari Jankovci obavlja Isporučitelj usluge - Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci sukladno cjeniku iz Odluke o visini naknada i cjenik usluga koje donosi Općinsko vijeće.

Za obavljanje poslova organizacije ukopa mora se raspolagati sa:

- odgovarajućim prostorijama i objektima,
- uređenom mrtvačnicom s odrom za smještaj lijesa ili urne,
- odgovarajuće opremljenim radnicima za poslove ukopa,
- kolicima za prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka i vijenaca do mjesta ukopa,
- opremom, priborom i alatom za pripremu i obavljanje ukopa.

#### Članak 22.

Ukop umrle osobe ili posmrtnih ostataka ne može se obaviti bez uredne dokumentacije sukladno propisima, prethodno dostavljene Upravi groblja.

Ukopu umrle osobe ili posmrtnih ostataka mora prisustvovati radnik Isporučitelja usluge radi nadzora nad tehničkim uvjetima ukopa i evidentiranja ukopa.

Poslije obavljenog ukopa, utvrđene okolnosti iz stavka 1. ovoga članka unose se u Grobni očevidnik i registar umrlih osoba.

#### Članak 23.

Iskop (ekshumacija) umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka može se obaviti:

– na temelju zahtjeva članova uže obitelji (supružnik i djeca), a radi premještaja u drugo grobno mjesto.

Ako su članovi uže obitelji umrli prije osobe čiji se prijenos traži zahtjev, mogu podnijeti drugi srodnici prema redoslijedu utvrđenom zakonskim propisima o nasljeđivanju.

– na temelju zahtjeva osobe koja je ovlaštena tražiti iskop na temelju pravomoćne sudske odluke,

– po službenoj dužnosti na temelju odluke nadležnog tijela.

Iskop umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka obavljaju radnici Isporučitelja usluge sukladno posebnim propisima.

Iskop umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka osobe umrle od posljedica zarazne bolesti može se dozvoliti protekom godine dana računajući od dana ukopa.

Iskopu umrle osobe odnosno posmrtnih ostataka mogu nazočiti osobe koje su isti zatražile.

#### Članak 24.

Troškove ukopa snosi obitelj ili osoba, odnosno ustanova koja je za života o umrlome skrabila.

Ukoliko osoba koja treba snositi troškove ukopa umrloga isto odbije ili nije u mogućnosti to učiniti ili ne postoji, troškove ukopa osigurati će Općina Stari Jankovci.

Uprava groblja nema pravo uskratiti ukop na određenom grobnom mjestu ukoliko se u postupku odobravanja ukopa utvrdi da umrli, kao bivši Korisnik grobnog mjesta ili njegovi nasljednici nisu podmirili godišnje grobne naknade.

Radi plaćanja zaostalih godišnjih grobnih naknada Uprava groblja i novi Korisnik grobnog mjesta moraju zaključiti izvan sudsku nagodbu, koja se mora ovjeriti kod javnog bilježnika za podmirenje postojećih dugovanja. U slučaju da nitko ne želi preuzeti troškove podmirenja dugovanja, ukop će

se izvršiti na općem grobnom mjestu koje je odredila Uprava groblja i troškove će snositi Općina Stari Jankovci i troškove naplatiti iz imovine pokojnika.

Polovicu predviđenog iznosa troška naknade korištenja grobnog mjesta podmiruje se iz proračuna Općine Stari Jankovci za umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i za umrle Hrvatske branitelje iz Domovinskog rata ako oni ili članovi njihove uže i šire obitelji nemaju na korištenju grobno mjesto i ako ga nisu ustupili na korištenje trećoj osobi nakon stupanja na snagu Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17, 98/19 i 84/21).“

#### Članak 25.

Nepoznate osobe ukapaju se u grobna mjesta za pojedinačne ukope na način uobičajen mjesnim prilikama.

Ukop nepoznatih osoba izvršiti će se u dijelu groblja kojeg odredi Uprava groblja.

Korištenje grobnog mjesta za ukop nepoznatih osoba određuje se na 15 godina.

Nakon isteka tog roka, grobna mjesta se prekopaju, a posmrtni ostaci umrlih ukapaju se u kosturnice.

#### Članak 26.

Nepoznate osobe umrle na području Općine Stari Jankovci ukapaju se u grobna mjesta za pojedinačne ukope koje odredi Uprava groblja Općine Stari Jankovci.

Za grobno mjesto za pojedinačne ukope ne može se izdati rješenje o pravu korištenja te služi za ukop nepoznatih osoba i osoba za koje troškove ukopa snosi Općina Stari Jankovci po posebnim propisima ili nadležna socijalna ustanova.

Uprava groblja dužna je na groblju osigurati dovoljan broj grobnih mjesta za pojedinačne ukope iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Korištenje grobnih mjesta za pojedinačne ukope određuje se na rok od 15 godina, a nakon isteka kojega roka grobna mjesta se prekapaju, a posmrtni ostaci umrlih ukapaju se u kosturnice

Troškove ukopa umrlih iz prethodnog stavka ovog članka snosi Općina Stari Jankovci.

## VI ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA

#### Članak 27.

Pod održavanjem groblja razumijeva se kontinuirano uređivanje i održavanje ograđenog prostora zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, putovi, staze, zelene površine, drveće, grmlje, prostor

i zgrade za smještaj umrlih do ukopa, mrtvačnice, prostorije za ispraćaj umrlih i ostali objekti koji služe na potrebe groblja.

Održavanje groblja obavlja se u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te krajobraznim i estetskim vrijednostima.

#### Članak 28.

Grobna mjesta i drugi objekti na groblju moraju se izgraditi prema Planu izgradnje grobnih mjesta i uređenja groblja, a u skladu s propisima o građenju, tehničkim, sanitarnim, estetskim i drugim pravilima.

Plan izgradnje grobnih mjesta i uređenja groblja donosi Uprava groblja.

Izvođači radova na groblju prije samog započinjanja radova ima obveze javljanja u Eko Jankovci, d.o.o. kako bi se mogli kontrolirati radovi na groblju.

#### Članak 29.

Za postavljanje spomenika, izgradnju grobnih uređaja, grobnica ili izvođenje bilo kojih drugih građevinskih radova na grobnom mjestu, Korisnik grobnog mjesta dužan je od Uprave groblja za korištenje infrastrukture groblja ishoditi odobrenje za izvođenje radova, te platiti propisanu naknadu po svakom grobnom mjestu sukladno Odluci o visini naknade koju je donijelo Općinsko vijeće.

Ukoliko korisnik grobnog mjesta ne zatraži odobrenje i ne plati naknadu iz stavka 1. ovog članka Uprava groblja će istome zabraniti daljnji rad na započetom poslu putem komunalnog redara i pokrenuti postupak naplate.

#### Članak 30.

Građevne radove na groblju mogu izvoditi pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje navedenih radova, poštujući obveze navedene u članku 30. ove Odluke te će za isto platiti naknada sukladno Odluci o visini naknade koju donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 31.

Pri izvođenju radova na izgradnji grobnih mjesta izvođači su dužni pridržavati se odredbama Odluke o pravilima ponašanja na groblju, kao i sljedećeg:

- obvezatno upravi groblja predložiti dokumentaciju o grobnom mjestu na kojemu će se izvoditi radovi, te pisanu suglasnost korisnika grobnog mjesta
- u slučaju kada se vrši ukop u blizini mjesta izvođenja radova, radove obvezatno prekinuti do završetka ukopa
- radovi se moraju izvoditi na način da se do najveće mjere očuva mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane, odnosno kada to odredi Uprava groblja
- građevni materijal može se držati na groblju samo kraće vrijeme koje je neophodno za izvršenje radova i na način da se time ne ometa promet na groblju, a sav otpad zemlju i građevni materijal u što kraćem roku ukloniti iz groblja i ispred groblja, te isti odvesti na za to određeno mjesto

- u slučaju prekida radova, kao i poslije njihova završetka, izvođač je dužan bez odlaganja radilište dovesti u prijašnje stanje
- za prijevoz materijala potrebnog za izvođenje radova na groblju, mogu se koristiti samo oni putovi i staze koje odredi Uprava groblja
- strogo se pridržavati dimenzija grobnog mjesta koje su navedene u odobrenju
- sva okolna grobna mjesta koja su od izvođenja radova uprljana ili oštećena dovesti u prijašnje stanje
- radove izvesti u roku određenom odobrenjem.

Uprava groblja ne odgovara za štetu nastalu na grobnim mjestima koju prouzrokuju treće osobe.

#### Članak 32.

Uprava groblja će pisanim putem upozoriti Korisnika grobnog mjesta na obvezu saniranja oštećenih ploča, spomenika i ostalih uređaja na grobnim mjestima koja su prijetnja sigurnosti posjetiteljima groblja.

Ukoliko Korisnici nakon upozorenja ne otklone uočene nedostatke, to će učiniti Uprava groblja na trošak istog Korisnika.

#### Članak 33.

Svako grobno mjesto mora biti označeno prikladnim nadgrobni znakom.

Korisnici grobnih mjesta odlučuju o izgledu nadgrobni ploča, spomenika i natpisa, ali natpisi i sam izgled ne smije vrijeđati nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na pokojnika.

Uprava groblja će Korisnike grobnih mjesta na kojima se postave spomenici, znakovi i natpisi neprikladnog sadržaja, pozvati na obvezno uklanjanje ili popravke istih, a ako to ne izvrše, uklanjanje ili popravak izvršiti će Uprava groblja na trošak Korisnika.

#### Članak 34.

Uz grobna mjesta mogu se postaviti klupe i drugi predmeti prema odobrenju Uprave groblja uz obvezu plaćanja zauzetog prostora po 1m<sup>2</sup> kroz godišnju grobnu naknadu.

Na grobna mjesta dozvoljeno je postavljati posude za cvijeće i odgovarajuće uređaje za sigurno paljenje svijeća.

#### Članak 35.

Korisnici grobnog mjesta su dužni grobna mjesta koja koriste uređivati, te održavati red i čistoću na način da ne oštete ostala grobna mjesta.

#### Članak 36.

Uređivanje i održavanje grobnih mjesta i spomenika koji su proglašeni spomenicima kulture, vrši Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci, koji su zaduženi za održavanje svih groblji s područja Općine Stari Jankovci.



Grobna mjesta s posmrtnim ostacima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, povijesno značajnih osoba, iza kojih nema živih nasljednika ne smatraju se napuštenim.

Obveza je Općine održavanje i uređenje istih, te po istom izvješće dostavljati u Ministarstvo hrvatskih branitelja.

#### Članak 37.

Uprava groblja je dužna na prikladnim mjestima osigurati prostor za odlaganje otpada s grobnih mjesta te voditi brigu o njegovu redovitu odvozu i uklanjanju.

Korisnici grobnih mjesta su dužni otpad koji je nastao čišćenjem grobnih mjesta propisno razvrstati i odložiti, a Uprava groblja je dužna omogućiti pravilno odlaganje i razvrstavanje otpada

### VII UVJETI I MJERILA UPRAVLJANJA GROBLJEM

#### Članak 38.

Uprava groblja mora osigurati održavanje i uređenje groblja kao i komunalnih objekata u stanju funkcionalne sposobnosti.

Uprava groblja dužna je propisati Pravila ponašanja na groblju.

Pravilnikom iz stavka 2. ovog članka određuju se pravila ponašanja na groblju, vrijeme posjeta grobljima, vrijeme u koje se obavljaju ukopi, ponašanje koje se smatra zabranjenim na groblju, izvođenje radova i pružanje usluga na groblju od strane drugih pravnih ili fizičkih osoba te postupanje s izgubljenim i nađenim stvarima na groblju.

#### Članak 39.

Uprava groblja mora osigurati održavanje i uređenje groblja kao komunalnog objekta u stanju funkcionalne sposobnosti i na način kojim se iskazuje poštovanje prema svim umrlim osobama koje na groblju počivaju i prema Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće.

Uprava groblja je dužna pravovremeno poduzimati odgovarajuće mjere radi izgradnje novih groblja, te rekonstrukcije, preuređenja i proširenja postojećih groblja na području Općine Stari Jankovci.

Određuju se Aleje za pokop hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kako slijedi:

7. Novi Jankovci – dio polja 9 uz spomenik
8. Slakovci – dio polja 3 – uz mjesto budućeg spomenika
9. Srijemske Laze – iza mrtvačnice dio polja 1
10. Orolik – pravoslavno groblje – uz stazu dio polja 2
11. Orolik – katoličko groblje uz polje 1 – uz centralnu stazu prema križu
12. Stari Jankovci – dio polja 4, uz mrtvačnicu prema spomeniku.

#### Članak 40.

Uprava groblja dužna je voditi Grobni očevidnik o ukopu svih umrlih osoba na Općine Stari Jankovci koji sadrži podatke o grobnicama, grobovima i grobovima za urne, Korisnicima grobova i grobnica osobama koje imaju pravo ukopa, svim promjenama i uzroku smrti.

Sastavni dio Grobnog očevidnika iz stavka 1. ovoga članka je položajni plan grobnih mjesta i grobnica.

Uprava groblja dužna je voditi i Registar umrlih osoba po prezimenu, imenu i imenu oca te jedinstvenom matičnom broju građana umrle osobe ili OIB - om s naznakom gdje je ukopana.

Osoba koja smatra da je korisnik grobnog mjesta, a nije upisana u grobni očevidnik, može zatražiti upis na temelju valjanog pravnog akta.

#### Članak 41.

Grobni očevidnik i Registar umrlih osoba trajno se čuvaju, a nadzor nad njihovim vođenjem provodi komunalni redar.

Nadzor nad radom Uprave groblja u provođenju odredaba ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Stari Jankovci.

### **VIII UGOVORNI ODNOSI IZMEĐU ISPORUČITELJA USLUGE I KORISNIKA**

#### Članak 42.

Isporuka grobljanskih usluga zaključuje se na temelju izdavanja računa za tražene usluge Korisnika.

Korisnik je dužan potpisati zahtjev za grobljanske usluge prije izvršenja usluga.

Plaćanjem računa Korisnik u svemu prihvaća ove Opće uvjete.

Isporučitelj usluge je obvezan, na zahtjev Korisnika, bez naknade uručiti mu ove Opće uvjete.

### **IX PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA USLUGE**

#### Članak 43.

Prava i obveze Isporučitelja usluge regulirana su sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima, Zakonom o zaštiti potrošača, Zakonom o obveznim odnosima te Odlukom o grobljima Općine Stari Jankovci.

#### Članak 44

Prijava za ukop može se obaviti od ponedjeljka do petka u vremenu od 7,00 do 15,00 sati na tel. 032/540 724 te od 15,00 do 20,00 sati na tel. 095/234 56 80

Vrijeme obavljanja sahrana: Ljetno: od 10,00 do 17,00 sati

Zimsko: od 10,00 do 15,00 sati

Nedjeljom i blagdanima se ne obavljaju ukopi.

#### Članak 45.

Svi dogovori u vezi pogreba ( lokacija grobnog mjesta, način ukopa...) dogovaraju se s Isporučiteljem usluge minimalno jedan dan prije pogreba ( 24 sata ) u radno vrijeme od 7,00 do 15,00 sati.

### **X PRAVA I OBVEZE KORISNIKA**

#### Članak 46.

Obveza korištenja grobljanske usluge započinje trenutkom stjecanja prava korištenja dodjelom grobnog mjesta na korištenje ili prenošenjem prava korištenja grobnog mjesta nakon smrti korisnika na nasljednika Rješenjem o nasljeđivanju, kao i prenošenjem prava korištenja Ugovorom o ustupanju grobnog mjesta trećoj osobi.

Dan stjecanja pravomoćnosti Rješenja o nasljeđivanju kao i potpisa Ugovora o ustupanju grobnog mjesta trećim osobama snatraju se danom prenošenja prava korištenja na novog vlasnika.

Korisnici iz stavka 2. Ovog članka obvezni su u roku 30 dana dostaviti Isporučitelju usluge presliku Rješenja o nasljeđivanju ili Ugovor o ustupanju grobnog mjesta, kao i sve promjene koje se odnose na promjenu adrese na koju se šalju računi i druge relevantne podatke koji utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju usluge.

Ako se po ostavinskoj raspravi jedno grobno mjesto prenosi na više nasljednika, nasljednici su dužni, ukoliko se odluče za jednog Korisnika, izjavom kod javnog bilježnika odrediti koji će se od nasljednika upisati u grobljansku evidenciju kao Korisnik. Izjava ne isključuje pravo korištenja i pravo ukopa.

#### Članak 47.

Korisnik je obvezan pravodobno prijaviti i popuniti zahtjev za izgradnju grobnice, groba s okvirom ili adaptaciju grobnog mjesta ukoliko ima namjeru obaviti bilo kakve promjene na uređenju i izgradnji grobnog mjesta i za to plaća naknadu za korištenje infrastrukture.

Zahtjev iz stavka 1. Ovog članka može se preuzeti na web stranici Isporučitelja usluge ili osobno u prostorijama Isporučitelja usluge na adresi Dr. Franje Tuđmana 13, Stari Jankovci.

Članak 48.

Sve zahtjeve Korisnik podnosi Isporučitelju usluge putem maila na mail adresu [eko.jankovci@gmail.com](mailto:eko.jankovci@gmail.com) , putem pošte ili osobno na adresi Isporučitelja usluge Dr. Franje Tuđmana 13, Stari Jankovci.

Sve usluge Korisnik plaća putem uplatnice na šalteru pošte, banke, fine.. ili internet bankarstvom.

Članak 49.

Ako se Korisnik namjerava odreći grobnog mjesta u korist Isporučitelja usluge, dužan je dati pismenu izjavu o odricanju prava na korištenje grobnog mjesta u korist Isporučitelja usluge.

Grobno mjesto kojeg se Korisnik odriče u korist Isporučitelja usluge uvest će se u grobljansku evidenciju pod kategoriju slobodnih grobnih mjesta.

Članak 50.

Ukoliko se ukop obavlja u grobnicu, Korisnik je dužan osigurati dvostruki lijes, unutarnji limeni, a vanjski drveni.

## **XI NAČIN OBRAČUNA CIJENE USLUGE, PLAĆANJA I OTKLANJANJA POGREŠAKA U OBRAČUNU**

Članak 51.

Cijene pogrebnih usluga utvrđene su važećim cjenikom pogrebnih usluga kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, a na prijedlog Isporučitelja usluge.

Članak 52.

Korisnik plaća pogrebnu uslugu ovisno o vrsti usluge.

Pogrebne usluge za dodjelu grobnog mjesta i godišnju grobnu naknadu, naknadu za korištenje infrastrukture Korisnik plaća na osnovi ispostavljenog Rješenja, dok usluge ukopa i ostale pogrebne usluge plaća na osnovu ispostavljenog računa.

Račun za obavljenju pogrebnu uslugu ili uplatnica sadrži podatke o Isporučitelju usluge, o Korisniku, vrsti pogrebne usluge, te cijenu prema Cjeniku pogrebnih usluga.

Kod pogrešno obračunatih računa za izvršenu uslugu, Korisnik je dužan o tome odmah , a najkasnije u roku 15 dana od dostave računa ili uplatnice, izvijestiti Isporučitelja usluge.

## XII. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 53.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 EURA kaznit će se pravna osoba ili fizička osoba registrirana za obavljenje radova ako:

- izvodi radove na groblju bez odobrenja iz članka 30. Ovih Općih uvjeta,
- postupi suprotno odredbama iz članka 30. Ovih Općih uvjeta.

Novčanom kaznom od 70,00 EURA kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 54.

Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 EURA kaznit će se fizička osoba koja:

- postupa protivno odredbi članka 30., 32., 33. i 34. Ovih Općih uvjeta,

## XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 55.

Ovi Opći uvjeti objavit će se na internetskoj stranici Isporučitelja usluge <http://www.o-jankovci.hr/index.php/eko-jankovci>

Opći uvjeti stupaju na snagu danom dobivene suglasnosti Općinskog vijeća.

U Starim Jankovcima, 23. svibnja 2023. godine

Direktorica:

Nada Šaravanja



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 026-04/23-01/16

URBROJ:2196-23-01-23-4/2

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“, broj 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, na 16. sjednici donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **O DAVANJU SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE OBAVLJANJA POGREBNIH USLUGA**

#### **NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na predložene Opće uvjete obavljanja pogrebnih usluga na području Općine Stari Jankovci predloženih od strane direktorice Nade Šaravanja od 23. svibnja 2023. godine.

##### **Članak 2.**

Opći uvjeti obavljanja pogrebnih usluga na području Općine Stari Jankovci nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općina Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-8/2

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ br. 10/97, 107/07., 94/13., 98/19.), članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 4/21 i 17/22) Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici, donosi:

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić Krijesnica Jankovci**

**za 2023./2024. pedagošku godinu**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Plan upisa djece u Dječji vrtić Krijesnica Jankovci za 2023./2024. pedagošku godinu.

### **Članak 2.**

Ova Odluka zajedno sa Planom upisa djece Dječji vrtić Krijesnica Jankovci za 2023./2024. pedagošku godinu objavit će se na web stranici Općine Stari Jankovci [www.o-jankovci.hr](http://www.o-jankovci.hr) i web stranici vrtića Krijesnica dv-krijesnica-jankovci.hr.

### **Članak 3.**

Ova Odluka o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić Krijesnica Jankovci za 2023./2024. pedagošku godinu objavit će se Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing. agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

**Općinsko vijeće**

KLASA: 026-04/23-01/16

URBROJ:2196-23-01-23-7

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članaka 31. i 31. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20), članka 14. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22 i 88/22), te članka 30. 32. i 36. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije“, broj 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 16. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine donijelo je

## **IZMJENU ODLUKE**

### **o naknadama vijećnicima Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci**

#### **Članak 1.**

U Odluci o naknadama vijećnicima Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 1/22) članak 3. mijenja i glasi:

„Vijećnicima Općinskog vijeća utvrđuje se novčana naknada za rad u predstavničkom tijelu i radnim tijelima predstavničkog tijela u mjesečnom iznosu od 66,36 eura/500,00 kn neto mjesečno.

Predsjedniku Općinskog vijeća, pripada naknada u iznosu od 99,54 eura/ 750,00 kn neto mjesečno.

Potpredsjednicima Općinskog vijeća pripada naknada u iznosu od 86,26 eura/650,00 kn neto mjesečno.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ. bacc.ing.agr.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-8/10

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10 i 10/23) i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije 4/21. i 17/22.), te Odluke o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika („Narodne novine“, broj 151/14.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, na prijedlog općinskog načelnika na svojoj 16. sjednici donijelo je

## **ODLUKE**

### **o određivanju plaće i drugih prava općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Stari Jankovci**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se plaća općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: dužnosnici) koji svoju dužnost u Općini Stari Jankovci obavljaju profesionalno.

#### **Članak 2.**

Plaću dužnosnika koji svoju dužnost obavlja profesionalno čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%. Koeficijenti za obračun plaće dužnosnika iz stavka 1. ovoga članka iznose:

- za obračun plaće općinskog načelnika 4,00
- za obračun plaće zamjenika općinskog načelnika – 1,36.

Osnovica za obračun plaće dužnosnika iz stavka 1. ovoga članka iznosi 516,29 eura bruto.

#### **Članak 3.**

Za vrijeme obnašanja dužnosti dužnosnici koji svoju dužnost obavljaju profesionalno imaju, osim prava na plaću, pravo na staž osiguranja i ostvaruju prava iz zdravstvenog i mirovinskog osiguranja te imaju pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti (troškova prijevoza, dnevnica i drugih troškova vezanih za službeno putovanje) kao i naknadu za podmirivanje troškova prehrane u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u upravnim tijelima Općine Stari Jankovci.

**Članak 4.**

Za vrijeme obnašanja dužnosti, dužnosnici imaju pravo na korištenje službenog automobila, mobilnog uređaja i prijenosnog računala u vlasništvu Općine Stari Jankovci za službene potrebe sukladno aktima Općine Stari Jankovci.

**Članak 5.**

Rješenja o visini plaće odnosno naknade za rad dužnosnika donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog Odjela.

**Članak 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluci o plaći i drugim pravima iz rada Općinskog načelnika i njegovih zamjenika („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 11/13, 7/14, 1/15, 12/17 i 8/22. te „Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci“, broj 3/22)

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

**Općinsko vijeće**

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-8/9

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 28/10 i 10/23) i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci ( «Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 4/21 i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici, a na prijedlog općinskog načelnika, donosi

**ODLUKU**

**o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci**

**Članak 1.**

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 25/21.) u dijelu članka 2. točka 10. mijenja se i glasi:

SISTEMATIZIRANA RADNA MJESTA					KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENT
10. Knjigovodstveni referent					11.	1,2

**Članak 2.**

U preostalom dijelu Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 25/21.) ostaje nepromijenjena.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2196-23-01-23-8/8

U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine donosi:

## **ODLUKU**

### Članak 1.

Određuje se direktorici trgovačkog društva „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci koeficijent za plaću u iznosu od 1,739, počevši sa danom stupanja na snagu ove Odluke, a osnovica je ista kao državnim službenicima i namještenicima, koju donosi Vlada RH, uz pravo na povećanje od 0,5% za svaku ostvarenu godinu radnog staža.

### Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ. bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
KLASA: 024-04/23-01/16  
URBROJ: 2196-23-01-23-8/11  
U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije 4/21. i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine donosi:

## **ODLUKU**

### Članak 1.

Ustrojiti novo radno mjesto u trgovačkom društvu „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci pod nazivom – Voditelj komunalnog pogona sa koeficijentom za obračun plaće 1,4, počevši sa danom stupanja na snagu ove Odluke, a osnovica je ista kao državnim službenicima i namještenicima, koju donosi Vlada RH, uz pravo na povećanje od 0,5% za svaku ostvarenu godinu radnog staža.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
KLASA: 024-04/23-01/16  
URBROJ: 2196-23-01-23-8/7  
U Starim Jankovcima, 25. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije 4/21. i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2023. godine donosi:

## **ODLUKU**

### Članak 1.

Određuje se povećanje koeficijenta za obračun plaće za 0,1 svim zaposlenima u trgovačkom društvu „Eko Jankovci“, d.o.o. Stari Jankovci u odnosu na postojeći, počevši sa danom stupanja na snagu ove Odluke, a osnovica je ista kao državnim službenicima i namještenicima, koju donosi Vlada RH, uz pravo na povećanje od 0,5% za svaku ostvarenu godinu radnog staža.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci službeno je glasilo Općine Stari Jankovci

**Izdavač:** Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci

**Uredništvo:** Dubravka Vrselja, mag.admin.publ. – Urednica  
Tanja Vidović, mag.admin.publ. – Glavna urednica

**Tel:** 032/541-901, 032/541-915

**e-mail:** [opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr](mailto:opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr)  
[tanja.vidovic@o-jankovci.hr](mailto:tanja.vidovic@o-jankovci.hr)

„Službeni vjesnik“ objavljuje se na web stranici Općine Stari Jankovci na adresi:

[www.o-jankovci.hr](http://www.o-jankovci.hr)

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi.