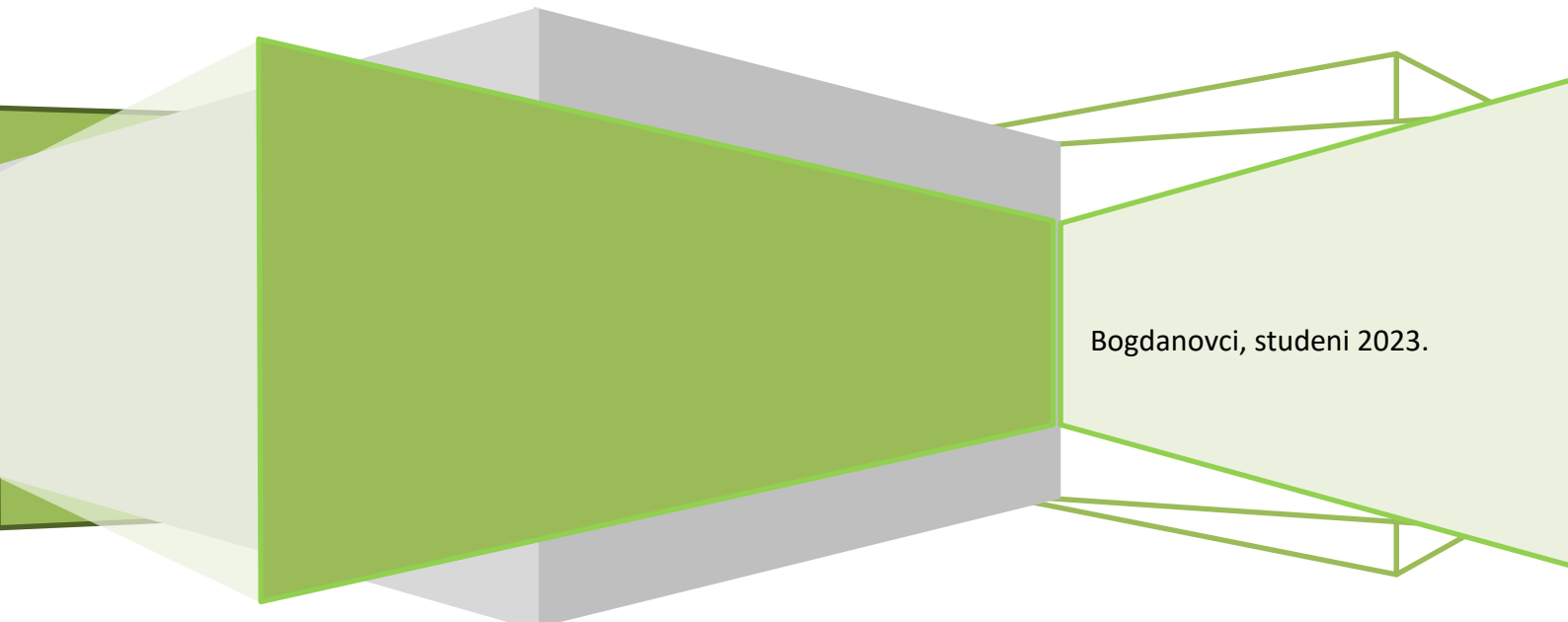


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOGDANOVCI

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI ZA 2024. GODINU



Bogdanovci, studeni 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI.....	5
2.1. Podaci o poslovanju trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci	5
2.2. Registar imenovanih članova Skupštine trgovačkog društva.....	8
2.2.1. <i>Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci</i>	9
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE BOGDANOVCI.....	10
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI	12
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI.....	22
5.1. Poduzetnička zona.....	26
5.2. Nerazvrstane ceste	26
6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI.....	36
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	43
8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI.....	45
9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA OPĆINE BOGDANOVCI	47
10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE BOGDANOVCI.....	48
11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE BOGDANOVCI.....	50
12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI	54
13. CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI.....	60
14. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI....	61
15. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI	62
16. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	63
17. PRILOZI	66

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Udjeli vlasništva VODOVODA GRADA VUKOVARA d.o.o.</i>	<i>8</i>
<i>Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.</i>	<i>8</i>
<i>Tablica 3. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva ...</i>	<i>9</i>
<i>Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Bogdanovci zatražila</i>	<i>10</i>
<i>Tablica 5. Podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora</i>	<i>14</i>
<i>Tablica 6. Podaci o prodaji nekretnina</i>	<i>25</i>
<i>Tablica 7. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Bogdanovci</i>	<i>27</i>
<i>Tablica 8. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Bogdanovci</i>	<i>37</i>
<i>Tablica 9. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci.....</i>	<i>38</i>
<i>Tablica 10. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci na području općine, koncem 2022. godine</i>	<i>41</i>
<i>Tablica 11. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bogdanovci u razdoblju od 2019. - 2022. godine</i>	<i>41</i>
<i>Tablica 12. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda</i>	<i>52</i>
<i>Tablica 13. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda</i>	<i>57</i>
<i>Tablica 14. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	<i>65</i>

POPIS SLIKA

<i>Slika 9. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Bogdanovci</i>	<i>62</i>
---	-----------

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Navedenim Zakonom propisano je donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu te Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) definira da na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije drugačije određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14) pobliže se uređuje obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja), podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi.

Državni ured za reviziju područnog ureda Vukovar je u siječnju 2016. godine objavio Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (dalju u tekstu: Izvješće). Izvješćem je objedinjena i Općina Bogdanovci.

Prema Izvješću, upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Izvješće je dostupno na službenim stranicama Državnog ureda za reviziju Republike Hrvatske.

Općina Bogdanovci izrađuje peti put Godišnji plan upravljanja imovinom. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2024. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Bogdanovci na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija).

Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci u svrhu provođenja Strategije. Plan upravljanja kojeg izrađuje Općina Bogdanovci usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci. Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. godinu sadrži pojedinačne planove i to:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Bogdanovci,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci.

U postupak izrade Prijedloga godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci mogu se uključiti i druga tijela, pravne osobe i zainteresirana javnost.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bogdanovci objavljuje se u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Općine Bogdanovci.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

Općina Bogdanovci u svom (su)vlasništvu ima sljedeću tvrtku:

- ❖ Vodovod grada Vukovara (0,84%).

2.1. Podaci o poslovanju trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci

VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.

Opći podaci:¹

Adresa: Jana Bate 4, Vukovar

Djelatnost: 3600

OIB: 95863787953

MB: 03007693

Tvrtka VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, za predmet poslovanja ima:²

- * javnu vodoopskrbu,
- * javnu odvodnju,
- * održavanje komunalnih vodnih građevina,
- * izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- * umjeravanje vodomjera,
- * uzrokovanje i ispitivanje otpadnih voda za vlastite potrebe,
- * uzrokovanje i ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju za vlastite potrebe
- * proizvodnja energije u procesu obavljanja djelatnosti vodnih usluga, uključujući i prodaju, u skladu s posebnim propisima o energiji
- * isporuke vode pročišćene na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju
- * ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe,
- * gospodarenja otpadnim muljem nastalim u procesu pročišćavanja otpadnih voda
- * gospodarenja građevnim i drugim neopasnim otpadom koji nastaje u pogonu i održavanju komunalnih vodnih građevina, ako ispunjava uvjete iz posebnih propisa i upravljanja projektom gradnje kada je javni isporučitelj vodnih usluga investitor projekta

¹ Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske

² Ibidem

Osnivači/članovi društva su:³

- Grad Vukovar, OIB: 84060189362
Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 - član društva,
- Općina Tompojevci, OIB: 87600034572
Tompojevci, A. G. Matoša 1 - član društva,
- Općina Bogdanovci, OIB: 03766309328
Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1 - član društva,
- Općina Borovo, OIB: 02417916452
Borovo, Glavna 3 - član društva.

Osnivački akt:⁴

Izjava o pretvorbi Javnog poduzeća Vodovod grada Vukovara, p.o. Vukovar u društvo-kapitala, društvo s ograničenom odgovornošću od 02. lipnja 1999. godine i o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društveni ugovor od 22.03.2001. godine koji zamjenjuje izjavu o pretvorbi i usklađenju od 02.06.1999. godine, a kojom se mijenjaju članovi društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala d.o.o. sa ZTD od 02.12.2003. godine kojom su izmjenjene uvodne i završne odredbe u svezi promjene članova društva, te odredbe članka 4. i 5. u odnosu na promjenu tvrtke, zatim članka 7. glede promjene sjedišta, kao i članka 11. u odnosu na promjene temeljnog kapitala; i to sve odredbe Društvenog ugovora o usklađenju od 22.03.2001. godine kojim je zamjenjena temeljna Izjava o pretvorbi i usklađenju društva sa ZTD od 02.06.1999. godine.

Odlukom članova društva od 29. siječnja 2004. godine izmjenjen je Društveni ugovor i to: čl.30. (odredbe o direktoru društva). Pročišćeni tekst Društvenog ugovora, dostavljen je Sudu i uložen u zbirku isprava.

Skupština društva dana 23. studenoga 2012. godine donijela je odluku o izmjeni Društvenog ugovora i to čl. 11. (odredbe o temeljnom kapitalu), čl. 12. (odredbe o članovima društva i poslovnim udjelima), čl. 14. (odredbe o poslovnim udjelima).

Članovi društva dana 21. studenoga 2013. godine donijeli su Odluku o izmjeni Društvenoga ugovora i to čl. 9. (odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti društva).

Članovi društva dana 11. prosinca 2013. godine sklopili su Dodatak na Društveni ugovor kojim je čl. 9. odredbe o djelatnosti društva, izostavljena djelatnost korištenja kemikalija.

Skupština društva dana 04.06.2018. godine donijela je Odluku o izmjeni Društvenog ugovora i to čl.11. (odredbe o temeljnom kapitalu), u članku 28. stavku 1. alineja 5. umjesto riječi "predlaže" poslovnu politiku društva upisuje se riječ "provodi"

³ Ibidem

⁴ Ibidem

poslovnu politiku društva, u članku 28. stavku 1. alineja 6. umjesto riječi "predlaže" unutarnju organizaciju društva upisuje se "donosi" unutarnju organizaciju društva, članak 31. i 32. briše se, članak 33. postaje članak 31., članak 34. postaje članak 32., članak 35. postaje članak 33., članak 36. postaje članak 34., članak 37., postaje članak 35. u kojem se mijenjaju odredbe o glasilu društva na način da je umjesto Narodnih novina glasilo društva internetska stranica Trgovačkog suda na kojoj se nalazi sudski registar, članak 38. postaje članak 36. članak 39. postaje članak 37.

Odlukom skupštine društva od 23. prosinca 2020. g. izmjenjen je Društveni ugovor i to: članak 9. (odredbe o djelatnosti društva), članak 12. (odredbe o članovima društva i iznosu poslovnih udjela), članak 20. (odredbe o nadležnosti skupštine), članak 21. (odredbe o mjestu održavanja skupštine društva), članak 22. (odredbe o nadležnosti skupštine društva), članak 24. (odredbe o upravi društva), članak 26. (odredbe o trajanju mandata uprave društva), članak 36. (odredbe o primjeni odgovarajućih zakona u svemu što nije regulirano društvenim ugovorom).

Promjene temeljnog kapitala:⁵

Temeljni kapital povećan sa svote od 81,957.200,00 hrk za svotu od 5,518.600,00 hrk unijeti u pravima, na svotu od 87.475.800,00 hrk.

Temeljni kapital društva u iznosu od 87.475.800,00 hrk povećava se za iznos od 2.383.700,00 hrk na iznos od 89.859.500,00 hrk odlukom Skupštine društva od 23. studenoga 2012. godine.

Temeljni kapital društva u iznosu od 89.859.500,00 hrk odlukom Skupštine društva od 04. lipnja 2018.godine smanjen je za iznos od 5.642.800,00 na iznos od 84.216.700,00 hrk na pojednostavljen način.

Ostali podaci:⁶

RUL: 1-454

Ugovorom od 12.03.2001. godine Grad Vukovar bez naknade prenosi dio temeljnog uloga odnosno poslovnog udjela na:

- Grad Ilok iznos 1.705.000,00 hrk, odnosno 2,08% poslovnog udjela;
- Općina Bogdanovci iznos 713.000,00 hrk, odnosno 0,87% poslovnog udjela;
- Općina Borovo iznos 688.400,00 hrk, odnosno 0,84% poslovnog udjela;
- Općina Lovas iznos 1.040.800,00 hrk, odnosno 1,27% poslovnog udjela;
- Općina Tompojevci iznos 1.032.600,00 hrk, odnosno 1,26% poslovnog udjela;
- Općina Tovarnik iznos 1.385.000,00 hrk, odnosno 1,69% poslovnog udjela;
- Općina Trpinja iznos 647.400,00 hrk, odnosno 0,79% poslovnog udjela.

⁵ Ibidem

⁶ ibidem

Vrši se brisanje zabilježbe redni broj 1 i 2 s obzirom da su izvršene obveze iz istih zabilježbi, a sve sukladno Rješenju o upisu promjene članova društva i promjene oblika temeljnog akta Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: Tt-01/548-2 od 08.05.2001. godine.

Ugovorom o prijenosu bez naknade temeljnih uloga-poslovnih udjela u društvu od 29.09.2003. godine Grad Ilok, Općina Lovas i Općina Tovarnik prestali su biti članovi istog d.o.o., jer su bez naknade prenijeli svoje temeljne uloge odnosno poslovne udjele na Grad Vukovar; i to u ukupnom iznosu od 4,130.800,00 hrk.

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici *Sudski registar Republike Hrvatske*.

Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu navodi podatke o udjelima o vlasništvu navedene u tablici dolje.

Tablica 1. Udjeli vlasništva VODOVODA GRADA VUKOVARA d.o.o. na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu

VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.		
Ukupan iznos temeljnog kapitala:		84.216.700,00 HRK
Naziv suvlasnika	Udio vlasništva u %	Vlasništvo u HRK
Grad Vukovar	96,38	81.166.300,00
Općina Bogdanovci	0,84	705.600,00
Općina Borovo	0,81	681.500,00
Općina Tompojevci	1,21	1.022.400,00
Vodovod grada Vukovara d.o.o.	0,76	640.900,00

Izvor: Sudski registar i Vodovod grada Vukovara d.o.o.

Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. za razdoblje od 2016. – 2022. godine

Godina	Prihodi u hrk	Dobit/Gubitak u hrk
2016.	24.992.080,62	195.966,19
2017.	25.867.234,19	-6.543.981,84
2018.	27.109.506,30	27.742,89
2019.	29.967.690,91	-1.135.240,39
2020.	30.906.841,40	33.137,98
2021.	27.410.472,85	77.396,20
2022.	27.901.171,05	36.473,11

Izvor: Sudski registar i Vodovod grada Vukovara d.o.o.

2.2. Registar imenovanih članova Skupštine trgovačkog društva

Na svojoj službenoj Internet stranici Općina Bogdanovci, redovito će objavljivati ažurirani Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva i pravnih osoba u svom vlasništvu, a tako i za 2024. godinu.

Tablica 3. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Skupština
VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	GRAD VUKOVAR Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar, OIB: 50041264710, zastupan po gradonačelniku
	OPĆINA TOMPOJEVCI A.G. Matoša 1, 32238 Tompojevci, OIB: 87600034572, zastupana po načelniku
	OPĆINA BOGDANOVCI Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci, OIB: 03766309328 zastupana po načelniku
	OPĆINA BOROVO Glavna 3, 32227 Borovo, OIB: 02417916452 zastupana po načelniku
	Uprava/osoba za zastupanje
	Dario Tišov, član uprave - direktor
	Tanja Rusin Maršić, zamjenik člana uprave - zamjenik direktora

Izvor: Vodovod grada Vukovara d.o.o. i Sudski registar

2.2.1. Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci

- ❖ Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci;
- ❖ Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Jedinstvenom upravnom odjelu;
- ❖ Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na službenoj internet stranici;
- ❖ Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE BOGDANOVCI

Strateškim planom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje od 2021. - 2023. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice, prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena i darovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

U vezi potraživanja, Općina Bogdanovci je tijekom 2019. godine od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražila nekretnine navedene u tablici 4., a tijekom 2024. godine Općina Bogdanovci ne planira ponovno podnošenje istih zahtjeva.

Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Bogdanovci zatražila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
731	Bogdanovci	Ukupno 8653	Oranica kod križa	Parcele se održavaju a prije Domovinskog rata mještanima je obećana parcelizacija
730/23	Bogdanovci	Ukupno 7226, spremište 14, oranica 7212	Oranica kod križa	Parcele se održavaju a prije Domovinskog rata mještanima je obećana parcelizacija
1214	Bogdanovci	6873	Pašnjak livade	Na navedenoj parceli nalazi se Lovački dom a u suradnji sa Županijom planirana je izgradnja općinskog Lovačkog doma
1649	Petrovci	200019	Šuma Petrovačka Dubrava	Na navedenoj parceli nalazi se Lovački dom, izgrađen još 1968. a otkupom barake od Hrvatskih šuma, lovački dom koristi Lovačka udruga »Jelen« i ostale udruge po potrebi koje održavaju objekt

Izvor: Općina Bogdanovci

U vezi potraživanja, u tijeku je potraživanje temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od DTL j.d.o.o. u stečaju - ovršni postupak na imovini dužnika.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

Republika Hrvatska, kao stranka u različitim imovinskopravnim postupcima, koji se vode bilo pred nadležnim općinskim i drugim sudovima, bilo pred nadležnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave svakodnevno stječe mnoštvo stanova i stambenih objekata u svoje vlasništvo, te sve odluke (presude, rješenja, nagodbe itd.) nadležna tijela šalju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Budući su neki od tih postupaka trenutno u pravom zamahu (povezivanja, preoblikovanja i osnivanja zemljišnih knjiga), tek predstoji velik broj upisa stanova i stambenih objekata u vlasništvo Republike Hrvatske.

Imovinu kojom upravlja Općina Bogdanovci čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje poslovnim prostorima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Odluke Općine Bogdanovci vezane za upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

- Statut Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 04/21, 21/22),
- IZVJEŠĆE o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Bogdanovci u 2022. godini (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/23),
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Bogdanovci u 2022. godini (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 34/22),

- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Bogdanovci u 2023. godini (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2023. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Zaključak (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Odluka o izuzimanju obveze plaćanja udjela u cijeni Dječjeg vrtića „Vukovar 1“ Područni objekt Bogdanovci za mjesec lipanj 2022. godine (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 11/22),
- Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Bogdanovci – revizija (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 09/22),
- Procjena rizika od velikih nesreća – Revizija Općina Bogdanovci, 03-2022 (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 09/22),
- Odluka o usvajanju Pravilnika o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 07/22),
- Pravilnik o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 07/22),
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Bogdanovci u 2022. godini (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 27/21),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2022. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),
- Odluka o usvajanju Učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),
- Odluka o imenovanju općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/21),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/21),
- Odluka o suglasnosti za ulaganje na provedbu tipa operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu

infrastrukturu“ ruralni razvoj RH - DVD Petrovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/21),

- Odluka o suglasnosti za ulaganje na provedbu tipa operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ ruralni razvoj RH - Društveni dom „Sokolana“ Petrovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/21),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20),
- Odluka o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 08/15),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 05/15).

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinственном upravnom odjelu, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe - pročelnik Jedinственного upravnog odjela i administrativni referent. Također, odgovorni su za evidenciju općinske imovine i imovinsko - pravnih postupaka.

Zakup poslovnih prostora u svom vlasništvu, Općina Bogdanovci regulira na način i sukladno uvjetima koji su definirani u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Tablica 5. Podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bogdanovci

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bogdanovci				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544	Definirano Odlukom ⁷	Općina Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Rad općinske Uprave

⁷ Na temelju Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16), osigurava se prostor za rad lokalne samouprave i njezinih radnih tijela (odbori i druga tijela), udruga i političkih stranaka, registriranih na području Općine Bogdanovci, bez naknade, i Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20).

Ostali poslovni prostori/stanovi				
Prostor	Površina u m ²	Akt	Korisnik	Namjena
Bogdanovci				
kč.br. 331 k.o. Bogdanovci Matije Gupca 70, 32000 Bogdanovci	Ukupno 10227	Definirano Odlukama ⁸	Nogometni klub »Croatia« Matije Gupca 70, 32000 Bogdanovci OIB: 92618963035	Sportske aktivnosti i natjecanja
428/1 k.o. Bogdanovci J.B. Jelačića 37, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1316	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica, suvlasnički dio 1/4 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 449/1 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1411, površina objekta 506	Definirano Odlukom ⁹	»Hrvatski dom« Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci	Javna i društvena namjena
kč.br. 449/1 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1411, površina objekta 506	Definirano Odlukom ¹⁰	KUD »Seljačka sloga« Bogdanovci Bana J. Jelačića 5A, 32000 Bogdanovci OIB: 88679419488	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora dječjeg vrtića 138,93	Sporazum o suradnji u području predškolskog odgoja, 26.08.2010., Klasa: 601 -01/09- 01/12, Urbroj: 2196/01 -02-10-8	Dječji vrtić »Vukovar 1« - Područni objekt Bogdanovci Eugena Kvaternika 27, 32000 Vukovar OIB: 58518930767	Predškolski odgoj i naobrazba
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora skladišta 80	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, 11.05.2021., KLASA: 372- 03/21-01/01, URBROJ: 2196/03- 01/03-21-05	»Velepromet Vukovar« d.d. Sajmište 132, 32000 Vukovar - poslovnica Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci OIB: 71075957449	Skladište prehrambene trgovine

⁸ Ibidem

⁹ Ibidem

¹⁰ Ibidem

kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora MO 16	Definirano Odlukom ¹¹	Mjesni odbor »Bogdanovci« Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Rad tijela mjesnog odbora (skr. MO)
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora Ogranka 29	Definirano Odlukom ¹²	Općinski ogranak »UHDDR« Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci OIB: 22256444785	Aktivnosti promicanja interesa hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora Moto kluba 18	Definirano Odlukom ¹³	Moto klub »Golubica« Vukovar Trpinjska cesta 249, 32000 Vukovar OIB: 51072453442	Aktivnosti vezane za promicanje digniteta hrvatskih branitelja i Domovinskog rata
kč.br. 452 k.o. Bogdanovci Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci	Ukupno 1544, površina prostora Moto kluba 18	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, 15.06.2023 KLASA: 372- 0/23-02/, URBROJ: 2196-8- 01/01-23	NB EKO PROJEKTI, Ulica Bana J. Jelačića 1, 32000 Bogdanovci, OIB: 22105361903	Aktivnosti vezane za obavljanje uredskih poslova iz svoje djelatnosti.
kč.br. 557 k.o. Bogdanovci Žrtava Domovinskog rata 2, 32000 Bogdanovci	Ukupno 2989, površina objekta 283	Akt o korištenju	Osnovna škola »Dragutina Tadijanovića« Vukovar 204. vukovarske brigade, 32000 Vukovar - Područna škola »Bogdanovci« Žrtava Domovinskog rata 2, 32000 Vukovar OIB: 35537323890	Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
Petrovci				
kč.br. 17 k.o. Petrovci Vukovarska 52, 32229 Petrovci	Ukupno 2010	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica

¹¹ Ibidem

¹² Ibidem

¹³ Ibidem

kč.br. 41/1 k.o. Petrovci Vukovarska 16, 32229 Petrovci	Ukupno 793, površina prostora dječjeg vrtića 77	Sporazum o izmjeni i dopuni Sporazuma o suradnji u području predškolskog odgoja 16.04.2021. Klasa: 601 -01/21-01/4, Urbroj: 2196/01 -02-21-07	Dječji vrtić »Vukovar 1« - Područni objekt Petrovci Eugena Kvaternika 27, 32000 Vukovar OIB: 58518930767	Predškolski odgoj i naobrazba
kč.br. 50 k.o. Petrovci Papuga 3, 32229 Petrovci	Ukupno 903	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica, suvlasnički dio 1/2 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 135/1 k.o. Petrovci Grabik 28, 32229 Petrovci	Ukupno 2409	/	Bez korisnika	Kuća, 3 zgrade, dvor, oranica, suvlasnički dio 294/480 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 154 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 1, 32229 Petrovci	Ukupno 2643	Akt o korištenju	Osnovna škola »Antuna Bauera« Vukovar Augusta Šenoje 19, 32000 Vukovar - Područna škola »Petrovci« J.B. Jelačića 1, 32229 Petrovci OIB: 35537323890	Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
kč.br. 236 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 77B, 32229 Petrovci	Ukupno 17075, površina (dva) objekta 103	Definirano Odlukama ¹⁴	Nogometni klub »Petrovci« J.B. Jelačića 77B, 32000 Petrovci OIB: 46494639414	Sportske aktivnosti i natjecanja
kč.br. 280 k.o. Petrovci Hrvatskih branitelja 36, 32229 Petrovci	Ukupno 1419	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica, suvlasnički dio 14/16 Općine Bogdanovci za koje je

¹⁴ Ibidem

				planirana prodaja
kč.br. 384 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 14, 32229 Petrovci	Ukupno 284	Definirano Odlukom ¹⁵	Društveni dom »Sokolana« J.B. Jelačića 14, 32229 Petrovci	Javna i društvena namjena
kč.br. 385 k.o. Petrovci J.B. Jelačića 12, 32229 Petrovci	Ukupno 3264	/	Bez korisnika	Bivši učiteljski stanovi - srušen objekt na kojem se planira se izgradnja parka
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 328	Definirano Odlukom ¹⁶	Dom kulture »Petrovci« Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Javna i društvena namjena
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 120	Definirano Odlukom ¹⁷	KUD »Joakim Hardi« Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci OIB: 20563162993	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 35	Definirano Odlukom ¹⁸	»Rusnak« - Društvo Rusina u Republici Hrvatskoj Vukovarska 1, 32229 Petrovci OIB: 84163194550	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 28	Definirano Odlukom ¹⁹	Multikulturalna medijska udruga »Srijem« Vukovarska 1, 32229 Petrovci OIB: 58439586843	Aktivnosti jačanja nacionalnog identiteta, razmjena informacija, projekti, neformalno obrazovanje
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 30	Ugovor o zakupu poslovnog prostora 1 3.05.2020., Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora 10.7.2020., KLASA: 945 -01/20-	»PLAVI ANĐEO« j.d.o.o. Domovinskog rata 50, 32000 Vukovar OIB: 59500427132	Ugostiteljski objekt

¹⁵ Ibidem

¹⁶ Ibidem

¹⁷ Ibidem

¹⁸ Ibidem

¹⁹ Ibidem

		01/26, KLASA: 2196/03- 01/01 -20-01		
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 56	Ugovor o zakupu poslovnog prostora 16.11.2015., URBROJ: 497-1-15	Ordinacija opće /obiteljske medicine Koričić Sanja, dr. med. spec. obiteljske medicine Identifikacijski broj: 0167509	Ambulanta opće - obiteljske medicine
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032, površina poslovnog prostora 17,78	Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj DPO-06/2 -025250 /19, 03.07.2019.	HP-Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva 13, 10000 Zagreb Poštanski ured Petrovci OIB: 87311810356	Poštanske usluge
kč.br. 399 k.o. Petrovci Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Ukupno 1032	Definirano Odlukom ²⁰	Mjesni odbor »Petrovci« Vukovarska 1, 32229 Petrovci	Rad tijela mjesnog odbora (skr. MO)
kč.br. 725 k.o. Petrovci M. Vukosavljević 16, 32229 Petrovci	Ukupno 2372	/	Bez korisnika	Kuća, dvor i oranica
Prostor	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
Svinjarevci				
kč.br. 109 k.o. Svinjarevci Crkvena 4, 32242 Svinjarevci	Ukupno 1569	Definirano Odlukom ²¹	Mjesni odbor »Svinjarevci« Crkvena 4, 32242 Svinjarevci	Rad tijela mjesnog odbora (skr. MO)
kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ²²	Hrvatski dom »Svinjarevci« Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Javna i društvena namjena
kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ²³	KUD »Dukati« Svinjarevci Crkvena 14, Svinjarevc 32242 Svinjarevci OIB: 79045434526	Aktivnosti vezane za promicanje kulturnih i narodnih običaja

²⁰ Ibidem

²¹ Ibidem

²² Ibidem

²³ Ibidem

kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ²⁴	»Udruga žena Svinjarevci« Crkvena 2, 32242 Svinjarevci OIB: 45463198410	Aktivnosti vezane za uključenost žena u zajednici sa ciljem davanja njihova doprinosa u njenom razvoju
kč.br. 110/1 k.o. Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci	Ukupno 352, površina objekta 180	Definirano Odlukom ²⁵	ŠRU »Čikov« Svinjarevci Crkvena 2, 32242 Svinjarevci OIB: 58657749290	Športsko-ribolovne aktivnosti
kč.br. 225 k.o. Svinjarevci Nova 38, 32242 Svinjarevci	Ukupno 678	Definirano Odlukom ²⁶ i Ugovorom o korištenju nekretnine bez naknade od 19.05.2022., KLASA: 371- 01/22-01/01; URBROJ: 2196-8- 01/01-22-01- 20-01	Korisnici su obitelj lošeg socijalnog statusa	Kuća i dvorište u selu suvlasnički dio 5/6 Općine Bogdanovci za koje je planirana prodaja
kč.br. 368 k.o. Svinjarevci Crkvena 1, 32242 Svinjarevci	Ukupno 718	Akt o korištenju	Osnovna škola »Antuna Bauera« Vukovar Augusta Šenoa 19, 32000 Vukovar - Područna škola »Svinjarevci« Crkvena 1, 32242 Svinjarevci OIB: 35537323890	Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
kč.br. 655 k.o. Svinjarevci Nova 31, 32242 Svinjarevci	Ukupno 18778	Definirano Odlukama ²⁷	Nogometni klub »Mladost« Nova 31, 32242 Svinjarevci OIB: 31607144491	Sportske aktivnosti i natjecanja

²⁴ Ibidem

²⁵ Ibidem

²⁶ Na temelju Odluke o dodjeli nekretnine bez naknade od 16. svibnja 2022. godine u Bogdanovcima, KLASA: 024-03/22-01/23; URBROJ: 2196-8-03-22-01 i na temelju Ugovora o korištenju nekretnine bez naknade od 19.05.2022. u Bogdanovcima, KLASA: 371-01/22-01/01; URBROJ: 2196-8-01/01-22-01. Razlog davanja na korištenje nekretnine bez naknade je loš socijalni status korisnika nekretnine.

²⁷ Na temelju Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16), osigurava se prostor za rad lokalne samouprave i njezinih radnih tijela (odbori i druga tijela), udruga i političkih stranaka, registriranih na području Općine Bogdanovci, bez naknade, Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/21).

kč.br. 655 k.o. Svinjarevci Nova 31, 32242 Svinjarevci	Ukupno 18778	Definirano Odlukama ²⁸	Lovačko društvo »Fazan« Nova bb, 32242 Svinjarevci OIB: 90445550184	Sportske aktivnosti i natjecanja
--	-----------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------

Izvor: Općina Bogdanovci

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bogdanovci, Općina će se voditi sljedećim smjernicama:

- ❖ Sve poslovne prostore i stanove dosljedno će stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova i poslovnih prostora, putem javnih natječaja će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa.
- ❖ Općina će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora.

²⁸ Ibidem

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko i poljoprivredno zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19), poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Najzastupljeniji oblici raspolaganja državnom imovinom po zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

- darovanje,
- dodjela na uporabu,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja i prodaja neposrednom pogodbom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i drugim podzakonskim propisima.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Odluke Općine Bogdanovci vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem:

- Statut Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 04/21, 21/22),
- Odluka o kupnji nekretnine (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2022. god. (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 34/22),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2023. godine (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2023. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Zaključak (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2021. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Odluka o imenovanju povjerenstva za provođenje Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 30/22),
- Odluka o imenovanju povjerenstva za provođenje Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 25/22),
- Odluka o izboru Odbora za gospodarstvo i poljoprivredu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 21/22),
- Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci za 2021. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/22),
- Zaključak o primanju na znanje izvješća Općinskog načelnika o korištenju sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci za 2021. godinu (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/22),

-
- Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Bogdanovci – revizija («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 09/22),
- Procjena rizika od velikih nesreća – Revizija Općina Bogdanovci, 03-2022 («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 09/22),
- Odluka o mjerama zaštite od požara za vrijeme žetve i vršidbe («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/22),
- Odluka o praćenju izvršenja Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za općinu Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/22),
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/22),
- Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara za područje općine Bogdanovci tehnoloških eksplozija za općinu Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/22),
- Odluka o uvjetima i načinu spaljivanja suhe trave, korova, raslinj i biljnih otpadaka («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/22),
- Odluka o usvajanju Usklađene procjene ugroženosti od požara («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 06/22),
- Odluka o imenovanju povjerenstva za provođenje Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 03/22),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2022. godinu («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 27/21),
- Odluka o objavi Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 25/21),
- Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),
- Odluka o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bogdanovci i Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2022. godinu («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),

- Odluka o usvajanju Učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 24/21),
- Odluka o imenovanju povjerenstva za provođenje Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 23/21),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u Vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 23/21),
- Odluka o izuzimanju čestice i Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 23/21),
- Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 17/21),
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 15/21),
- Odluka o imenovanju povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 14/21),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 08/15).

Građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Bogdanovci prodat će se na sljedeće načine:

- U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.
- Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

Općina Bogdanovci planira prodaju nekretnina navedenih u tablici u nastavku.

Tablica 6. Podaci o prodaji nekretnina

kč.br.	k.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine
Petrovci			
17	Petrovci	2010	Kuća, dvor i oranica u Vukovarskoj ulici 52
280	Petrovci	1419	Kuća, dvor i oranica, ul. Proleterska 26
578	Petrovci	5146	Kuća, dvor i oranica, ul. M. Vukosavljević 42

Izvor: Općina Bogdanovci

5.1. Poduzetnička zona

Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) definirana je namjera osnivanja poduzetničkih zona, a ista se ogleda u poticanju razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja sa svrhom povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Bogdanovci i unaprjeđenja njihovih poslovnih rezultata, rast konkurentske prednosti poduzetnika, rast zaposlenosti, te rast udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Bogdanovci.

Program razvoja poduzetničkih zona definirao je sljedeće opće ciljeve razvoja poduzetničke infrastrukture u vlasništvu JLS:

- razvoj poduzetničkih zona potiče se u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja,
- poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku,
- sastavni dio poduzetničke zone mora biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja,
- ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Bogdanovci tijekom 2024. godine ne osniva poduzetničke zone na svom teritorijalnom području.

5.2. Nerazvrstane ceste

Sukladno odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Bogdanovci definirala je uređenje, korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Bogdanovci, kontrolu i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, a sve putem donošenja Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 09/11).

Općina Bogdanovci u 2024. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Bogdanovci.

Tablica 7. Popis nerazvrstanih cesta na području općine Bogdanovci

BOGDANOVCI			
RED.BR.	K.O.	KČ.BR.	VRSTA
1	Bogdanovci	16/1	PUT
2	Bogdanovci	16/2	PUT
3	Bogdanovci	16/3	PUT
4	Bogdanovci	16/4	PUT
5	Bogdanovci	16/5	PUT
6	Bogdanovci	27	PUT PRVOG REDA
7	Bogdanovci	34/1	PUT
8	Bogdanovci	34/2	PUT
9	Bogdanovci	34/3	PUT
10	Bogdanovci	34/4	PUT
11	Bogdanovci	44/1	PUT
12	Bogdanovci	44/2	PUT
13	Bogdanovci	44/3	PUT
14	Bogdanovci	44/4	PUT
15	Bogdanovci	44/5	PUT
16	Bogdanovci	44/6	PUT
17	Bogdanovci	44/7	PUT
18	Bogdanovci	44/8	PUT
19	Bogdanovci	44/9	PUT
20	Bogdanovci	44/10	PUT
21	Bogdanovci	50	PUT PRVOG REDA
22	Bogdanovci	69	PUT PRVOG REDA
23	Bogdanovci	80	PUT PRVOG REDA
24	Bogdanovci	94	PUT PRVOG REDA
25	Bogdanovci	115	PUT PRVOG REDA
26	Bogdanovci	134	PUT PRVOG REDA
27	Bogdanovci	135	PUT PRVOG REDA
28	Bogdanovci	136	PUT PRVOG REDA
29	Bogdanovci	145	PUT PRVOG REDA
30	Bogdanovci	156	PUT PRVOG REDA
31	Bogdanovci	157	PUT PRVOG REDA
32	Bogdanovci	175	PUT PRVOG REDA
33	Bogdanovci	176	PUT PRVOG REDA
34	Bogdanovci	185	PUT PRVOG REDA
35	Bogdanovci	187	PUT PRVOG REDA
36	Bogdanovci	193	PUT PRVOG REDA
37	Bogdanovci	216	PUT PRVOG REDA
38	Bogdanovci	235	PUT PRVOG REDA

39	Bogdanovci	254	PUT PRVOG REDA
40	Bogdanovci	267	PUT PRVOG REDA
41	Bogdanovci	274	PUT PRVOG REDA
42	Bogdanovci	286	PUT PRVOG REDA
43	Bogdanovci	287	PUT PRVOG REDA
44	Bogdanovci	292	PUT PRVOG REDA
45	Bogdanovci	295	PUT PRVOG REDA
46	Bogdanovci	301	PUT PRVOG REDA
47	Bogdanovci	302	PUT PRVOG REDA
48	Bogdanovci	311	PUT PRVOG REDA
49	Bogdanovci	317	PUT PRVOG REDA
50	Bogdanovci	325/4	ULICA
51	Bogdanovci	326/2	ULICA
52	Bogdanovci	329/4	PUT
53	Bogdanovci	332/12	ULICA NASELJE STADION
54	Bogdanovci	352/2	PUT PRVOG REDA, ULICA MARINA DRŽIĆA
55	Bogdanovci	360	PUT PRVOG REDA, ULICA MARINA DRŽIĆA, ULICA BEGONJINA
56	Bogdanovci	361	PUT PRVOG REDA
57	Bogdanovci	364	PUT PRVOG REDA
58	Bogdanovci	409	PUT PRVOG REDA
59	Bogdanovci	448	PUT PRVOG REDA
60	Bogdanovci	478	PUT PRVOG REDA, ULICA MARINA DRŽIĆA
61	Bogdanovci	495/2	PUT PRVOG REDA, ULICA MATIJE GUPCA
62	Bogdanovci	508/1	PUT PRVOG REDA
63	Bogdanovci	554	PUT PRVOG REDA
64	Bogdanovci	579	PUT PRVOG REDA
65	Bogdanovci	595	PUT, ULICA ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA
66	Bogdanovci	613	PUT PRVOG REDA
67	Bogdanovci	645	PUT
68	Bogdanovci	719	PUT
69	Bogdanovci	720	PUT, ULICA ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA
70	Bogdanovci	722	PUT
71	Bogdanovci	727/1	PUT PRVOG REDA
72	Bogdanovci	727/2	PUT PRVOG REDA
73	Bogdanovci	727/4	PUT PRVOG REDA
74	Bogdanovci	728/1	PUT PRVOG REDA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA
75	Bogdanovci	728/3	PUT PRVOG REDA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA
76	Bogdanovci	764	PUT PRVOG REDA
77	Bogdanovci	780	PUT PRVOG REDA
78	Bogdanovci	781	PUT PRVOG REDA

79	Bogdanovci	782	PUT PRVOG REDA
80	Bogdanovci	785	PUT PRVOG REDA
81	Bogdanovci	806	PUT PRVOG REDA
82	Bogdanovci	807	PUT PRVOG REDA
83	Bogdanovci	808	PUT PRVOG REDA
84	Bogdanovci	825	PUT PRVOG REDA
85	Bogdanovci	834	PUT PRVOG REDA, ULICA JOSIPA KOZARCA
86	Bogdanovci	838	PUT PRVOG REDA
87	Bogdanovci	846	PUT PRVOG REDA
88	Bogdanovci	856	PUT PRVOG REDA
89	Bogdanovci	857	PUT PRVOG REDA
90	Bogdanovci	858	PUT PRVOG REDA
91	Bogdanovci	861	PUT PRVOG REDA
92	Bogdanovci	870	PUT PRVOG REDA
92	Bogdanovci	883	PUT PRVOG REDA
94	Bogdanovci	892	PUT PRVOG REDA
95	Bogdanovci	899	PUT PRVOG REDA
96	Bogdanovci	901	PUT PRVOG REDA
97	Bogdanovci	905	PUT PRVOG REDA
98	Bogdanovci	908	PUT
99	Bogdanovci	909	PUT PRVOG REDA
100	Bogdanovci	971	PUT
101	Bogdanovci	1000	PUT PRVOG REDA
102	Bogdanovci	1001	PUT PRVOG REDA
103	Bogdanovci	1005	PUT PRVOG REDA
104	Bogdanovci	1011	PUT PRVOG REDA
105	Bogdanovci	1013	PUT PRVOG REDA
106	Bogdanovci	1015	PUT PRVOG REDA
107	Bogdanovci	1017	PUT PRVOG REDA
108	Bogdanovci	1050	PUT PRVOG REDA
109	Bogdanovci	1081	PUT PRVOG REDA
110	Bogdanovci	1082	PUT PRVOG REDA
111	Bogdanovci	1086	PUT PRVOG REDA
112	Bogdanovci	1088/1	PUT SURDUK
113	Bogdanovci	1090/1	PUT SURDUK
114	Bogdanovci	1101	PUT PRVOG REDA
115	Bogdanovci	1108	PUT PRVOG REDA
116	Bogdanovci	1124	PUT PRVOG REDA
117	Bogdanovci	1159	PUT PRVOG REDA
118	Bogdanovci	1164	PUT PRVOG REDA
119	Bogdanovci	1183	PUT PRVOG REDA
120	Bogdanovci	1218	PUT PRVOG REDA
121	Bogdanovci	1219	PUT PRVOG REDA
122	Bogdanovci	1228	PUT PRVOG REDA
123	Bogdanovci	1237/1	PUT PRVOG REDA
124	Bogdanovci	1237/2	PUT PRVOG REDA
125	Bogdanovci	1241	PUT PRVOG REDA
126	Bogdanovci	1244	PUT PRVOG REDA
127	Bogdanovci	1258	PUT PRVOG REDA
128	Bogdanovci	1264	PUT PRVOG REDA
129	Bogdanovci	1268	PUT PRVOG REDA
130	Bogdanovci	1279	PUT PRVOG REDA

131	Bogdanovci	1283	PUT PRVOG REDA
132	Bogdanovci	1293	PUT PRVOG REDA
133	Bogdanovci	1300	PUT PRVOG REDA
134	Bogdanovci	1315	PUT PRVOG REDA
135	Bogdanovci	1345	PUT PRVOG REDA
136	Bogdanovci	1346	PUT PRVOG REDA
137	Bogdanovci	1356	PUT PRVOG REDA
138	Bogdanovci	1372	PUT PRVOG REDA
139	Bogdanovci	1376	PUT PRVOG REDA
140	Bogdanovci	1414	PUT PRVOG REDA
141	Bogdanovci	1415	PUT PRVOG REDA
142	Bogdanovci	1436	PUT PRVOG REDA
143	Bogdanovci	1437	PUT PRVOG REDA
144	Bogdanovci	1452	PUT PRVOG REDA
145	Bogdanovci	1470	PUT PRVOG REDA
146	Bogdanovci	1481	PUT PRVOG REDA
147	Bogdanovci	1517	PUT PRVOG REDA
148	Bogdanovci	1518	PUT PRVOG REDA
149	Bogdanovci	1519	PUT PRVOG REDA
150	Bogdanovci	1547	PUT PRVOG REDA
151	Bogdanovci	1563	PUT PRVOG REDA
152	Bogdanovci	1582	ULICA, PARKIRALIŠTE
153	Bogdanovci	1583	PUT PRVOG REDA
PETROVCI			
RED.BR.	K.O.	KČ.BR.	VRSTA
1	Petrovci	91/9	ULICA
2	Petrovci	91/10	ULICA
3	Petrovci	91/7	ULICA
4	Petrovci	91/8	ULICA
5	Petrovci	2040	PUT
6	Petrovci	2094	PUT PRVOG REDA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA
7	Petrovci	2095	PUT PRVOG REDA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA
8	Petrovci	2096	PUT PRVOG REDA
9	Petrovci	2097	PUT PRVOG REDA
10	Petrovci	2098	PUT PRVOG REDA
11	Petrovci	2099	PUT PRVOG REDA, ULICA BANA JELAČIĆA
12	Petrovci	2100	PUT PRVOG REDA
13	Petrovci	2101	PUT PRVOG REDA, ULICA SVINJAREVAČKA
14	Petrovci	2102	PUT PRVOG REDA, ULICA SVINJAREVAČKA
15	Petrovci	2103	PUT PRVOG REDA, ULICA JOAKIMA HARDIJA
16	Petrovci	2104	PUT PRVOG REDA, ULICA JOAKIMA HARDIJA
17	Petrovci	2105	PUT PRVOG REDA

18	Petrovci	2106	PUT PRVOG REDA
19	Petrovci	2107	PUT PRVOG REDA
20	Petrovci	2108	PUT PRVOG REDA
21	Petrovci	2109	PUT PRVOG REDA
22	Petrovci	2110	PUT PRVOG REDA, ULICA MITRA NAĐA
23	Petrovci	2111	PUT PRVOG REDA
24	Petrovci	2112	PUT PRVOG REDA
25	Petrovci	2113	PUT PRVOG REDA, ULICA MITRA NAĐA
26	Petrovci	2114	PUT PRVOG REDA
27	Petrovci	2115	PUT PRVOG REDA
28	Petrovci	2116	PUT PRVOG REDA, ULICA MATIJE GUPCA (GORNJA)
29	Petrovci	2117	NEPLODNO
30	Petrovci	2118	PUT PRVOG REDA
31	Petrovci	2119	PUT PRVOG REDA
32	Petrovci	2120	PUT PRVOG REDA
33	Petrovci	2121	PUT PRVOG REDA
34	Petrovci	2122	PUT PRVOG REDA
35	Petrovci	2123	PUT PRVOG REDA
36	Petrovci	2124	PUT PRVOG REDA
37	Petrovci	2125	PUT PRVOG REDA
38	Petrovci	2127	PUT PRVOG REDA
39	Petrovci	2128	PUT PRVOG REDA
40	Petrovci	2129	PUT PRVOG REDA
41	Petrovci	2130	PUT PRVOG REDA
42	Petrovci	2131	PUT PRVOG REDA
43	Petrovci	2132	PUT PRVOG REDA
44	Petrovci	2133	PUT PRVOG REDA
45	Petrovci	2134	PUT PRVOG REDA
46	Petrovci	2135	PUT PRVOG REDA
47	Petrovci	2136	PUT PRVOG REDA
48	Petrovci	2137	PUT PRVOG REDA
49	Petrovci	2138	PUT PRVOG REDA
50	Petrovci	2139	PUT PRVOG REDA
51	Petrovci	2140	PUT PRVOG REDA
52	Petrovci	2141	PUT PRVOG REDA
53	Petrovci	2142	PUT PRVOG REDA
54	Petrovci	2143	PUT PRVOG REDA
55	Petrovci	2144	PUT PRVOG REDA
56	Petrovci	2145	PUT PRVOG REDA
57	Petrovci	2146	PUT PRVOG REDA
58	Petrovci	2147	PUT PRVOG REDA
59	Petrovci	2148	PUT PRVOG REDA
60	Petrovci	2149	PUT PRVOG REDA
61	Petrovci	2150	PUT PRVOG REDA
62	Petrovci	2151	PUT PRVOG REDA
63	Petrovci	2152	PUT PRVOG REDA
64	Petrovci	2153	PUT PRVOG REDA
65	Petrovci	2154	PUT PRVOG REDA
66	Petrovci	2155	PUT PRVOG REDA

67	Petrovci	2156	PUT PRVOG REDA
68	Petrovci	2157	PUT PRVOG REDA
69	Petrovci	2158	PUT PRVOG REDA
70	Petrovci	2159	PUT PRVOG REDA
71	Petrovci	2160	PUT PRVOG REDA
72	Petrovci	2161	PUT PRVOG REDA
73	Petrovci	2162	PUT PRVOG REDA
74	Petrovci	2163	PUT PRVOG REDA
75	Petrovci	2164	PUT PRVOG REDA
76	Petrovci	2165	PUT PRVOG REDA
77	Petrovci	2166	PUT PRVOG REDA
78	Petrovci	2167	PUT PRVOG REDA
79	Petrovci	2168	PUT PRVOG REDA
80	Petrovci	2169	PUT PRVOG REDA
81	Petrovci	2170	PUT PRVOG REDA
82	Petrovci	2171	PUT PRVOG REDA
83	Petrovci	2172	PUT PRVOG REDA
84	Petrovci	2173	PUT PRVOG REDA
85	Petrovci	2174	PUT PRVOG REDA
86	Petrovci	2175	PUT PRVOG REDA
87	Petrovci	2176	PUT PRVOG REDA
88	Petrovci	2177	PUT PRVOG REDA
89	Petrovci	2178	PUT PRVOG REDA
90	Petrovci	2179	PUT PRVOG REDA
91	Petrovci	2180	PUT PRVOG REDA
92	Petrovci	2181	PUT PRVOG REDA
93	Petrovci	2182	PUT PRVOG REDA
94	Petrovci	2183	PUT PRVOG REDA
95	Petrovci	2184	PUT PRVOG REDA
96	Petrovci	2185	PUT PRVOG REDA
97	Petrovci	2186	PUT PRVOG REDA
98	Petrovci	2187	PUT PRVOG REDA
99	Petrovci	2188	PUT PRVOG REDA
100	Petrovci	2189	PUT PRVOG REDA
101	Petrovci	2190	PUT PRVOG REDA
102	Petrovci	2191	PUT PRVOG REDA
103	Petrovci	2192	PUT PRVOG REDA
104	Petrovci	2193	PUT PRVOG REDA
105	Petrovci	2194	PUT PRVOG REDA
106	Petrovci	2195	PUT PRVOG REDA
107	Petrovci	2196	PUT PRVOG REDA
108	Petrovci	2197	PUT PRVOG REDA
109	Petrovci	2198	PUT PRVOG REDA
110	Petrovci	2199	PUT PRVOG REDA
111	Petrovci	2200	PUT PRVOG REDA
112	Petrovci	2201	PUT PRVOG REDA
113	Petrovci	2202	PUT PRVOG REDA
114	Petrovci	2203	PUT PRVOG REDA
115	Petrovci	2204	PUT PRVOG REDA
116	Petrovci	2205	PUT PRVOG REDA
117	Petrovci	2206	PUT PRVOG REDA
118	Petrovci	2207	PUT PRVOG REDA
119	Petrovci	2208	PUT PRVOG REDA

120	Petrovci	2209	PUT PRVOG REDA
121	Petrovci	2210	PUT PRVOG REDA
122	Petrovci	2211	PUT PRVOG REDA
123	Petrovci	2212	PUT PRVOG REDA
124	Petrovci	2213	PUT PRVOG REDA
125	Petrovci	2214	PUT PRVOG REDA
126	Petrovci	2215	PUT PRVOG REDA
127	Petrovci	2216	PUT PRVOG REDA
128	Petrovci	2217	PUT PRVOG REDA
129	Petrovci	2218	PUT PRVOG REDA
130	Petrovci	2219	PUT PRVOG REDA
131	Petrovci	2220	PUT PRVOG REDA
132	Petrovci	2221	PUT PRVOG REDA
133	Petrovci	2222	PUT PRVOG REDA
134	Petrovci	2223	PUT PRVOG REDA
135	Petrovci	2224	PUT PRVOG REDA
136	Petrovci	2225	PUT PRVOG REDA
137	Petrovci	2226	PUT PRVOG REDA
SVINJAREVCI			
RED.BR.	K.O.	KČ.BR.	VRSTA
1	Svinjarevci	451	ULICA CRKVENA
2	Svinjarevci	452	ULICA MATIJE GUPCA
3	Svinjarevci	453	PUT PRVOG REDA
4	Svinjarevci	454	PUT PRVOG REDA, ULICA GRBAK
5	Svinjarevci	455	PUT PRVOG REDA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA
6	Svinjarevci	456	PUT PRVOG REDA
7	Svinjarevci	457	PUT PRVOG REDA
8	Svinjarevci	458/2	PUT, ULICA NOVA
9	Svinjarevci	460	PUT PRVOG REDA
10	Svinjarevci	461	PUT PRVOG REDA
11	Svinjarevci	463	PUT PRVOG REDA
12	Svinjarevci	464	PUT PRVOG REDA, ULICA BRAĆE RADIĆA
13	Svinjarevci	465	PUT PRVOG REDA
14	Svinjarevci	518	PUT PRVOG REDA
15	Svinjarevci	546	PUT PRVOG REDA
16	Svinjarevci	571	PUT PRVOG REDA
17	Svinjarevci	573	PUT PRVOG REDA
18	Svinjarevci	606	PUT PRVOG REDA
19	Svinjarevci	757	PUT PRVOG REDA
20	Svinjarevci	766	PUT PRVOG REDA
21	Svinjarevci	793	PUT PRVOG REDA
22	Svinjarevci	861	PUT PRVOG REDA
23	Svinjarevci	882	PUT PRVOG REDA
24	Svinjarevci	1005	PUT PRVOG REDA
25	Svinjarevci	1356	NEPLODNO
26	Svinjarevci	1367	PUT PRVOG REDA
27	Svinjarevci	1402	PUT PRVOG REDA
28	Svinjarevci	1404	PUT PRVOG REDA
29	Svinjarevci	1405	PUT PRVOG REDA

30	Svinjarevci	1406	PUT PRVOG REDA
31	Svinjarevci	1407	PUT PRVOG REDA
32	Svinjarevci	1408	PUT PRVOG REDA
33	Svinjarevci	1409	PUT PRVOG REDA
34	Svinjarevci	1410	PUT PRVOG REDA
35	Svinjarevci	1411	PUT PRVOG REDA
36	Svinjarevci	1412	PUT PRVOG REDA
37	Svinjarevci	1413	PUT PRVOG REDA
38	Svinjarevci	1414	PUT PRVOG REDA
39	Svinjarevci	1415	PUT PRVOG REDA
40	Svinjarevci	1416	PUT PRVOG REDA
41	Svinjarevci	1419	PUT PRVOG REDA
42	Svinjarevci	1420	PUT PRVOG REDA
43	Svinjarevci	1421/2	PUT
44	Svinjarevci	1422/2	PUT
45	Svinjarevci	1423	PUT PRVOG REDA
46	Svinjarevci	1424	PUT PRVOG REDA
47	Svinjarevci	1425	PUT PRVOG REDA
48	Svinjarevci	1426	PUT PRVOG REDA
49	Svinjarevci	1427	PUT PRVOG REDA
50	Svinjarevci	1428	PUT PRVOG REDA
51	Svinjarevci	1429	PUT PRVOG REDA
52	Svinjarevci	1430	PUT PRVOG REDA
53	Svinjarevci	1431	PUT PRVOG REDA
54	Svinjarevci	1432	PUT PRVOG REDA
55	Svinjarevci	1433	PUT PRVOG REDA
56	Svinjarevci	1434/2	PUT
57	Svinjarevci	1435	PUT PRVOG REDA
58	Svinjarevci	1436	PUT PRVOG REDA
59	Svinjarevci	1437	PUT PRVOG REDA
60	Svinjarevci	1438	PUT PRVOG REDA
61	Svinjarevci	1439	PUT PRVOG REDA
62	Svinjarevci	1440	PUT PRVOG REDA
63	Svinjarevci	1441	PUT PRVOG REDA
64	Svinjarevci	1442	PUT PRVOG REDA
65	Svinjarevci	1443	PUT PRVOG REDA
66	Svinjarevci	1446	PUT PRVOG REDA
67	Svinjarevci	1447	PUT PRVOG REDA
68	Svinjarevci	1448	PUT PRVOG REDA
69	Svinjarevci	1449	PUT PRVOG REDA
70	Svinjarevci	1451	PUT PRVOG REDA
71	Svinjarevci	1452	PUT PRVOG REDA
72	Svinjarevci	1453	PUT PRVOG REDA
73	Svinjarevci	1455	PUT PRVOG REDA
74	Svinjarevci	1456	PUT PRVOG REDA
75	Svinjarevci	1457	PUT PRVOG REDA
76	Svinjarevci	1458	PUT PRVOG REDA
77	Svinjarevci	1459	PUT PRVOG REDA
78	Svinjarevci	1460	PUT PRVOG REDA
79	Svinjarevci	1461	PUT PRVOG REDA
80	Svinjarevci	1462	PUT PRVOG REDA
81	Svinjarevci	1463	PUT PRVOG REDA
82	Svinjarevci	1464	PUT PRVOG REDA

83	Svinjarevci	1465	PUT PRVOG REDA
----	-------------	------	----------------

Izvor: Općina Bogdanovci i Državna geodetska uprava Republike Hrvatske

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene građevine i površine na kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Javne sportske građevine su građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i one u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina.

Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Općina Bogdanovci u svom sastavu ima tri naselja: Bogdanovci, Svinjarevci i Petrovci od kojih svako naselje ima nogometno igralište.

U tablici 8. navedena je evidencija nogometnih igrališta na području općine Bogdanovci prema stanju u zemljišnim knjigama u 2023. godini.

Tablica 8. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Bogdanovci prema stanju u zemljišnim knjigama u 2023. godini

Redni broj	Lokalna jedinica	k.o.	kč.br.	Naziv	Ukupna površina (m ²)	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1	Općina Bogdanovci	Bogdanovci	331	Nogometno igralište Plac	10227	Općina Bogdanovci
2		Petrovci	236	Nogometno igralište	17075	Općina Bogdanovci
3		Svinjarevci	622	Nogometno igralište Selište	18778	Općina Bogdanovci

Izvor: Općina Bogdanovci i Državna geodetska uprava Republike Hrvatske

Prema podacima iz zemljišnih knjiga i Općine Bogdanovci, sva tri nogometna igrališta u vlasništvu su jedinice lokalne samouprave Općine Bogdanovci.

Nogometno igralište u naselju Bogdanovci smješteno je na kč.br. 331, k.o. Bogdanovci, br. ZK ul. 51, površine 10227 m². U zemljišnoj knjizi upisano je kao nogometno igralište Plac u vlasništvu Općine Bogdanovci 1/1. Nogometno igralište, Stadion »Ivan Barun« koristi Nogometni klub »Croatia«, Matije Gupca 70, 32000 Bogdanovci, OIB: 92618963035.

Nogometno igralište u naselju Petrovci na području općine Bogdanovci smješteno je na kč.br. 236, k.o. Petrovci, br. ZK ul. 1696, površine 17075 m². U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Općine Bogdanovci 1/1 i ima upisane 2 zgrade u ulici J. B. Jelačića 77B koje koristi Nogometni klub »Petrovci«, J.B. Jelačića 77B, 32000 Petrovci, OIB: 46494639414.

Nogometno igralište u naselju Svinjarevci na području općine Bogdanovci smješteno je na kč.br. 655, k.o. Svinjarevci, br. ZK ul. 1693, površine 18778 m². U zemljišnoj knjizi upisano je kao nogometno igralište Selište u vlasništvu Općine Bogdanovci 1/1. Nogometno igralište koristi Nogometni klub »Mladost«, Nova 31, 32242 Svinjarevci OIB: 31607144491.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar sadrži popis nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te izvanknjižni vlasnik Republika Hrvatska, odnosno zavodi i druge pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska.

Prema podacima Općine Bogdanovci, nogometnih igrališta u vlasništvu Općine, analitičkim knjigovodstvom iskazani su podaci o vrijednosti nogometnih igrališta zaključno s 2022. godinom koji su navedeni u tablici 9.

Tablica 9. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci
koncem 2022. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Naziv nogometnog igrališta	Vrijednost nogometnog igrališta u hrk		
			Nabavna	Otpisana	Sadašnja
	1	2	3	4	5
1	Općina Bogdanovci	Nogometno igralište Plac - Bogdanovci	1.743.528,54	595.261,54	1.148.267,00
2		Nogometno igralište - Petrovci	351.039,12	94.229,57	256.809,55
3		Nogometno igralište Selište - Svinjarevci	157.115,42	26.183,80	130.931,62
UKUPNO:			2.251.683,08	715.674,91	1.536.008,12

Izvor: Općina Bogdanovci

Nogometna igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci su u stanju funkcionalne sposobnosti te su napravljena određena ulaganja u igrališta koja su u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Sva ulaganja u nogometna igrališta evidentirana su u analitičkom knjigovodstvu Općine Bogdanovci. U analitičkom knjigovodstvu koncem 2022. godine ukupna nabavna vrijednost izvršenih ulaganja iznosi 2.251.683,08 hrk, otpisana vrijednost je u iznosu 715.674,91 hrk i sadašnja vrijednost iznosi 1.536.008,12 hrk.

Općina Bogdanovci napravila je Godišnji popis imovine i obveza za 2022. godinu kojim je popisala i nogometna igrališta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave s utvrđenim vrijednostima nogometnih igrališta u 1.536.008,12 hrk. Općina Bogdanovci planira napraviti Godišnji popis imovine zaključno s 2023. godinom.

U Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. godine jedno od načela jeste načelo javnosti upravljanja državnom imovinom kojim se osigurava propisivanje preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Sukladno navednom, potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne upravne i za nadležna tijela u jedinicama lokalne samouprave. Skreće se pozornost na Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine 112/18), koji je stupio na snagu u prosincu 2018., kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar te druga pitanja u vezi sa Središnjim registrom državne imovine.

Koncem 2020. godine, Općina Bogdanovci je izradila Registar imovine i ustrojila je digitalni Registar imovine/Popis nekretnina koji je objavljen i dostupan javnosti na

službenoj internet stranici. U Registru imovine/Popisu nekretnina iskazana je i vrijednost imovine za nogometna igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci. U Registru imovine/Popisu nekretnina navedeni su svi elementi propisani Uredbom o registru državne imovine.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Bogdanovci donijela je sljedeće akte o upravljanju:

- Pravilnik o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na području općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 07/22), kojom se utvrđuju kriteriji za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na području općine Bogdanovci, postupak utvrđivanja kriterija, nadzor nad upravljanjem i korištenjem nogometnih igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja.
- Odluku o usvajanju Pravilnika o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na području općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 07/22).
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruga, političkih stranaka i lokalne samouprave («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/21), kojom se utvrđuju „međusobna prava i obveze između Općine Bogdanovci kao vlasnika nekretnine i pravne osobe ili fizičke osobe kojoj se povjerava prostor na korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik) regulirat će se ugovorom dodjeli prostora na korištenje (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine Bogdanovci sklapa Općinski načelnik, a u ime Korisnika odgovorna osoba“.
- Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 16/20). Odlukom se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Bogdanovci. Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Bogdanovci, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu odredbama Zakona o sportu («Narodne novine», broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20). Ovisno o značenju za sport, utvrđena je kategorizacija. Odlukom su utvrđeni poslovi upravljanja i održavanja sportskih građevina (redovito, tekuće i investicijsko održavanje, davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine i

poslovnog prostora, zaštita sportske građevine, osiguranje, pregled i kontrola sportske građevine radi utvrđivanja stanja, godišnji program upravljanja sportskom građevinom i drugi poslovi sukladno propisima). Odlukom je definirano upravljanje koje se može povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti u trajanju do 30 godina. Način upravljanja i korištenja sportskih građevina regulira se ugovorom između Općine Bogdanovci i upravitelja. Općina Bogdanovci upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnesenog zahtjeva od strane sportske udruge upisane u odgovarajući registar. Udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Općine Bogdanovci, mora imati sjedište na području Općine Bogdanovci. Iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Općine Bogdanovci, ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine Bogdanovci. Odlukom je definirano da Općina Bogdanovci može sportske građevine dati na korištenje sportskim klubovima na području Općine Bogdanovci, ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i navedene odluke bez naknade. Također, definirani su i uvjeti korištenja sportskim građevinama koja predstavlja jedinstvenu cjelinu. Uvjeti korištenja definiraju međusobna prava i obveze ugovornih strana. Odlukom je definiran i zakup kao i nadzor nad sportskim građevinama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

- Odluku o davanju na korištenje prostora, sportskih građevina i sportskih terena na području Općine Bogdanovci za potrebe udruge, političkih stranaka i lokalne samouprave (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/16). Na temelju odluke, osigurava se prostor za rad lokalne samouprave i njezinih radnih tijela (odbori i druga tijela), udruge i političkih stranaka, registriranih na području Općine Bogdanovci, bez naknade.

Na temelju prethodno navedenih odluka, tijekom 2021. godine, Općina Bogdanovci s korisnicima je sklopila pojedinačne ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina. Nogometna igrališta dana su na upravljanje i korištenje bez naknade. Režijske troškove snose nogometni klubovi, korisnici nogometnih igrališta.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nogometna igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima Općine Bogdanovci, nogometna igrališta dana su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži kroz bavljenje nogometom.

U tablici 10. daju se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci na području općine, koncem 2022. godine.

Tablica 10. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci na području općine, koncem 2022. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Nogometno igralište	Nogometni klub	Broj sportaša		
				Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
	1	2	3	4	5	6 (4+5)
1.	Općina Bogdanovci	Nogometno igralište Plac - Bogdanovci	Nogometni klub »Croatia« Matije Gupca 70, 32000 Bogdanovci OIB: 92618963035	25	70	95
2.		Nogometno igralište - Petrovci	Nogometni klub »Petrovci« J. B. Jelačića 77B, 32000 Petrovci OIB: 46494639414	16	32	48
3.		Nogometno igralište Selište - Svinjarevci	Nogometni klub »Mladost« Nova 31, 32242 Svinjarevci OIB: 31607144491	37	-	37
UKUPNO				78	102	180

Izvor: Općina Bogdanovci i Nogometni klubovi na području općine Bogdanovci

Od ukupno tri nogometna igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci, za sportska natjecanja koristi se tri nogometna igrališta. Nogometna igrališta u vlasništvu Općine Bogdanovci koristi ukupno 180 sportaša organiziranih u ukupno tri nogometna kluba, od čega se 78 odnosi na seniore, a 102 na mlađe dobne kategorije. Nogometna igrališta koriste se za sport i rekreaciju mještana, veteranske utakmice i slično.

Općina Bogdanovci dala je nogometna igrališta na korištenje nogometnim klubovima koji ne ostvaruju prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u svom vlasništvu jer se nogometna igrališta koriste bez naknade.

U tablici 11. navedeni su podaci o rashodima Općine Bogdanovci po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u svom vlasništvu u razdoblju od 2019. do 2022. godine.

Tablica 11. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bogdanovci u razdoblju od 2019. - 2022. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Godina	Rashodi u hrk		
			Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
	1	2	3	4	5 (3+4)
1	Općina Bogdanovci	2019.	38.642,88	15.520,00	54.162,88
2		2020.	19.028,85	0,00	19.028,85
3		2021.	21.799,64	140.110,68	161.910,32
4		2022.	26.973,50	3.718,00	30.511,50
UKUPNO:			106.264,87	159.348,68	265.613,55

Izvor: Općina Bogdanovci

U 2019., 2020., 2021. i 2022. godini Općina Bogdanovci ostvarila je rashode za održavanje nogometnih igrališta u svom vlasništvu u iznosu od 106.264,87 hrk i rashode za kapitalna ulaganja na nogometnim igralištima u iznosu od 159.348,68 hrk.

Općina Bogdanovci evidentira rashode za održavanje. O režijskim i drugim troškovima korištenja brinu nogometni klubovi. Lokalne jedinice daju klubovima sredstva po programu javnih potreba u sportu putem sportskih zajednica i tekućih pomoći o čijem trošenju klubovi izvještavaju davatelja sredstava - Općinu Bogdanovci. Sredstva su udrugama dodijeljena na temelju Javnog natječaja za financiranje programa i projekata udruga građana iz sredstava proračuna Općine Bogdanovci na temelju Pravilnika o sufinanciranju udruga građana koje djeluju na području općine Bogdanovci (KLASA: 007-02/16-01/01, URBROJ: 2196/03-01/01-16-01 od 04.01.2016.). Nabava je obavljena u skladu s Pravilnikom o provođenju postupaka jednostavne nabave («Službeni vjesnik» Vukovarsko – srijemske županije, broj 10/17).

Državni ured za reviziju predlaže analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Predlaže se uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu lokalne samouprave.

Općina Bogdanovci je tijekom 2021. godine izradila dokument Učinkovitost upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bogdanovci. Također, prema prikupljenim podacima, Općina Bogdanovci za nogometna igrališta koja ima u vlasništvu, provodi aktivnosti u vezi s upravljanjem i korištenjem nogometnih igrališta te brine o očuvanju nogometnih igrališta i zadovoljavanju javnih potreba u sportu. Ono što nije bila ranija praksa jeste provedba sustavne analize i vrednovanja učinaka obavljenih aktivnosti u svezi s upravljanjem i korištenjem nogometnih igrališta, utjecajem upravljanja i korištenja nogometnih igrališta na lokalnu zajednicu te utvrđivanje načina na koje se upravljanje može unaprijediti. U vezi s vrednovanjem učinaka obavljenih aktivnosti u korištenju nogometnih igrališta, te daljnjeg unaprjeđenja upravljanja nogometnim igralištima utvrdila je kriterije i u praksi je primijenila analizu i vrednovanje utvrđenih kriterija prvi put tijekom 2022. godine te će težiti realizaciji ovih aktivnosti i u budućnosti.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Rješavanje suvlasničkih odnosa jedan je od važnih zadataka svake jedinice lokalne i područne samouprave u procesu rješavanja prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj. Iz toga proizlazi potreba za popisom svih nekretnina (stanova, poslovnih prostora i građevinskih zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo, potom zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom. Dakle, zamjenom nekretnina formirale bi se veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Predmet interesa rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije projekata jedinice lokalne samouprave su:

- ❖ Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa,
- ❖ Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj (poduzetničke zone),
- ❖ Infrastrukturni projekti jedinica lokalne samouprave,
- ❖ Projekti jedinica lokalne samouprave financirani iz fondova EU.

Jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Vukovar, studeni 2016, Vukovar) na području Općine Bogdanovci nema evidentiranih prostora namijenjenih istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina.

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine«, broj 80/11) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne (regionalne) samouprave.

U Provedbenom programu Općine Bogdanovci za 2024. godinu planirane su sljedeće aktivnosti:

- Općinska Upravna zgrada - ugradnja stolarije
- Rekonstrukcija društvenog doma Sokolana u Petrovcima (ITU)
- Obnova Doma kulture u Petrovcima

- Uređenje poljskih puteva
- Rekonstrukcija i sanacija nogostupa
- Ostali građevinski objekti - uređenje centra Bogdanovaca
- Izgradnja street workout igrališta
- Izgradnja biciklističkih staza
- Uređenje Trgova u naseljima
- Opremanje građevinskih objekata u vlasništvu Općine
- Ostala oprema za održavanje i zaštitu - sanacija opasnih mjesta - sanacija opasnih mjesta cestovnog prometa
- Oprema - autobusna stajališta
- Oprema - solarne elektrane
- Oprema - javna rasvjeta

8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Nadalje, određeno je jednom godišnje ažuriranje planova približnih vrijednosti i objavljivanje Pregleda o tržištu nekretnina. Posebno su razrađene odredbe procjene vrijednosti nekretnina u postupcima izvlaštenja, uvažavajući postojeći zakonodavni okvir Republike Hrvatske, zatim odluke Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu, te vodeći računa o ravnoteži između privatnog i javnog interesa.

Na predloženi način uređujući sustav vrednovanja nekretnina u Republici Hrvatskoj, usvajaju se i odredbe Direktive 2014/17/EU prema kojima se od zemalja članica tražilo da do 21. ožujka 2016. godine budu donesene pouzdani standardi vrednovanja i primjena od ovlaštenih osoba, te osiguranje odgovarajućeg nadzora nad tržištem nekretnina.

Zakonska regulativa kojom se uređuje procjena imovine je sljedeća:

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Bogdanovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina je dana 04.10.2022. godine, KLASA: 364-01/22-01/01, URBROJ: 2196-8-03-22-01, donijela Odluku o osnivanju stručnog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci radi stručne analize i evaluacije podataka, davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, te kao pomoć službenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bogdanovci kod unosa podataka u propisane knjigovodstvene evidencije.

Općina je dana 25.10.2022. godine, KLASA: 024-03/22-01/96, URBROJ: 2196-8-03-22-1 donijela Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci nastavno na Odluku o osnivanju stručnog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Bogdanovci.

Povjerenstvo za procjenu nekretnina Općine Bogdanovci izradila je procjenu sveukupne vrijednosti nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te je Općina Bogdanovci upisala vrijednosti u Registru imovine/Popisu nekretnina čije je evidentiranje u analitičkom knjigovodstvu Općine Bogdanovci u tijeku.

9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA OPĆINE BOGDANOVCI

Imovinskopravni odnosi na nekretninama uvijek su vezani uz izgradnju infrastrukture, bilo da se radi o visokogradnji ili o niskogradnji. Činjenica je da je za uspješnu provedbu svakog takvog projekta nužno uređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra. No, također poznato je da stanje tih dviju evidencija u mnogim područjima Republike Hrvatske nije usklađeno, kao i da njihovo stanje često ne odgovara stanju u stvarnosti. Upravo takvi neuređeni i neriješeni imovinsko-pravni odnosi predstavljaju ozbiljnu prepreku u provedbi projekata, što posljedično dovodi u pitanje rokove u kojima je moguće povući sredstva iz europskih fondova te konačno i samo ostvarenje pojedinog projekta.

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi što produljuje tijek rješavanja imovinskopravnih odnosa i
2. sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Primjerice, s ciljem učinkovitog upravljanja neperspektivnom vojnom imovinom, nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Općina Bogdanovci planira postupiti sukladno potrebama u nastajanju te će nakon ažuriranja Registra imovine/Popisa nekretnina utvrditi prioritete vlastite imovine za usklađivanje imovinskopravnih odnosa u zemljišnim knjigama i katastru.

10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE BOGDANOVCI

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) uređuje se postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Zakonska regulativa kojom se uređuje javno-privatno partnerstvo je sljedeća:

– JAVNO- PRIVATNO PARTNERSTVO

- Zakono javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Pravilnik o ustroju i vođenju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 16/13),
- Uredba o provedbi projekta javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12).

– JAVNA NABAVA

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Pravilnik o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17, 75/20),
- Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 144/20, 30/23),
- Pravilnik o elektroničkoj žalbi u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 19/23),
- Uredba o javnoj nabavi u području obrane i sigurnosti (»Narodne novine«, broj 19/18).

– KONCESIJE

- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Pravilnik o Registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17).

– PRORAČUN

- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21).

Javno-privatno partnerstvo podrazumijeva međusobnu suradnju privatnog sektora s tijelom javne vlasti bilo na razini središnje ili na razini lokalne zajednice s ciljem zadovoljavanja neke javne potrebe.

Cilj suradnje javnog i privatnog sektora ogleda se tome da se sredstva, znanje i iskustvo privatnog sektora stave na raspolaganje javnom sektoru čime se može ostvariti doprinos infrastrukturnoj i uslužnoj ponudi javnog sektora. Javna vlast određuje ciljeve zajedničkih projekata vodeći pritom računa o javnom interesu i kvaliteti usluga, a privatni partner zatvara financijsku konstrukciju, projektira i gradi projekte.

Interes privatnog sektora ogleda se u naplati usluga od korisnika objekata putem koncesije ili nekog drugog oblika naplate. Slijedeći stavove EU koja je donijela Zelenu knjigu o javno privatnom partnerstvu (dalje u tekstu: JPP) Republika Hrvatska je donijela pravnu osnovu o primjeni JPP-a kao i Smjernicu za primjenu ugovornih oblika javno-privatnog partnerstva kojima se određuju načela kojima mora udovoljiti projekt JPP, postupci suradnje javnog i privatnog partnera u okviru JPP, pravila osnivanja i provedbe JPP koja će smanjiti rizik javnog proračuna, te ovlaštenja tijela javne vlasti da sklapaju ugovore u pravnim okvirima JPP.

Tijekom 2024. godine Općina Bogdanovci nema namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva ali će svakako tražiti mogućnosti.

11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE BOGDANOVCI

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, imovina trgovačkih društava, zavoda, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Zakoni i propisi RH:

- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

U skladu s čl. 4. Zakona o Središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.

Propisana je obveza vođenja svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Propisana je obveza dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunski i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne samouprave. Također, propisana je obveza da podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. To podrazumijeva:

- imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske,
- imovinu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,

- imovinu trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje.

Središnji registar državne imovine je uspostavljen i vodi se sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine a od 22. srpnja 2020. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio kako je nužno ustrojiti i voditi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata. Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Važno je istaknuti da je sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja tijelo javne vlasti osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine te treba ustrajati da interne evidencije zadovoljavaju podatkovnu strukturu ISUDIO sustava, no i da nisu ograničene u pogledu iste, ukoliko

potrebe institucije u pogledu podatkovnog obuhvata nadilaze potrebe Središnjeg registra državne imovine.

Kao nadogradnja na vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine ističe se i planira uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom. Rezultat ove mjere treba biti standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Bogdanovci.

Čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Bogdanovci planira dostaviti podatke u Središnji registar državne imovine.

Tablica 12. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Bogdanovci

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom
Vođenje evidencije (Evidencija imovine), uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine Učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom Praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine	U skladu s čl. 4 . st. 1. Zakona o Središnjem registru obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave. U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o Središnjem registru vođenje svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom se upravlja, raspolaže ili je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine. Dostava i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovne kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Bogdanovci na temelju dostavljenih podataka o imovini u vlasništvu, o imovini kojom obveznici dostave i unosa podataka upravljaju, raspolažili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa, imovini kojom se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju, neovisno o nositelju vlasničkih prava

	<p>i načinu upravljanja Središnjim registrom. U skladu s čl. 4. st. 3. Zakona o središnjem registru dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.</p>	
<p>Dostava podataka o imovini Središnjem registru</p>	<p>U skladu s čl. 15. Zakona o Središnjem registru propisana je obveza dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p>	<p>Podaci Središnjeg registra objavljuju se na mrežnim stranicama</p>

12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Zakoni i propisi RH:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Opći porezni zakon (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22),
- Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (»Narodne novine«, broj 111/21),
- Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, broj 47/09, 110/21),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravnim sporovima (»Narodne novine«, broj 20/10, 143/12, 152/14, 94/16, 29/17, 110/21),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09),
- Kriterij za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova, dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14, 141/22),

- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16),
- Pravilnik o vrstama i sadržaju dozvola kojima se utvrđuju uvjeti ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 67/17),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju, prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Uredba o troškovima ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 87/18).

EU propisi i međunarodni dokumenti

- Povelja o temeljnim pravima Europske unije SL EU C202/389,
- Direktiva (EU) 2019/1024 Europskog parlamenta i vijeća o otvorenim podacima i ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, SL EU L172/56,
- Direktiva (EU) o pristupačnosti internetskih stranica i mobilnih aplikacija tijela javnog sektora, 26.10.2016, SL EU L 327/1,
- Uredba (EZ) 1049/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2001. o javnom pristupu dokumentima Europskog parlamenta, Vijeća i Komisije,
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09) (u daljnjem tekstu: Kodeks). Na temelju Kodeksa, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske izradio je Smjernice za primjenu Kodeksa.

Usvajanjem Kodeksa Republika Hrvatska pridružuje se skupini razvijenih europskih demokracija koje su uspostavile jasne standarde i mjere savjetovanja državnih tijela sa zainteresiranom javnošću u postupcima kreiranja novih zakona, drugih propisa i akata.

Kodeksom se utvrđuju opća načela, standardi i mjere za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata državnih tijela, kojima se uređuju pitanja i zauzimaju stavovi od interesa za opću dobrobit (zaštita i promicanje ljudskih prava, javne službe, pravosuđe, zaštita okoliša i drugo).

Krajnji je cilj Kodeksa olakšati interakciju s građanima i predstavnicima zainteresirane javnosti u demokratskom procesu te potaknuti aktivnije sudjelovanje građana u javnom životu.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti objavljuju se i razlozi njegova donošenja ili izmjena kao i ciljevi koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju objavljuje se i Izvješće iz kojeg je vidljivo koji su prijedlozi građana usvojeni, a koji nisu usvojeni.

Zakonom o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) uređuje se ustavno pravo na pristup informacijama i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. U skladu s time tijelo javne vlasti dužno je radi informiranja javnosti, na svojim mrežnim stranicama objaviti uz godišnji plan normativnih aktivnosti i plan savjetovanja o nacrtima općih akata.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti potrebno je objaviti i razloge njegova donošenja ili izmjena kao i ciljeve koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju potrebno je objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju iz kojeg je vidljivo jesu li dostavljeni prijedlozi građana odnosno analiza dostavljenih primjedbi ukoliko ih je bilo. Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe na konkretne nacрте za koje su savjetovanja otvorena mogu se uputiti tijelu javne vlasti - službeniku za informiranje/koordinatoru za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji ima obvezu postupiti u skladu s aktivnostima.

Savjetovanje i uključivanje javnosti u postupak donošenja propisa provodi se u svrhu prikupljanja informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti vezanim uz određenu javnu politiku s ciljem podizanja razine razumijevanja i prihvaćanja ciljeva politike, ali i uočavanja slabosti i negativnih učinaka javne politike koje treba na vrijeme otkloniti.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se o nacrtima onih općih akata kojima se uređuju pitanja iz svog djelokruga, a čijim se donošenjem ili izmjenama neposredno ostvaruju potrebe građana ili uređuju druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na području Općine Bogdanovci.

Radi pravodobnog, potpunog i točnog informiranja javnosti o svom radu, tijela javne vlasti imaju obvezu na svojim mrežnim stranicama objavljivati popis akata koji se u tijeku godine namjeravaju donositi ili mijenjati. To je tzv. Plan normativnih aktivnosti, a koji sadrži i popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

Općina Bogdanovci provodi savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene internet stranice. Akti se javno objavljuju na službenoj Internet stranici i u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije. Općina Bogdanovci ustrojila je Registar imovine/Popis nekretnina koji je dostupan na službenoj Internet stranici u digitalnoj formi na uvid zainteresiranoj javnosti.

Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2024. godinu biti će također dostupan javnosti u skladu sa čl. 10. st. 1., toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), dok će se u skladu s

člankom 11. istoimenog Zakona biti provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Tablica 13. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom
Objavljivanje informacija	U skladu s čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela javne vlasti obvezna su na internetskim stranicama na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku objavljivati: godišnje planove, strategije, upute izvješća o radu, financijska izvješća i druge odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti.	Transparentna objava dokumenata iz oblasti upravljanja imovinom - Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Godišnji planovi upravljanja imovinom, Registar upravljanja imovinom Općine Bogdanovci kao i svi drugi akti koji se odnose na upravljanje imovinom Općine Bogdanovci.
Dostava dokumenata u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske	U skladu s čl. 10.a Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela državne uprave i druga državna tijela, pravne osobe koje Republika Hrvatska zakonom ili podzakonskim propisom osniva ili čije osnivanje zakonom izričito predviđa te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su dokumente iz članka 10. stavka 1. točaka 2. i 4. ovoga Zakona u elektroničkom obliku dostavljati u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti.	Transparentna dostava akata iz oblasti upravljanja imovinom u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti.
Objava dokumenata u svrhu savjetovanja s javnošću	U skladu s čl. 11 Zakona o pravu na pristup informacijama: (1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kadse	Transparentna provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću koja se odnosi na upravljanje i raspolaganje imovinom.

	<p>njima utječe na interese građana i pravnih osoba.</p> <p>(2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko središnjegdržavnog internetskog portala za savjetovanja s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe sjavnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacрта propisa,općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivomjavnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.</p> <p>(3) Tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna su provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.</p> <p>(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju sjavnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacрта obvezno dostavlja tijelu kojeusvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.</p> <p>(5) Tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine. O izmjenama plana savjetovanja tijelojavne vlasti dužno je istim putem izvijestiti javnost.</p> <p>(6) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv propisa, općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što</p>	<p>Transparentna provedba savjetovanja u trajanju od 30 dana.</p> <p>Transparentna objava Izvješća o provedenom savjetovanju.</p> <p>Transparentna objava Godišnjeg plana savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine te izmjene i dopune.</p> <p>Čuvanje dokumentacije u skladu sa arhivskim gradivom i arhivima.</p>
--	---	--

	<p>su javne rasprave, distribucija nacрта propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i drugo.</p> <p>(7) Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupku savjetovanja s javnošću, bilo u elektroničkom obliku bilo na papiru, tijelojavne vlasti dužno je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu.</p>	
--	--	--

13. CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BOGDANOVCI

Godišnji planovi upravljanja imovinom Općine Bogdanovci trebaju biti usklađeni sa Strategijom upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za razdoblje 2021. - 2027. godine kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Općine Bogdanovci, a obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti trebaju sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine u vlasništvu.

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2024. godinu donosi Općinsko vijeće na temelju Strategije. Godišnji plan objavljuje se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na službenim Internet stranicama Općine Bogdanovci.

Slijedom iskazanog, Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za razdoblje 2021.-2027. godine. Također, za sve predložene aktivnosti u prijedlogu Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica, prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju. Sve navedeno tablično je prikazano u prilogima ovog prijedloga Plana koji su njegov sastavni dio te zajedno sa opisnim dijelom čine cjelinu. Nastavno na doneseni Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2023. godinu u kojem definirani ciljevi radi transparentnosti ostaju definirani i u Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za 2024. godinu, te nastavno na strateški cilj iz Strategije upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za razdoblje 2021.-2027. godine, Općina ima posebne ciljeve, i to:

- efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu,
- upravljanje trgovačkim društvima u su(vlasništvu) Općine Bogdanovci,
- iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci,
- priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja,
- unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci.

14. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BODGANOVCI

Općina Bogdanovci pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja imovinom, te se stoga u nastavku navode misija i vizija za upravno područje upravljanja imovinom kako su određene Strategijom upravljanja imovine Općine Bogdanovci za razdoblje 2021.-2027. godine.

Misija predstavlja svrhu i kontekst iz kojeg se stvara vizija te se definiraju strateški i posebni ciljevi te utvrđuju mjere, projekti i aktivnosti.

Misija Općine Bogdanovci je dosljedno stvaranje adekvatnih uvjeta za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci sa svrhom postizanja novih vrijednosti i veće ekonomske koristi.

Vizija predstavlja kompleksni prijelaz iz sadašnjeg stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

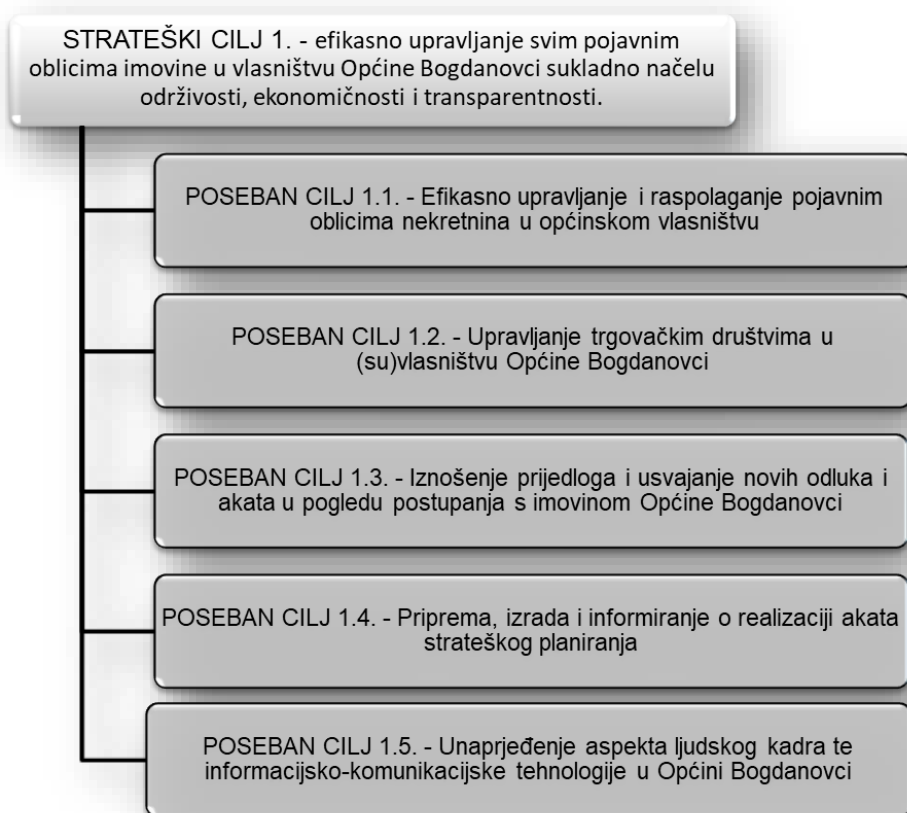
Vizija Općine Bogdanovci je sustavno, optimalno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci, utvrđeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, i transparentnosti sa svrhom očuvanja imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

15. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BODGANOVCI

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Bogdanovci se ostvaruje putem pet posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja imovinom.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

Slika 1. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Bogdanovci²⁹



²⁹ Prema Strategiji upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. - 2027. godine

16. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

U nastavku se navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su u Strategiji upravljanja imovinom Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021.- 2027. godine.

- Poseban cilj 1.1. - „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja nekretnina Općine Bogdanovci putem prodaje
2. Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)

U definiranju posebnog cilja „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ krenulo se od premise da su općinske nekretnine vrlo važan resurs kojim Općina Bogdanovci mora učinkovito raspolagati u smjeru ostvarenja, društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka za buduće naraštaje.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- upravljanje fondom stanova (kuća) i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje ostalih nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci kojima upravlja i raspolaže,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem na kojem se nalazi lovačko društvo, a na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalazi li se na poljoprivrednom zemljištu te u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

- Poseban cilj 1.2. - „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

U definiranju posebnog cilja „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci“ polazište je pružanje usluga od javnog interesa s karakteristikama javnog dobra.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- upravljanje prema javnim ovlastima Općine Bogdanovci,
- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima i upravljanje osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je Općina Bogdanovci suvlasnik, a koja su od posebnog interesa za jedinicu lokalne samouprave.

- Poseban cilj 1.3. - „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Bogdanovci

U definiranju posebnog cilja „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci“ krenulo se sa svrhom postizanja učinkovitosti upravljanja općinskom imovinom, unaprjeđenjem postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje općinskom imovinom. Tijekom izmjena i dopuna starih i donošenja novih propisa i akata istaknuta je važnost transparentnog postupanja prema važećim propisima koji uređuju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Područja upravljanja i pojavnici oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- poboljšani normativni okvir,
- stalna analiza postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine,
- otklanjanje nedostataka, povećanje efikasnosti i ubrzanja postupaka raspolaganja imovinom.

- Poseban cilj 1.4. - „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja

U definiranju posebnog cilja „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“ krenulo se od premise da po izradi dokumenta Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. do 2027. godine potrebno je donijeti Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za svaku narednu godinu kao i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom koja su ujedno i tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Područja upravljanja i pojavnici oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

- kontinuirane aktivnosti u izradi akata strateškog planiranja i izvještajima o provedbi istih u zakonskim rokovima,
- javnost dostupnih dokumenata u svezi sa upravljanjem imovinom.

Poseban cilj 1.5. - „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima
2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
3. Unaprjeđenje financijskog upravljanja

U definiranju posebnog cilja „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bogdanovci za razdoblje od 2021. - 2027. godine.

Tablica 14. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BOGDANOVCI
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. - „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“	Smanjenje portfelja nekretnina Općine Bogdanovci putem prodaje
	Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)
Poseban cilj 1.2. - „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci“	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava
Poseban cilj 1.3. - „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci“	Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Bogdanovci
Poseban cilj 1.4. - „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“	Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.5. - „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci“	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
	Unaprjeđenje financijskog upravljanja

17. PRILOZI

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2024. STANOV I POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina Općine Bogdanovci putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakon o gradnji, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, Interni akti i odluke (str. 12),	1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine	Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnine	Broj izrađenih procjena	Broj	Polazno: 3 Ciljano: 3	Prodaja nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Bogdanovci će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti stanova (kuća) i poslovnih prostora u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu
		2. Energetsko certificiranje nekretnina	Energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnina	Broj energetski certificiranih nekretnina	Broj	Polazno: 3 Ciljano: 3	Energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora za koje je planirana prodaja	Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje od strane osobe ovlaštene za energetsko

	Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Bogdanovci.							certificiranjetemeljem čl. 26. Zakona o gradnji
		3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3	Prodaja suvlasničkih udjela u vlasništvu nekretnina - kuće	Cilj projekta je prodati udjele u suvlasništvu privatnim osobama koje su već nastanjene u objektima ili drugim zainteresiranim stranama koje ispunjavaju uvjete iz natječaja
Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o prostornom uređenju,	1. Komercijalizacija stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - stanovi (kuće) i poslovni prostori koji su u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 9 Ciljana: 9	Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Bogdanovci će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažiriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine/Popis nekretnina
			Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostorakoji	Broj energetski certificiranih stanova (kuća) i poslovnih prostora	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0	Energetsko cerficiranjenekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje nekretnina - stanova

<p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,</p> <p>Zakon o gradnji,</p> <p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi,</p> <p>Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju,</p> <p>Interni akti i odluke (str. 12),</p> <p>Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Bogdanovci.</p>		su u najmu/zakupu/na upravljanju				koji su u najmu/zakupu/na upravljanju ili je planiran najam/zakup /upravljanje	(kuća) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju od strane osobe ovlaštene za energetske certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji
		Objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje	Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Broj	Polazno: 1 Ciljano: 1		
		Održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vrijednost uložena u održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vrijednost u EUR	Polazno: 0 Ciljano: 0		
	2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama	Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama navedenim u popisu pod naslovom 4. na str.12 i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Bogdanovci	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	Potpisivanje ugovora za zakup poslovnog prostora sukladno potrebama zainteresiranih korisnika	Općina Bogdanovci je tijekom 2021. godine potpisala ugovore sa svim korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu Općine te ukoliko bude potreba postupiti će prema novonastaloj situaciji
	3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze	Vrijednost naplaćenih potraživanja	Vrijednost u EUR	Polazna: 6.000,00 Ciljana: 6.000,00		
		Slanje opomena	Broj opomena	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2		

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina Općine Bogdanovci putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Interni akti i odluke (str. 23) Javni pozivi dostupni na službenoj internet	1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište	Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište prije prodaje nekretnine	Broj izrađenih procjena	Broj	Polazno: 1 Ciljano: 1	Prodaja nekretnina građevinskih i poljoprivrednih zemljišta prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Bogdanovci će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlaštenu procjenitelj nekretnina sukladno zakonu
		2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa građevinskih i poljoprivrednih zemljišta za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjenevrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)	Broj	Polazno: 1 Ciljano: 1		

	stranici Općine Bogdanovci		najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije					
Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Interni akti i odluke (str. 23) Javni pozivi dostupni na službenoj internet	1. Komercijalizacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta	Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - građevinsko i poljoprivredno zemljište koje je u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazno: 4 Ciljano: 4	Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Bogdanovci će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažuriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine/Popis nekretnina
			Objava javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje	Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno: 1 Ciljano: 1		
			Održavanje nekretnina	Vrijednost uložena u održavanje građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta	Vrijednost u EUR	Polazna: 500,00 Ciljana: 500,00		
		2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama	Ugovorno reguliranje pravnih odnosa sa zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama navedenim u popisu pod naslovom 5. na str. 23 i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Bogdanovci	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta	Broj ugovora	Polazno: 4 Ciljano: 4		

	stranici Općine Bogdanovci	3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze	Vrijednost naplaćenih potraživanja	Vrijednost u EUR	Polazna: 2.025,48 Ciljana: 2.025,48	3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze
			Slanje opomena	Broj opomena	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3		Slanje opomena

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	<p>Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi,</p> <p>Zakon o trgovačkim društvima,</p> <p>Zakon o pravu na pristup informacijama,</p> <p>Zakon o fiskalnoj odgovornosti,</p> <p>Uredba o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.</p>	1. Prikupljanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	<p>Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bogdanovci</p> <p>Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Jedinstvenom upravnom odjelu</p> <p>Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na službenoj internet stranici</p> <p>Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i</p>	Broj dostavljenih izvješća (preslika)	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1		

			nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom Općine Bogdanovci“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Bogdanovci	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni učinaka propisa, Zakon o pravu na pristup informacijama, Akti i Odluke.	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih	Nakon utvrđene analize akata za donošenje, Općina Bogdanovci pokreće postupak za izradu predmetnih akata	Broj prijedlogaizmjena i prijedlog novih akata	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3	Analiza, izmjena i dopuna te izrada novih akata	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.godinu Izrada Vrednovanja učinaka upravljanja nogometnim igralištima
		2. Sudjelovanje u postupku izrade prijedloga novih akata ili izmjena i dopuna postojećih	Izrada i/ili izmjena i dopuna nacрта akata i provedba postupka prethodnog savjetovanja s javnošću u vezi novih akata za koje je potrebna provedba savjetovanja	Broj savjetovanja s javnošću	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3	Savjetovanje s javnoću u predmetnim aktima	Objava savjetovanja s javnošću objavit će se na službenim Internet stranicama Općine Bogdanovci
		3. Usvajanje dokumenata od strane ovlaštenih tijela	Usvajanje dokumenata od strane člcnika i/ili Općinskog vijeća sukladno ovlastima iz Statuta Općine Bogdanovci	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna: 3 Ciljana: 3	Odluka o usvajanju predmetnih akata	Nakon izrade predmetnih akata i provedbe savjetovanja s javnošću ovlaštena tijela usvajaju predmetne akte

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni učinaka propisa, Zakon o pravu na pristup informacijama.	1. Priprema i izrada akata te informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu, provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, Odluka o usvajanju Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu, provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, Odluka o usvajanju Izrada Vrednovanja učinaka upravljanja nogometnim igralištima, provedba savjetovanja s javnošću, izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, Odluka o usvajanju	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna: 6 Ciljana: 6		

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini Bogdanovci“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Zakon o državnim službenicima Plan izobrazbe za 2024.godinu Javni natječaj za prijam u službu	1. Edukacija i stručno usavršavanje	Izrada plana izobrazbe državnih službenika za 2024. godinu, izrada akata o reguliranju prava i obveza osoba koje su upućene na edukaciju	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna: 4 Ciljana: 4		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglasa	Sukladno Planu prijema za 2024. godinu i na temelju objava Javnog natječaja/Oglasa Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2		
Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu.	1. Traženje ponude od postojećeg i/ili novog dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za dostavom ponude	Broj akata (ponuda)	Polazna: 3 Ciljana: 3		
		2. Pribvat ponude	Razmatranje ponude i dogovor oko realizacije	Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije	Broj akata (nardužbenica /ugovora)	Polazna: 1 Ciljana: 1		

	Ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola.	3. Testiranje, stavljanje u funkciju ili nastavak ustrojenih aktivnosti - Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u digitalnom Registru imovine/Popisu nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci, program osnovna sredstva za popis imovine	Vođenje evidencije - Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije nekretnina - Registar imovine/Popis nekretnina sukladno Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u Registru imovine/Popisu nekretnina u vlasništvu Općine Bogdanovci	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u Registru imovine/Popisu nekretnina	Broj ovisi o novonastalim situacijama koje se mogu prikazati u ukupnom broju zaključno s kalendarskom godinom	Evidencija nekretnina u Registru imovine/Popisu nekretnina Općine Bogdanovci	Cilj projekta je kontinuirano provoditi ažuriranja evidencije nekretnina u Registru imovine/Popisu nekretnina sukladno novonastalim situacijama
Unaprjeđenje financijskog upravljanja		1. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa	Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura ovisno jro promjenama u programskoj podršci	Uvođenje novih poslovnih procesa Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa	Broj poslovnih procesa	Polazna: postojeći poslovni procesi Ciljana: dorada postojećih poslovnih procesa zbog uvođenja novih tehnologija	Revizija i unaprjeđenje postojećih poslovnih procesa	Mjera će se provoditi samo ukoliko se uvedu nova aplikativna rješenja i/ili nova automatizacija poslovanja