**REGISTAR IMOVINE OPĆINE GVOZD**

**POPIS POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE GVOZD**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj nekretnine** | **Redni br. posl.****Prostora** | **Vrsta****nekretnine** | **Adresa** | Iznos zakupninekn/mj. | **Površina****nekretnine****m²** | **Korisnik** | **Katastarska****općina** | **Broj zk.****uloška** | **Broj kat.****čestice** | **Površina****k.č.****m²** | **Kultura****k.č.** | **Vrsta****vlasništva** | **Udio****vlasništva** | **Tereti** | **Sudski spor** | **Pravna****osnova korištenja** |
| **1.** | **1.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****prizemlje** | **68,94** | **68,94** | **Komunalac-Gvozd d.o.o.** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 23.12.2016** |
| **1.** | **2.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****prizemlje** | **2.400,00** | **118,63** | **Lonia trgovina d.o.o.****Kutina** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **Tužba radi priznavanja prava vlasništva Tužitelj Srce Gvozd d.d. u stečaju Trgovački sud u Zagrebu****P 249/2005** | **Uoovor o zakupu od 21.10.2020** |
| **1.** | **3.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****prizemlje** | **-** | **119,60** | **Općina Gvozd Općinska vijećnica** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada** **Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **Za vlastite potrebe** |
| **1.** | **4.** | **Poslovni** **prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****prizemlje** | **-** | **16,40** | **Općina Gvozd Ured kom.****redara** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **Za vlastite potrebe** |
| **1.** | **5.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****II. kat** | **-** | **155,15** | **Općina Gvozd****Ured načelnika i****JUO** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **Za vlastite potrebe** |
| **1.** | **6.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****III. kat** | **-** | **39,60** | **Ured drž. uprave****Ispostava****Gvozd** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **Sporazum o sudjelovanju plaćanja materijalnih troškova za ispostave** **županijskih ureda u Općini Gvozd od 3.10.2000.** |
| **1.** | **7.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****III. kat** | **-** | **39,60** | **Centar za soc. skrb Glina****Podruž.nica****Topusko****Ured Gvozd** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **Sporazum o sudjelovanju u plaćanju materijalnih troškova za ured u Gvozdu od 11.12.2000** |
| **1.** | **8.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****III. kat** | **-** | **14,40** | **HZZ****Područni ured Sisak****Ispostava Gvozd** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **Tužba radi** **utvrđivanja prava vlasništva Tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje Općinski sud u Sisku Stalna služba u Glini****P-178/2013** | **Sporazum o plaćanju materijalnih troškova za prostorije Područne službe Sisak, Ispostava Gvozd od 16.11.2000 i Dodatak Sporazumu od 25.02.2004** |
| **1.** | **9.** | **Poslovni** **prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****III. kat** | **-** | **14,40** | **Projekt građanskihprava Sisak** | **Vrginost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Suvlasništvo zgrade****Isključivo vlasništvo poslovnog prostora** | **539/675** | **nema** | **nema** | **-** |
| **2.** | **10.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****Dvorišna zgrada** | **57,01** | **57,01** | **Komunalac-Gvozd d.o.o.** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 23.12.2016** |
| **2.** | **11.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****Dvorišna zgrada** | **3.378,47** | **160,65** | **Gavranović d.o.o. Zagreb** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 5.06.2020** |
| **2.** | **12.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F.****Tuđmana 6****Dvorišna zgrada****potkrovlje** | **114,88** | **57,44** | **DVD Gvozd** | **Vrginmost** | **1156** | **262/1** | **2206** | **Zgrada Općina** **Gvozd Gospodarska zgrada****Dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju od 23.12.2021** |
| **3.** | **13.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1****prizemlje** | **-** | **174,36** | **Knjižnica i čitaonica Gvozd** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Odluka o dodjeli prostorija za rad Knjižnici i čitaonici Gvozd od 18.04.2003** |
| **3.** | **14** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1****prizemlje** | **-** | **174,36** | **Osnovna škola Gvozd Program predškolskog odgoja** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju poslovnog prostora od 17.01.2008** |
| **3.** | **15.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br. 17 i 18** | **65,10** | **32,55** | **Hrvatski Crveni križ – Općinsko društvo Crvenog križa Gvozd** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju od 23.12.2021** |
| **3.** | **16** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1** **I.kat****Posl.pr.br.****19** | **-** | **14,34** | **Općina Gvozd - spremište** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Za vlastite potrebe** |
| **3.** | **17.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br.20** | **-** | **14,34** | **Knjižnica i čitaonica Gvozd** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Odluka o dodjeli prostorija za rad Knjižnici i čitaonici Gvozd od 18.04.2003** |
| **3.** | **18.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br.****21** | **-** | **14,44** | **Knjižnica i čitaonica Gvozd** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Odluka o dodjeli prostorija za rad Knjižnici i čitaonici Gvozd od 18.04.2003** |
| **3.** | **19.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br.****22** | **-** | **14,38** | **PRAZAN** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **-** |
| **3.** | **20.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br. 23** | **-** | **21,05** | **Općina Gvozd - arhiva** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Za vlastite potrebe** |
| **3.** | **21.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br. 26** | **-** | **29.14** | **Osnovna škola Gvozd Program predškolskog odgoja** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju poslovnog prostora od 17.01.2008** |
| **3.** | **22.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br.****27 i 28** | **-** | **29,99** | **Vijeće srpske nacionalne manjine Općine Gvozd** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-****stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju poslovnog prostora od 12.11.2015** |
| **3.** | **23.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br. 29** | **-** | **14,47** | **PRAZAN** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **-** |
| **3.** | **24.** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br 30** | **-** | **13,71** | **PRAZAN** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **-** |
| **3.** | **25.** | **Poslovni** **prostor** | **Trg dr. F.** **Tuđmana 1 I.kat****Posl.pr.br.****31** | **50,12** | **18,30** | **SKD Prosvjeta** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-****stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo** **vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju od 23.12.2016.** |
| **4.** | **26** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 4** | **-** |  | **Općina Gvozd****Prostor za skupove** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****Neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Za vlastite potrebe** |
| **4.** | **27** | **Poslovni prostor** | **Trg dr. F. Tuđmana 4** | **265,96** | **132,98** | **Suncokret – Centar za razvoj zajednice** | **Vrginmost** | **1100** | **299/5** | **6564** | **Zgrada-stara općina****Zgrada-Hrv. dom****Zgrada – kotlovnica****neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o korištenju od 23.12.2016** |
| **5.** | **28** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 4** | **2.400,00** | **120,00** | **Lokalna akcijska grupa Petrova gora** | **Vrginmost** | **1100** | **424/1** | **1147** | **Zgrada****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 11.06.2019.** |
| **6.** | **29.** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „A“** | **365,8** | **18,29** | **Kubo** **j.d.o.o.****Vrginmost** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 4.05.2018** |
| **6.** | **30.** | **Poslovni** **prostor** | **Kralja** **Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „B“** | **370,23** | **17,63** | **Zibar d.o.o****Glina** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo** **vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o** **zakupu od 1.10.2020.** |
| **6.** | **31.** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „C“** | **387,86** | **17,63** | **SANJA friterski i trgovački obrt****Vrginmost****Vl. Sanja Jajčević** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 3.09.2019.** |
| **6.** | **32.** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „D“** | **-** | **17,63** | PRAZAN | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **-.** |
| **6.** | **33.** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „E“** | **352,60** | **17,63** | **MI Braća** **Pivac****Vrgorac** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 1.08.2019** |
| **6.** | **34.** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „F“** | **352,60** | **17,63** | **MI Braća Pivac****Vrgorac** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 1.08.2019** |
| **6.** | **35** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „G“** | **349,80** | **17,49** | **Frizerski salon „ANJA“****Vl. Ankica Blažević** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 10.05.2022.** |
| **6.** | **36.** | **Poslovni prostor** | **Kralja Petra Svačića 20A****Tržnica****Posl.pr. „H“** | **388,74** | **17,67** | **MI Braća Pivac****Vrgorac** | **Vrginmost** | **1100** | **424/2** | **3554** | **Zgrada****Nadstrešnica****dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 28.10.2016** |
| **7.** | **37.** | **Poslovni prostor** | **Karlovačka 46** | **2.691,00** | **134,55** | **TPO „Žinić“ Glina****Vl. Stjepan Žinić** | **Vrginmost** | **210** | **19/K** | **1205** | **neplodno** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **Pravo služnosti HEP d.d.** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 8.06.2020** |
| **8.** | **38** | **Poslovni prostor** | **Karlovačka 54** | **-** | **134,55** | **PRAZAN****DEVASTIRAN** | **Vrginmost** | **438** | **410/3** | **748** | **Zgrada****Dvorište** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **-** |
| **9.** | **39.** | **Poslovni prostor** | **Bović 110C** | **424,80** | **80,00** | **LONIA TRGOVINA d.o.o.****Kutina** | **Bović** | **925** | **1288** | **1895** | **Dvorište****Javna zgrada** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **Ugovor o zakupu od 21.10.2020** |
| **10.** | **40** | **Poslovni prostor****Društveni dom** | **Brnjavac** | **.** | **80,00** | **PRAZAN** | **Brnjavac** | **588** | **425/7** | **1277** | **oranica** | **Isključivo vlasništvo** | **1/1** | **nema** | **nema** | **-** |
|  |

|  |
| --- |
|  |